

te koop



Kleine Bagijnestraat 6

Hulst

Vraagprijs € 295.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 295.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1937
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	408 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	125 m ²
Inhoud	275 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	35 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Tuin

Type	Afgesloten tuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

Kenmerken

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Gaskachels
--------------------	------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met gebruik en bewoning
----------	---

Eigendom	Eigendom belast met gebruik en bewoning
----------	---



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
125m²

PERCEELOPPERVLAKTE
408m²

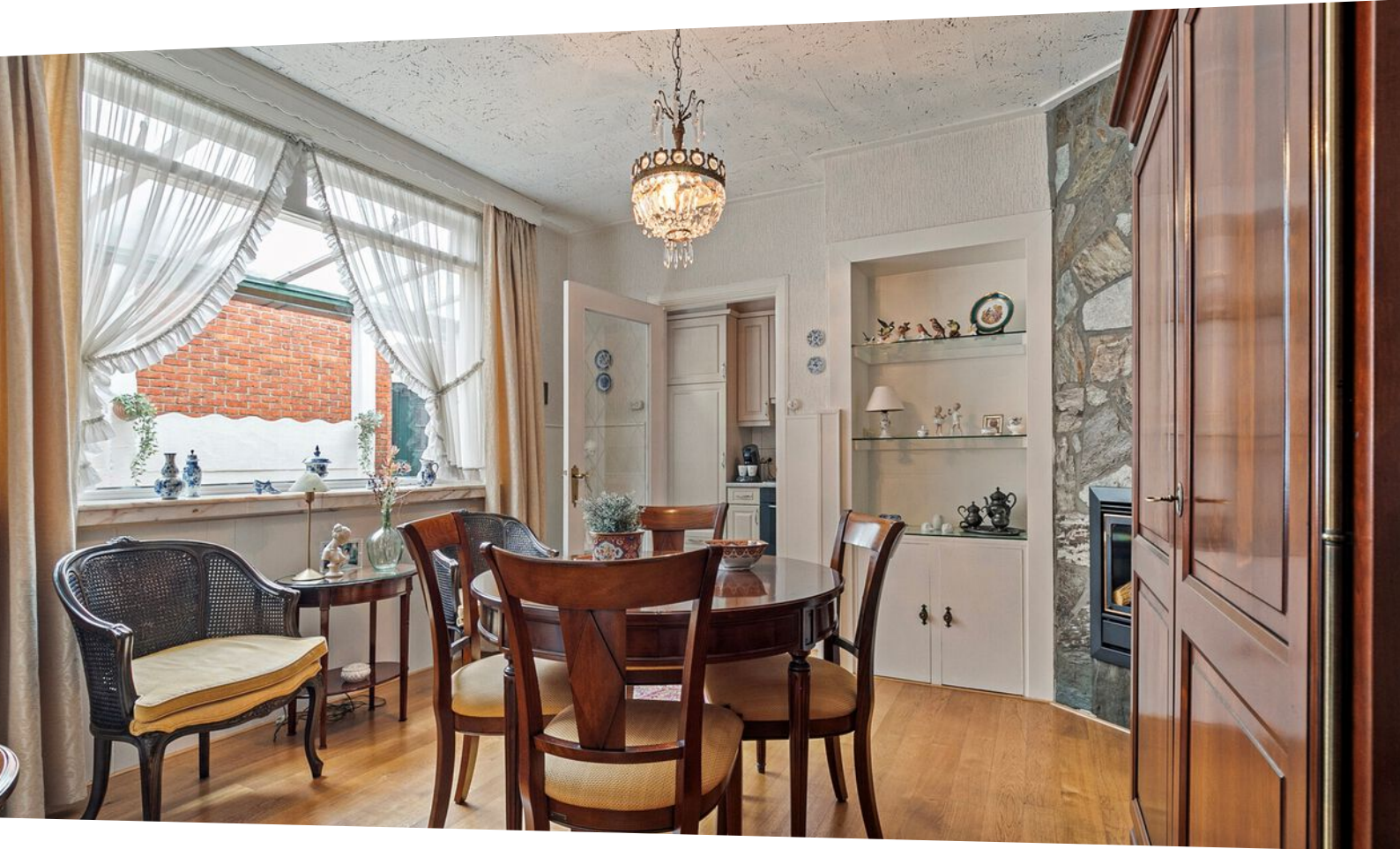
INHOUD
275m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1937

ENERGIELABEL
G





Omschrijving

Wonen in hartje Hulst met riante stadstuin! Ideaal voor wie wil wonen in de binnenstad.

