

te koop



Stuvesande 98

Terneuzen

Vraagprijs € 205.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 205.000,- k.k.
Servicekosten	€ 193,54
Elektra	€ 36,-
Verwarming	€ 38,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1993
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	70 m ²
Inhoud	186 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan vaarwater In woonwijk
---------	------------------------------

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Blokverwarming

Kenmerken

Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
70m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
186m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1993

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Wonen in de Residentie, per direct beschikbaar!

Dit gestoffeerd 2-kamer appartement (Type B) is gelegen op de 2e verdieping in het complex "De Residentie". In dit complex bevinden zich koop,- en huurappartementen en biedt de bewoners een pakket aan service en dienstverlening. De voornaamste doelgroep is hier dan ook bewoners van middelbare leeftijd die nog in staat zijn zelfstandig een huishouding te kunnen voeren. Dit Type B appartement ligt aan de stadszijde.

De Residentie Terneuzen ligt direct aan de Scheldeboulevard, op loopafstand van stadscentrum, supermarkt, openbaar vervoer en vele horeca gelegenheden. Het complex gebouwd in 1993 heeft een actieve bewonersgroep, er worden dan ook vele activiteiten georganiseerd voor de bewoners. In de entree van het gebouw is een receptie en een gemeenschappelijke recreatie ruimte aanwezig. Het herbergt tevens een kleine winkel voor het gemak van wat dagelijkse boodschappen. Er is een inpandige garage waar, indien er plaats is, een eigen parkeervoorziening kan worden gehuurd. Rondom het complex is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig. In de grote gemeenschappelijke fietsenstalling kunnen tevens scootmobielen worden geplaatst en opgeladen.

Het appartement heeft een ruime, lichte woonkamer met grote raampartijen met aansluitend de open keuken. Vanuit de entree zijn de badkamer en inpandige bergruimte bereikbaar. Er is één slaapkamer en een balkon gelegen aan de zuidkant, waar het altijd heerlijk relaxen is.

De gehele woning is keurig afgewerkt en voorzien van een nette laminaatvloer. De slaapkamer is uitgerust met een ruime inbouwkast. In de badkamer is er een inloopdouche, toilet en wastafel, tevens bevindt zich hier de witgoed aansluiting.

Bijzonderheden

- Een actieve en gezonde VvE
- Per direct beschikbaar
- Serviceflat
- Inpandige gezamenlijke berging
- VvE bijdrage: € 65,03
- Servicekosten: € 128,51
- Voorschot stookkosten: € 38,-
- Voorschot elektra: € 36,-

Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



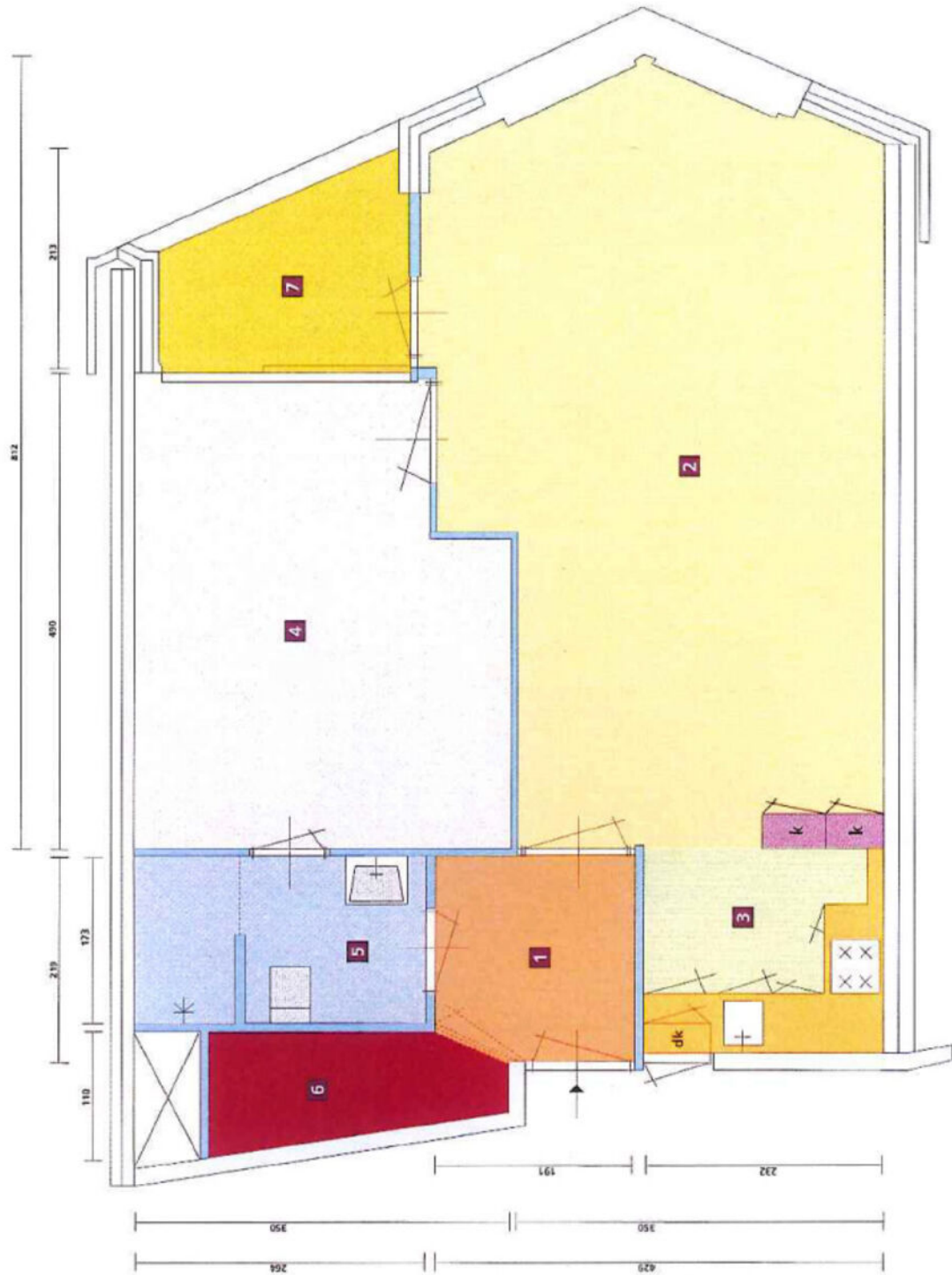








