

# te koop



**Evertsenlaan 37**

**Terneuzen**

**Vraagprijs € 185.000 K.K.**



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 185.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

## Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	90 m <sup>2</sup>
Inhoud	275 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

## Uitrusting

Warm water	Gasboiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja



# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**90m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD  
**275m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**3**

BOUWJAAR  
**1972**

ENERGIELABEL  
**C**





# Omschrijving

Ruim appartement met berging gelegen op de 2e verdieping van het complex Evertsenlaan 1-81 in de populaire wijk Katspolder. Het appartementsgebouw heeft een centrale afgesloten entree en beschikt over een lift.

Het appartement is gelegen op loopafstand van winkelcentrum Zuidpolder, de Otheense kreek en de kinderboerderij. Het aantrekkelijke appartement is grotendeels uitgerust met kunststof kozijnen en dubbele beglazing, met uitzondering van de slaapkamers aan de balkonzijde. Het ruime balkon is ca 12m<sup>2</sup> en heerlijk gesitueerd ten opzicht van de zon.

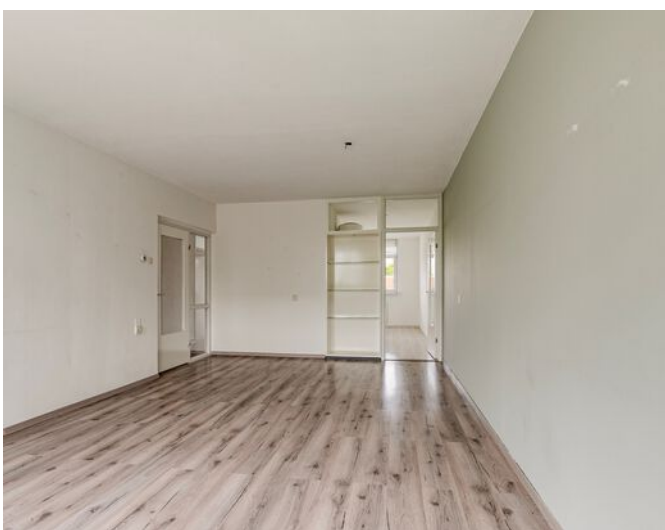
Vanaf de galerijzijde is er toegang tot het appartement. De binnenkomst is in een afgesloten tochtportaal met toegang tot de hal en de keuken.

De keuken heeft een eenvoudig keukenblok met afzuigkap. De lichte en ruime woonkamer heeft een lichte nette vloer, vanaf hier is er directe toegang tot het zonnige balkon.

De badkamer heeft een wastafel en douchehoek, tevens bevindt zich hier de wasmachine aansluiting. Vanuit de hal zijn verder het toilet en de 3 slaapkamers (resp. 12, 10 en ca 7 m<sup>2</sup>) bereikbaar. In de bergruimte is de cv-ketel gerealiseerd.

Op de begane grond bevindt zich de bijbehorende eigen berging.

De servicekosten bedragen € 142,50 per maand (worden per 1 januari 2025 verhoogt naar € 160,00)