Dit voormalige halfvrijstaande woon, - winkelpand met ruime berging/werkplaats en riante stadstuin is gelegen midden in het historische centrum van de bourgondische vestingstad Hulst. De woning ligt op loopafstand van de befaamde stadswallen, het historische centrum met diverse horeca gelegenheden en de winkelstraat. De woning dateert van 1937 en heeft absoluut wat aandacht, liefde en renovatie nodig, maar is dan ook uitermate geschikt als gebruik voor vele doeleinden, zoals volledige bewoning, voor werk en/of hobby's. Er bestaat hier de mogelijkheid desnoods een kleine salon en/of werkruimte aan huis te beginnen.

De toegang tot de woning bevindt zich zowel aan de voorzijde als aan de zijkant. Middels een gemeenschappelijke brandgang naast de woning bereik je de achterzijde. Hier bevindt zich de leuke overdekte patio en kom je de woning binnen via de keuken. Deze landelijke keuken is uitgerust met een plavuizen vloer, 4-pits gaskomfuur, oven, koelkast en afzuigkap. Via de patio is tevens de woon, - winkelruimte aan voorzijde van de woning toegankelijk.

Vanuit de keuken loop je zo door naar de woonkamer ensuite, deze is nog authentiek en opgesplitst in een voor, - en achterkamer. In beide ruimtes bevinden zich gaskachels voor de nodige verwarming. De woning beschikt over een ideale en koele kelder (2,50x2,50). De vernieuwde toiletruimte is gesitueerd naast de keuken.

Op de 1e verdieping zijn er 3 goede slaapkamers en de badkamer. Deze badkamer is eenvoudig, doch vol betegeld en voorzien van een ligbad en wastafel.

Er is een vaste trap naar de zolderkamer, voorzien van een kleine dakkapel, deze ruimte is eveneens te gebruiken als extra slaap en/of hobbyruimte. Tevens is hier veel bergruimte aanwezig onder de schuine van de kap.

Achter de woning staat een aparte, maar zeer grote berging/werkruimte ca. 8.50 x 4.15 (de voormalige werkplaats), hier heb je de ruimte naar hartenlust te kunnen klussen. Met als kers op de taart een besloten, beschutte en een riante stadstuin, en dat in hartje centrum!

Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

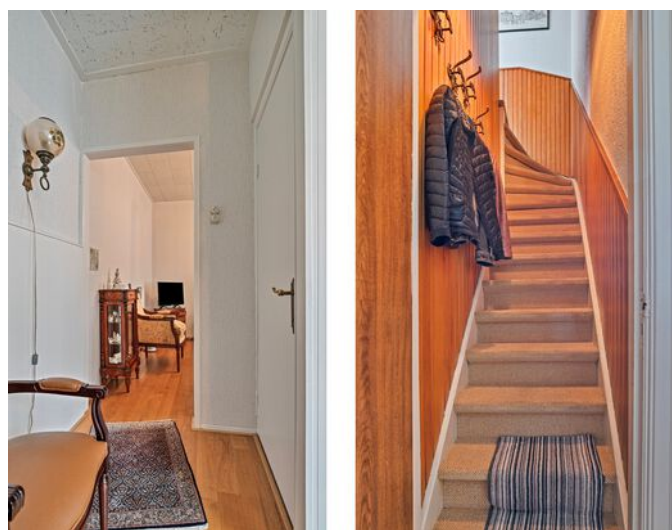
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