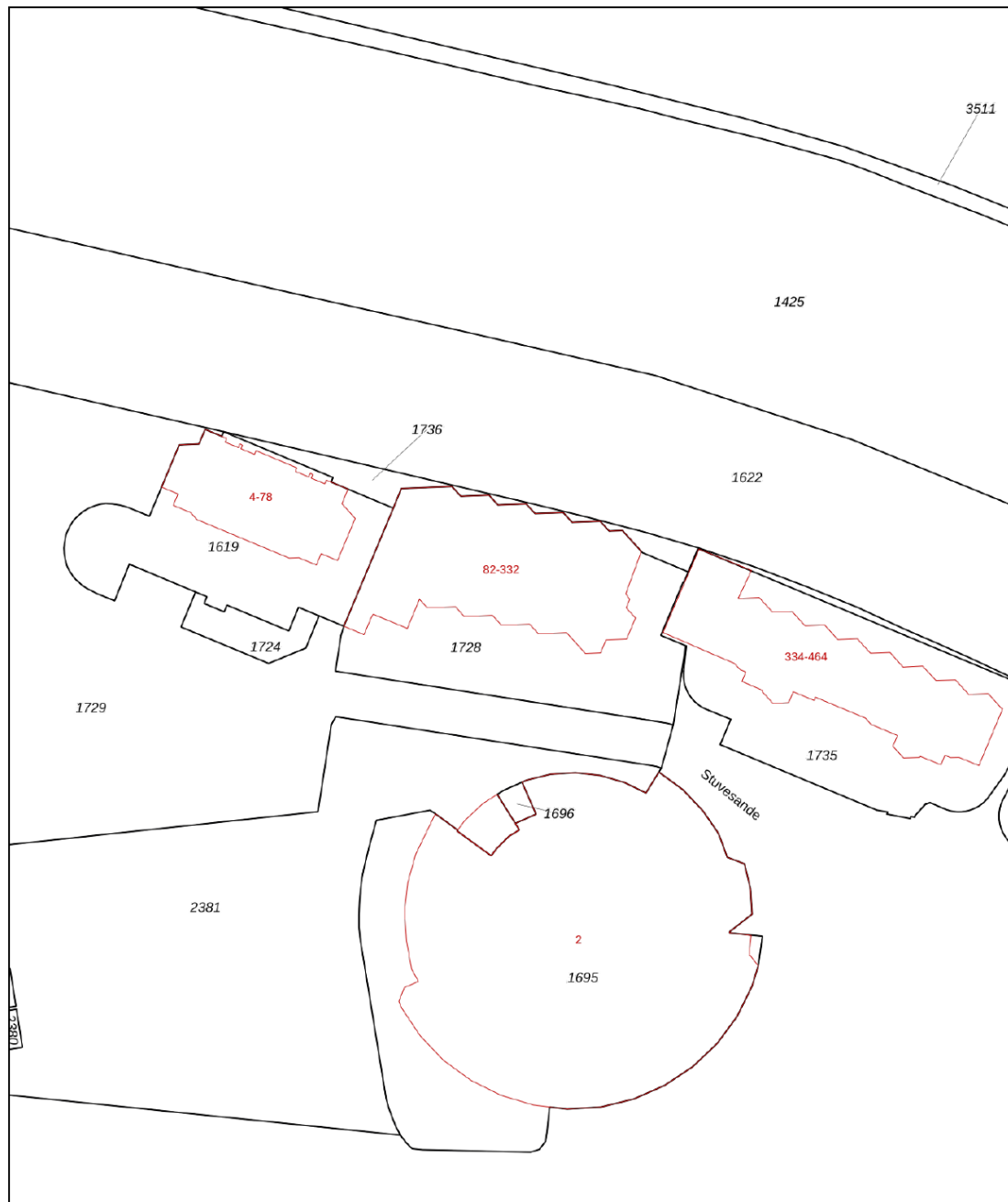
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