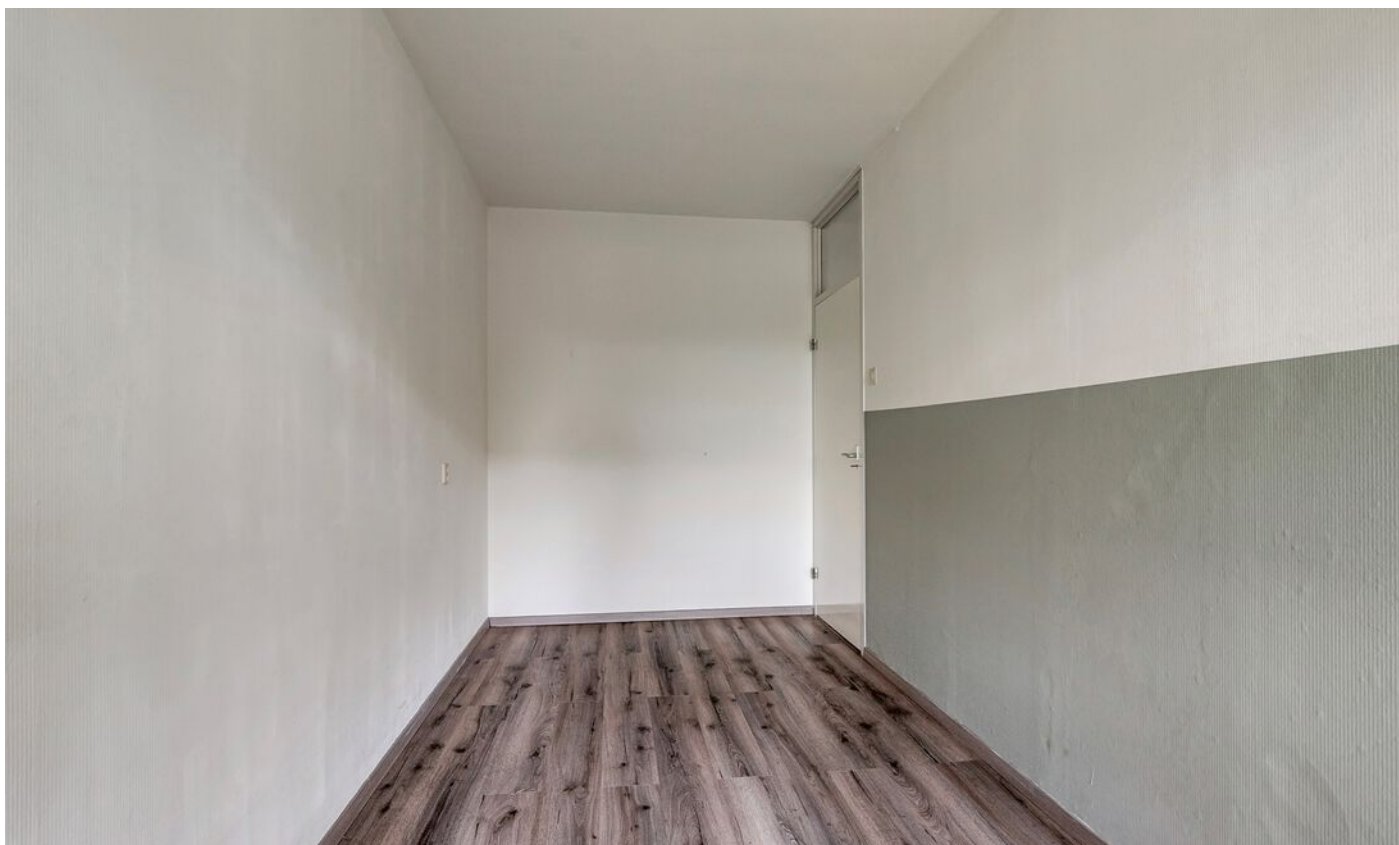












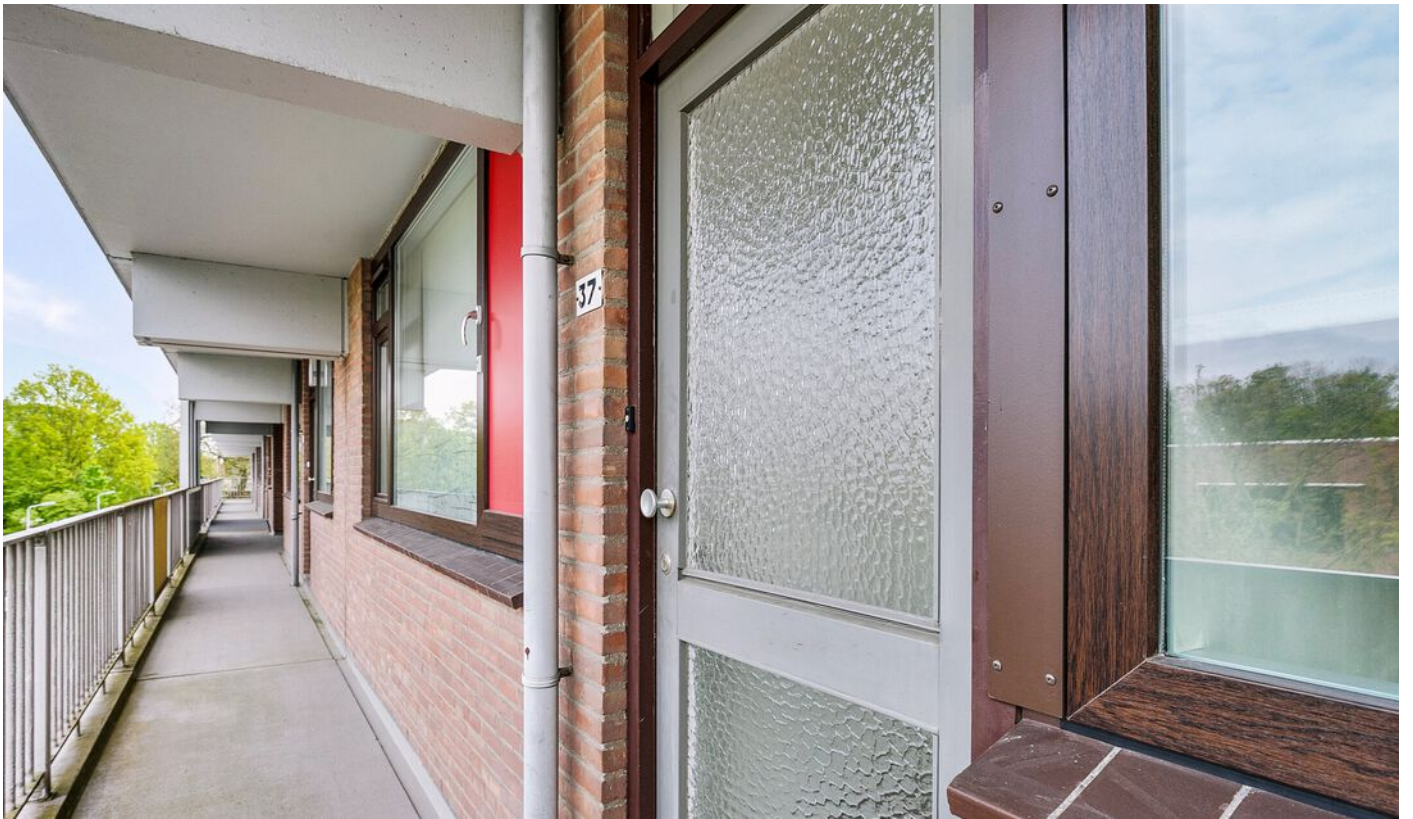