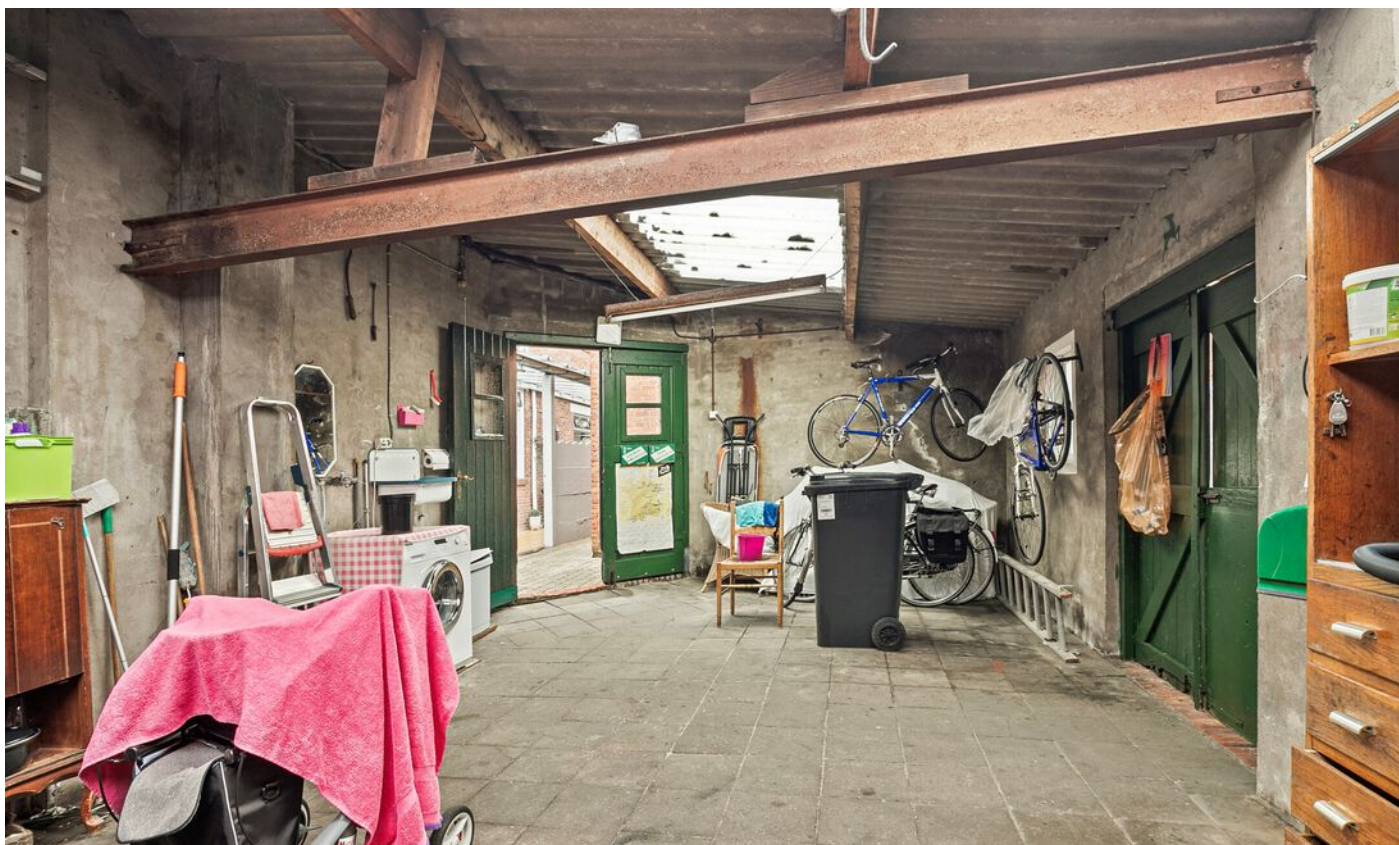
Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").