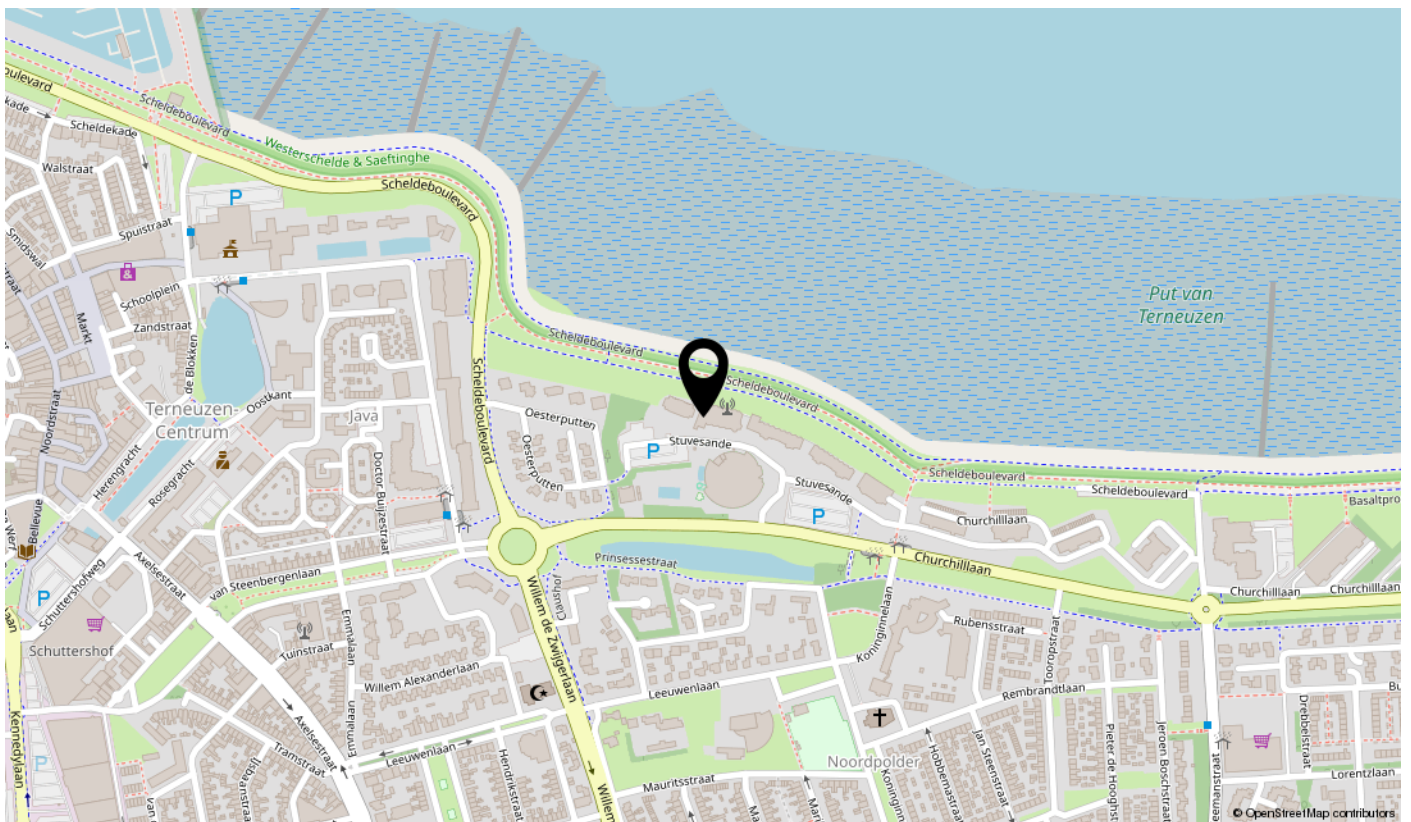
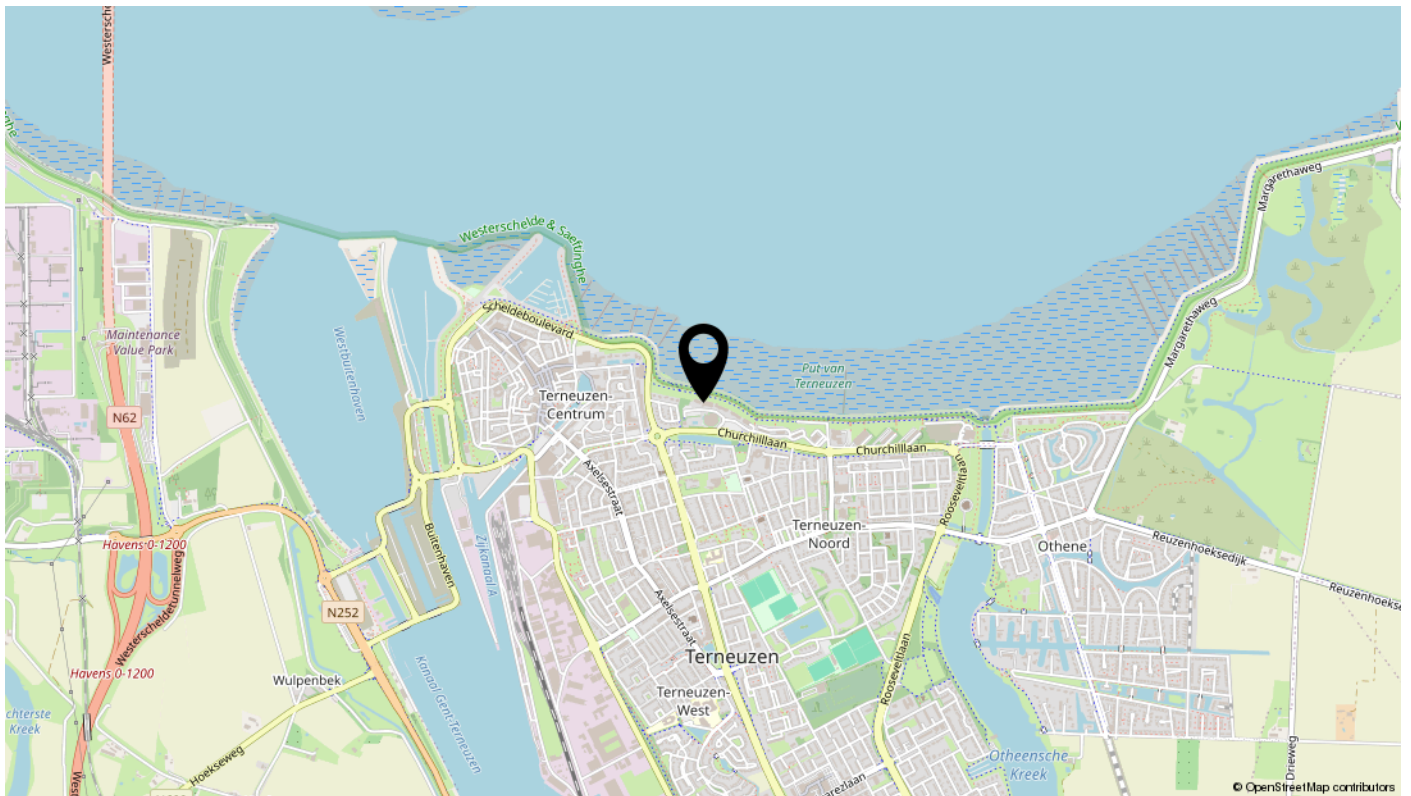
Uw referentie: verk - ydb