# Plattegrond

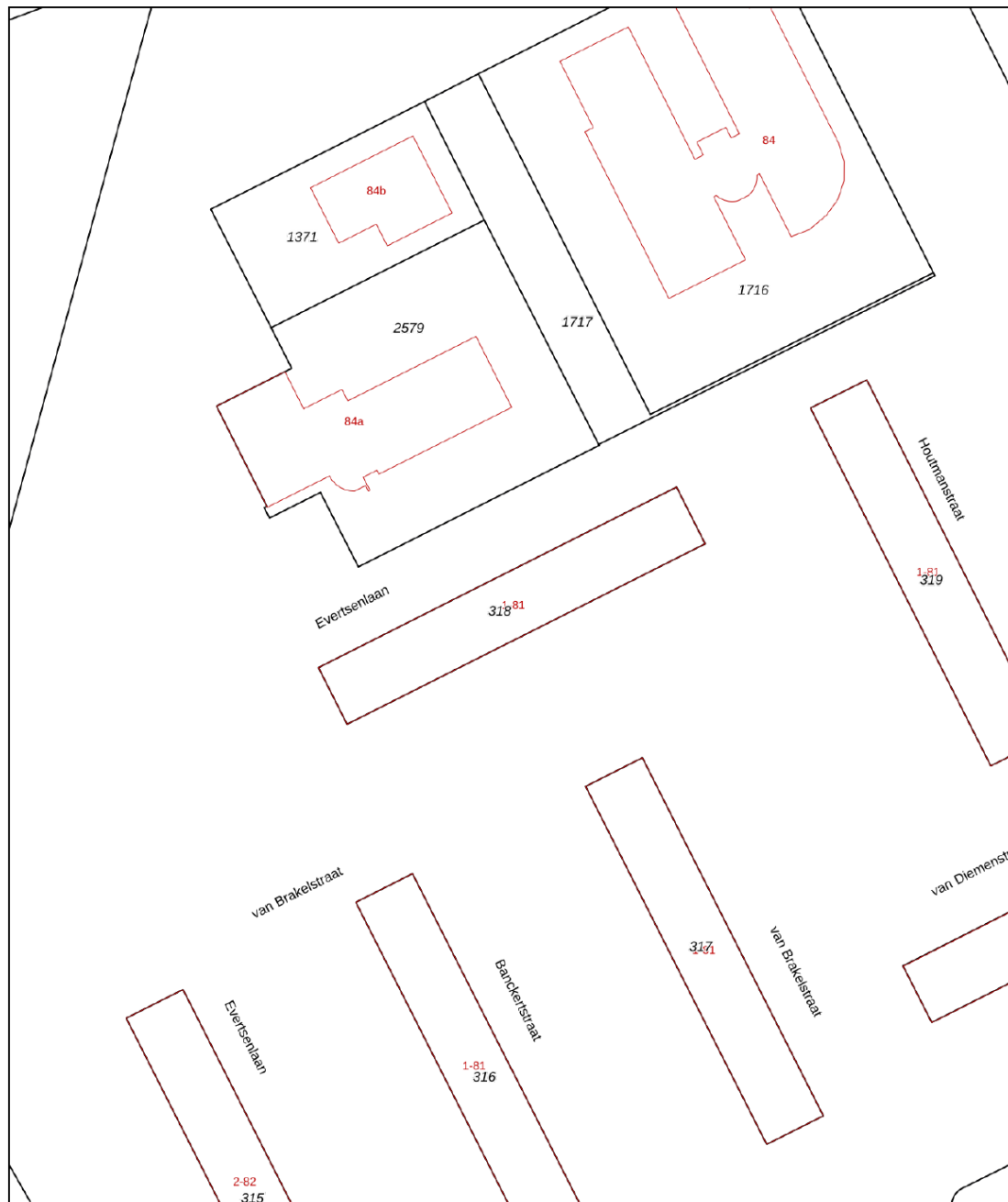