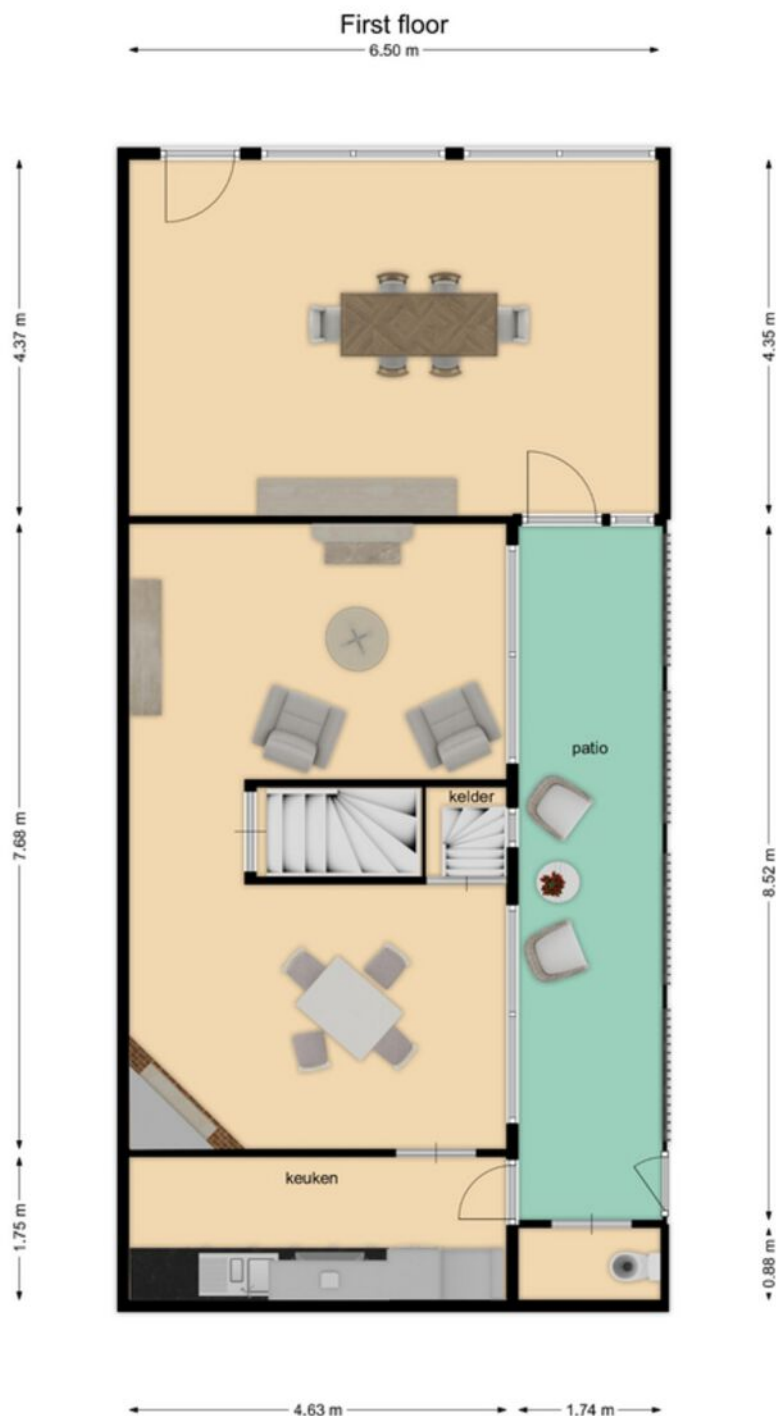








Plattegrond



Deze plattegrond is indicatief.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