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen Sectie D Perceel 1728</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

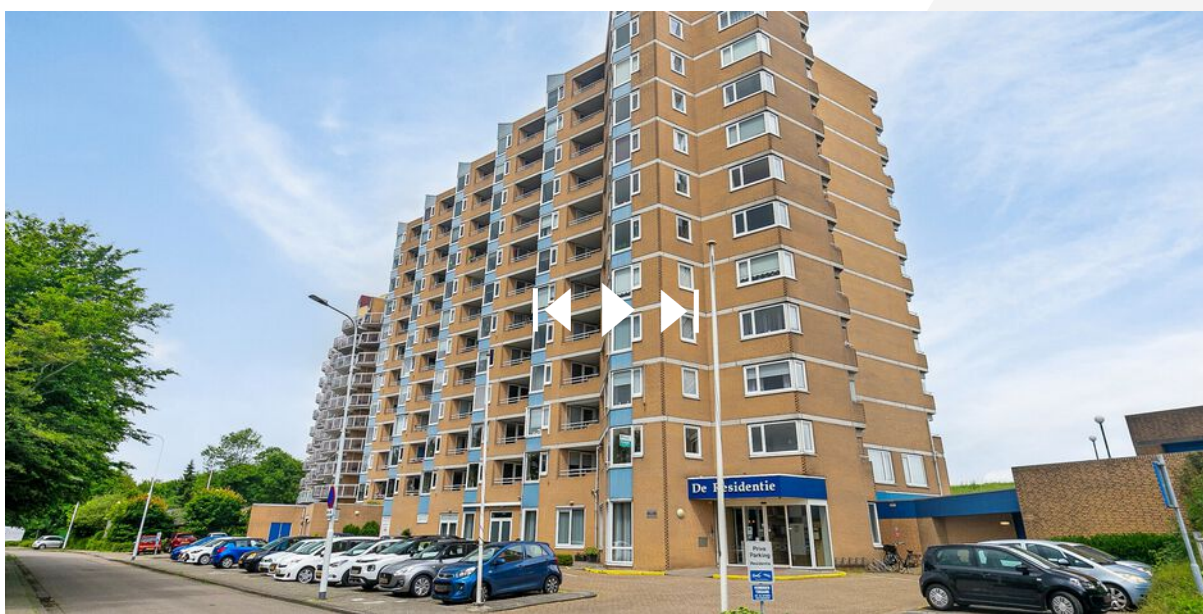
Locatie



Bekijk deze woning online!



Stuvesande 98, Terneuzen



Scan deze code en bekijk er alle belangrijke VvE documenten en/of doe een leuk bod!



interesse

in deze mooie woning?