Katspolder - Terneuzen

# Kadastrale kaart

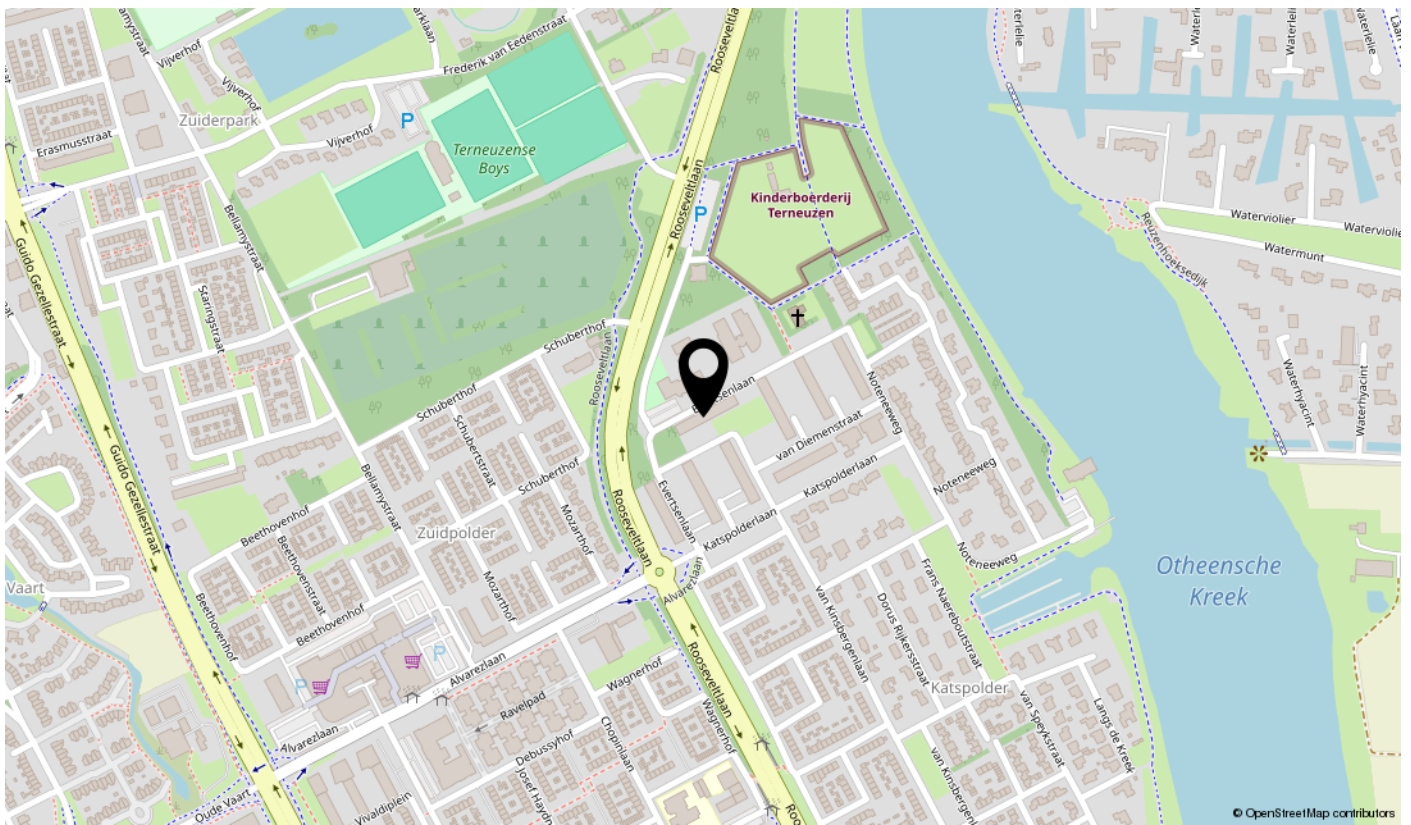