 Free SD export
floorplanner

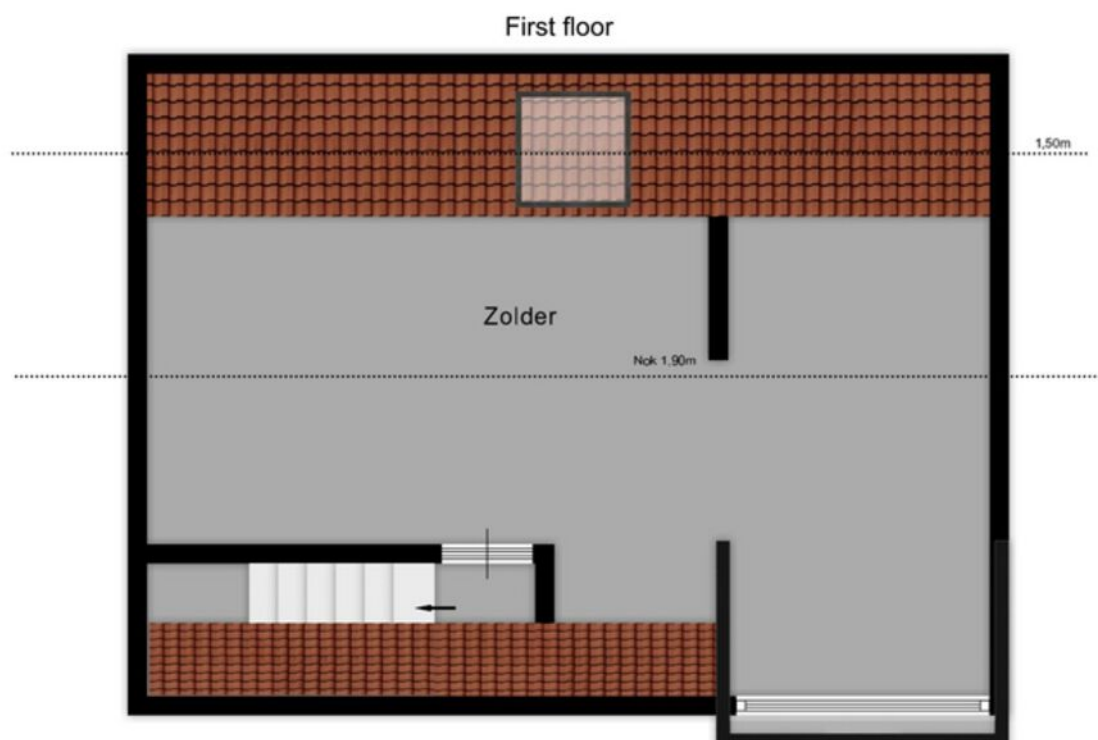
Plattegrond



Deze plattegrond is indicatief.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Deze plattegrond is indicatief.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