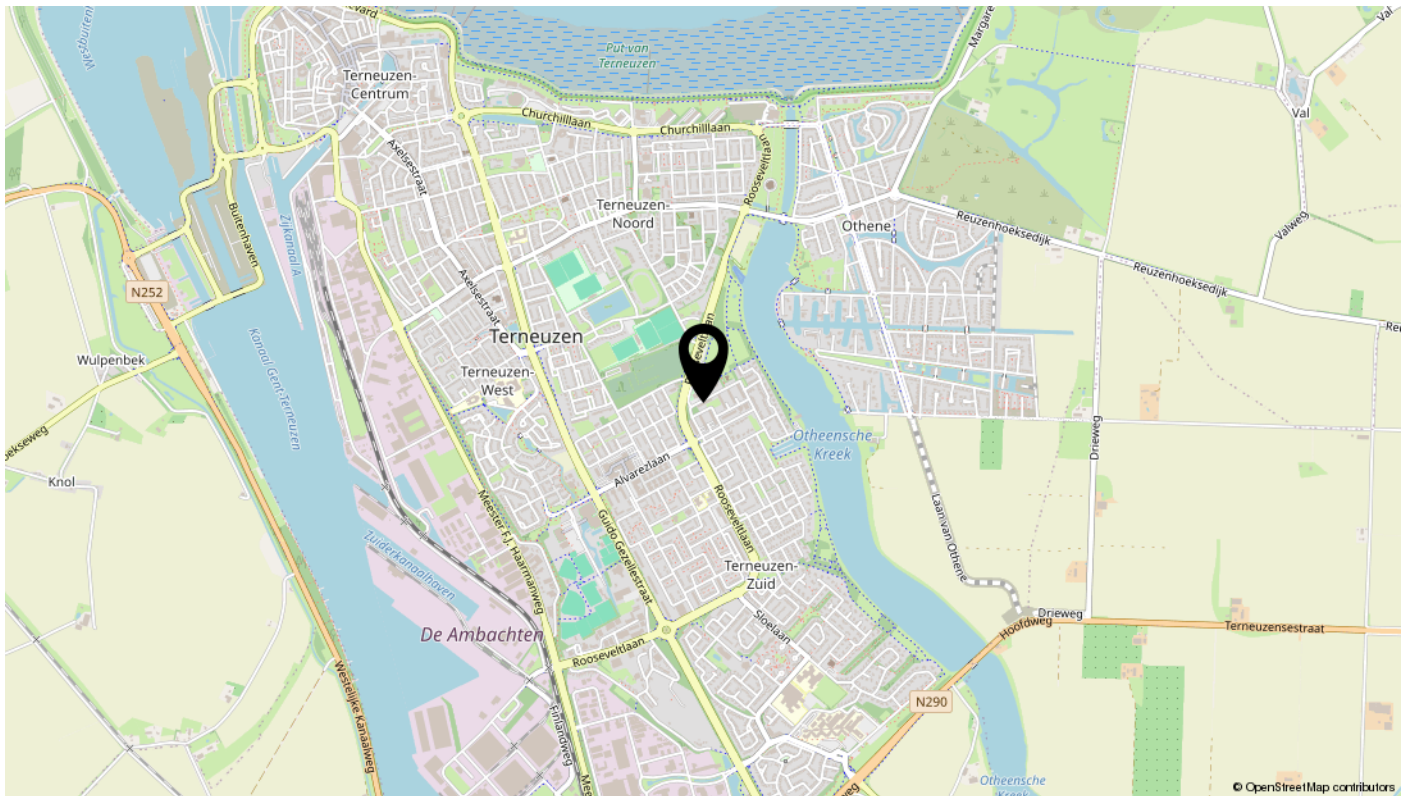
Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop HVB



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen Sectie N Perceel 318</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

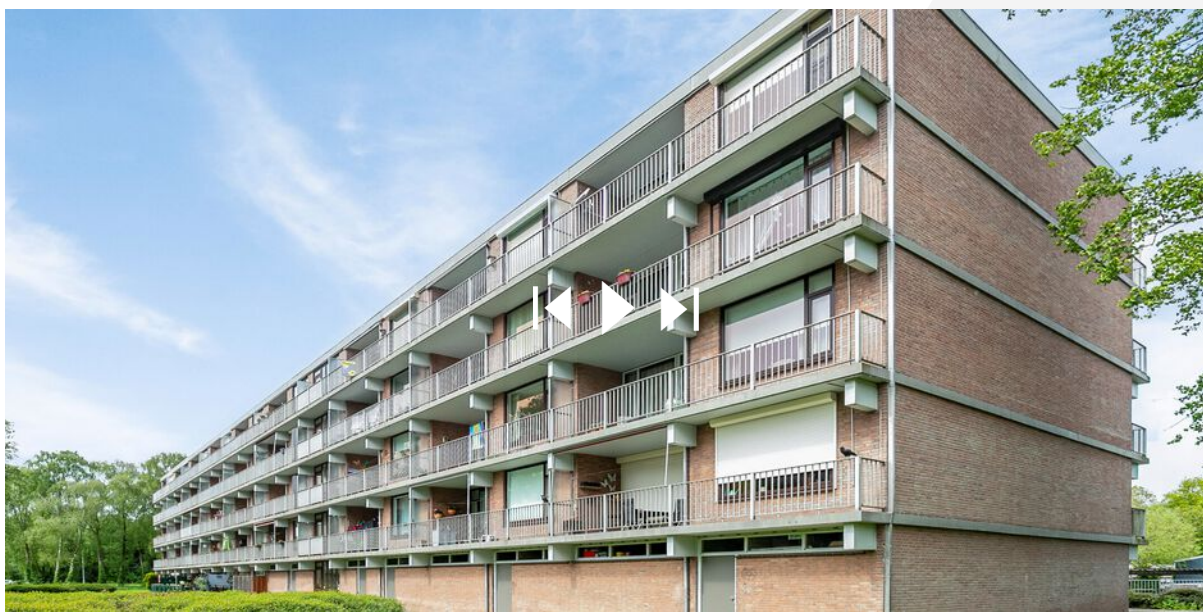
# Locatie



Bekijk deze woning online!



Evertsenlaan 37, Terneuzen



**Scan deze code, bekijk belangrijke documenten en doe een bod!**



W33  
Witte-Groenen  
Vastgoed en  
Verhuur BV