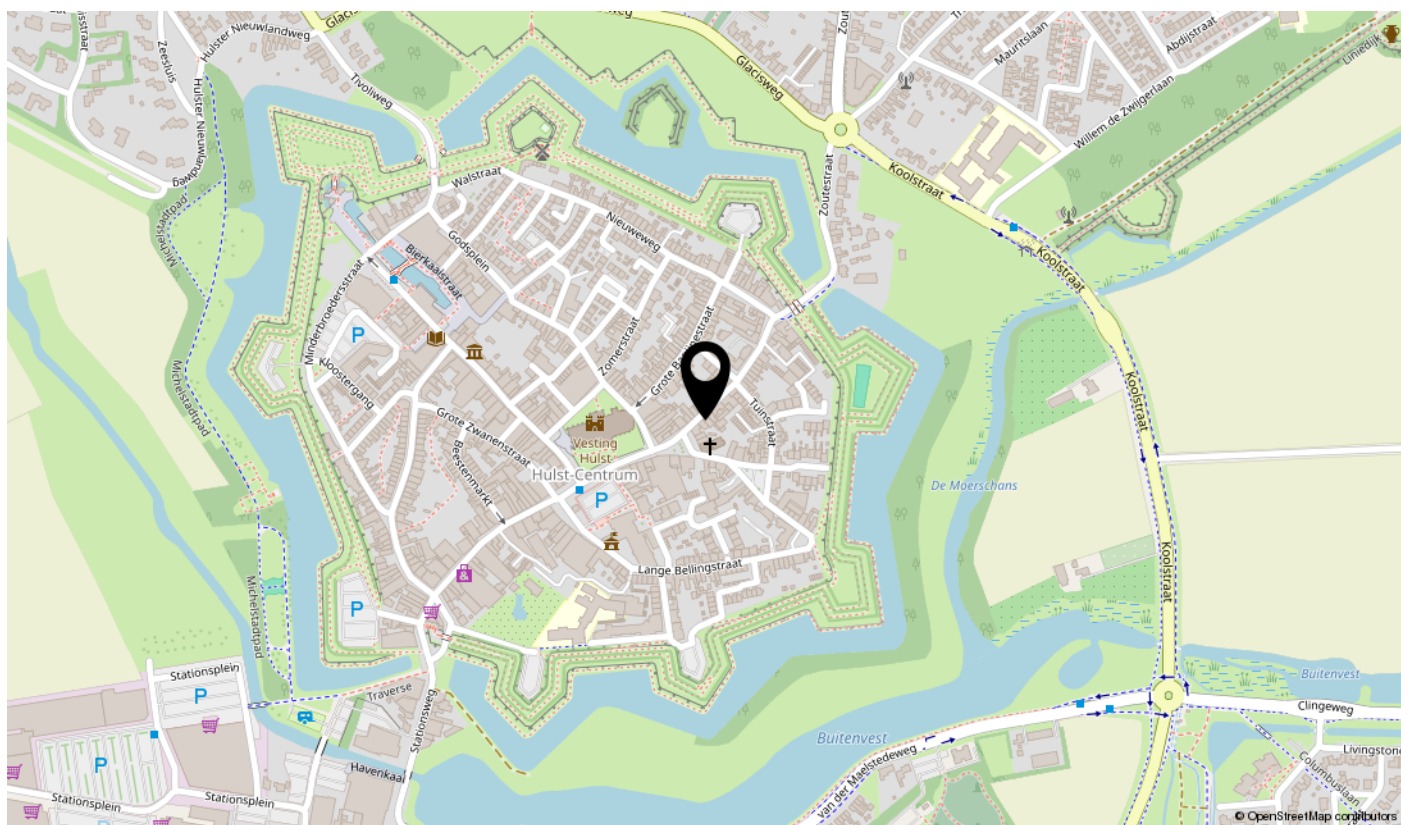
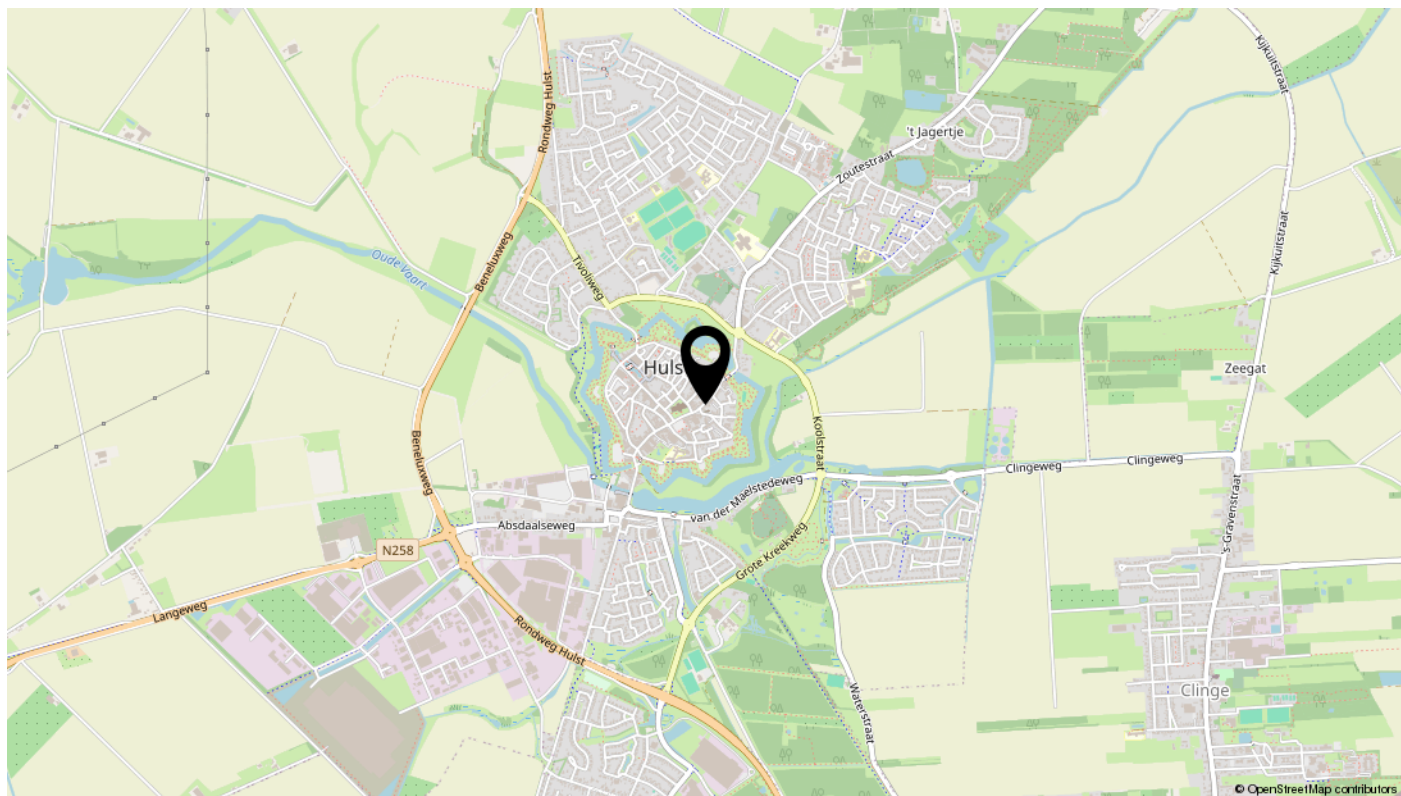
Uw referentie: ydb - verk



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hulst Sectie A Perceel 2211</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie



Bekijk deze woning online!



Kleine Bagijnestraat 6, Hulst



Scan deze code
en bekijk de woning op je mobiel of
doe hier gelijk een leuk bod!

