

te koop



Kloosterlaan 5

Sas van Gent

Vraagprijs € 187.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 187.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1900
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	117 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	80 m ²
Inhoud	208 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

Kenmerken

CV ketel	Remeha Calenta
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
80m²

PERCEELOPPERVLAKTE
117m²

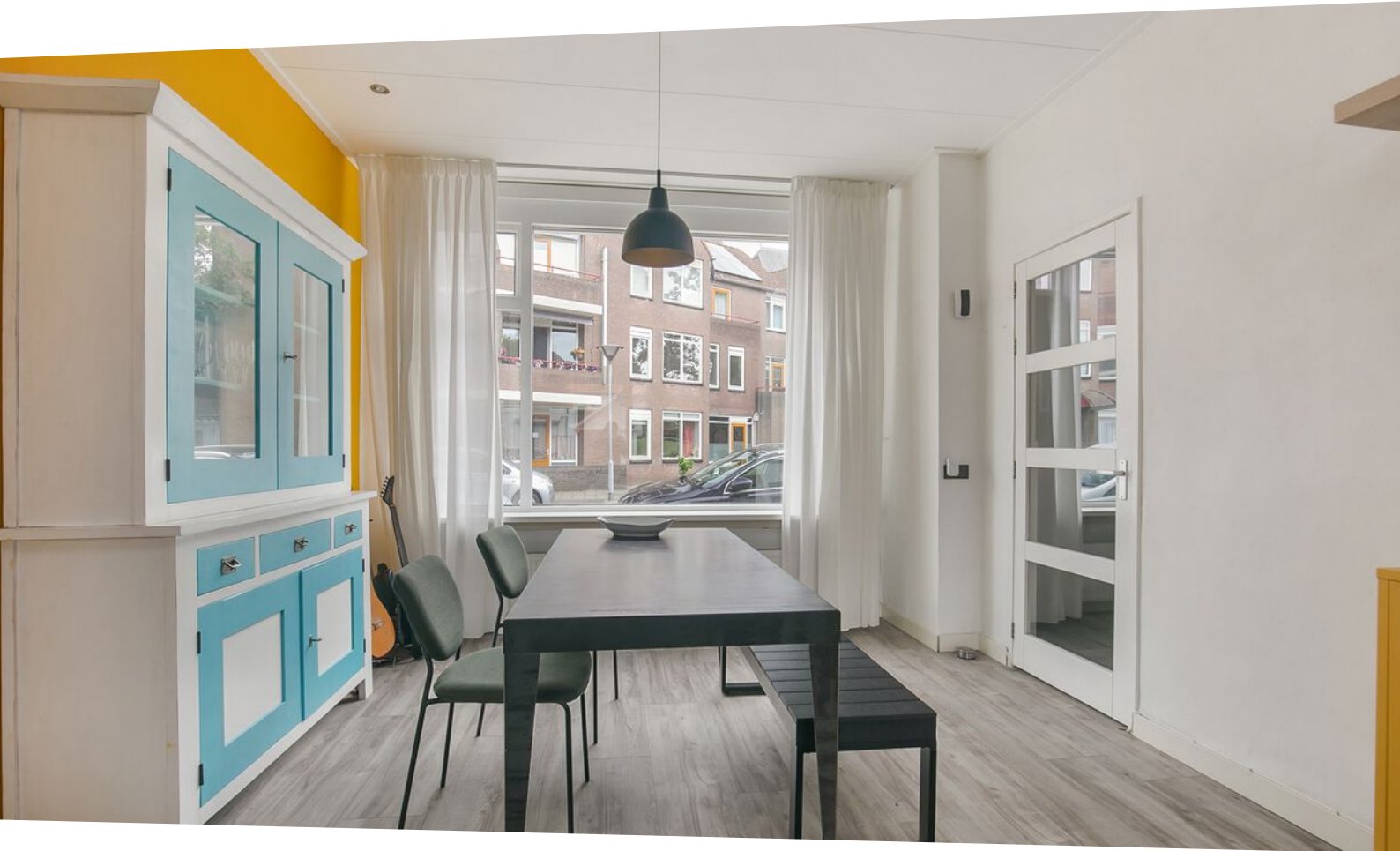
INHOUD
208m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1900

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

In een rustige woonomgeving op steenworp afstand van de Belgische grens staat deze knusse tussenwoning in Sas van Gent. Een uitstekende uitval basis om zich te vestigen in Nederland voor als je werkzaam bent net over de grens. In Sas van Gent kunt je goed terecht voor de dagelijkse boodschappen, zijn voldoende sportmogelijkheden en in het gezellige centrum zijn er vele horeca gelegenheden.

Binnenkomst in de hal met toegang tot de eerste verdieping en woonkamer. Nagenoeg de gehele begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

In de doorzonwoonkamer ervaar je direct het gezellige en knusse gevoel van de ruime en lichte woonkamer. Deze ruimte biedt mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en sfeervolle eethoek.

De dichte keuken is vanuit de woonkamer bereikbaar en praktisch ingedeeld. De strak ingerichte keuken is uitgerust met inbouwapparatuur zoals koelkast, combi magnetron, vaatwasmachine, afzuigkap en inductie kookplaat. Vanuit de keuken is er toegang tot een tussenhal waar zich de witgoed aansluitingen en de CV-ketel bevinden. Middels de tussenhal is het toilet en de achtertuin bereikbaar.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers met elk voldoende ruimte, voorzien van laminaat vloeren. Perfect voor een groeiend gezin of als hobby-/werkkamer. De betegelde badkamer is ruim opgezet en voorzien van een regendouche, dubbele wastafel en een tweede toilet.

De besloten volledig betegelde tuin ligt op het west en is uitgerust met nieuwe schutting en biedt genoeg mogelijkheden. Aan de woning is een overkapping middels golfplaten gerealiseerd. Voor de doe-het-zelvers en hobbyisten is er een grote garage met aangrenzend schuurtje. Hier is er voldoende ruimte voor jouw projecten en opslag. De garage is via de achterkant van de woning bereikbaar.

- De woning beschikt over een energielabel C
- De woning is grotendeels voorzien van houten kozijnen en (deels elektrisch bedienbare) rolluiken.
- Garage voorzien van elektra, loop- en garagedeur.

Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").





















Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

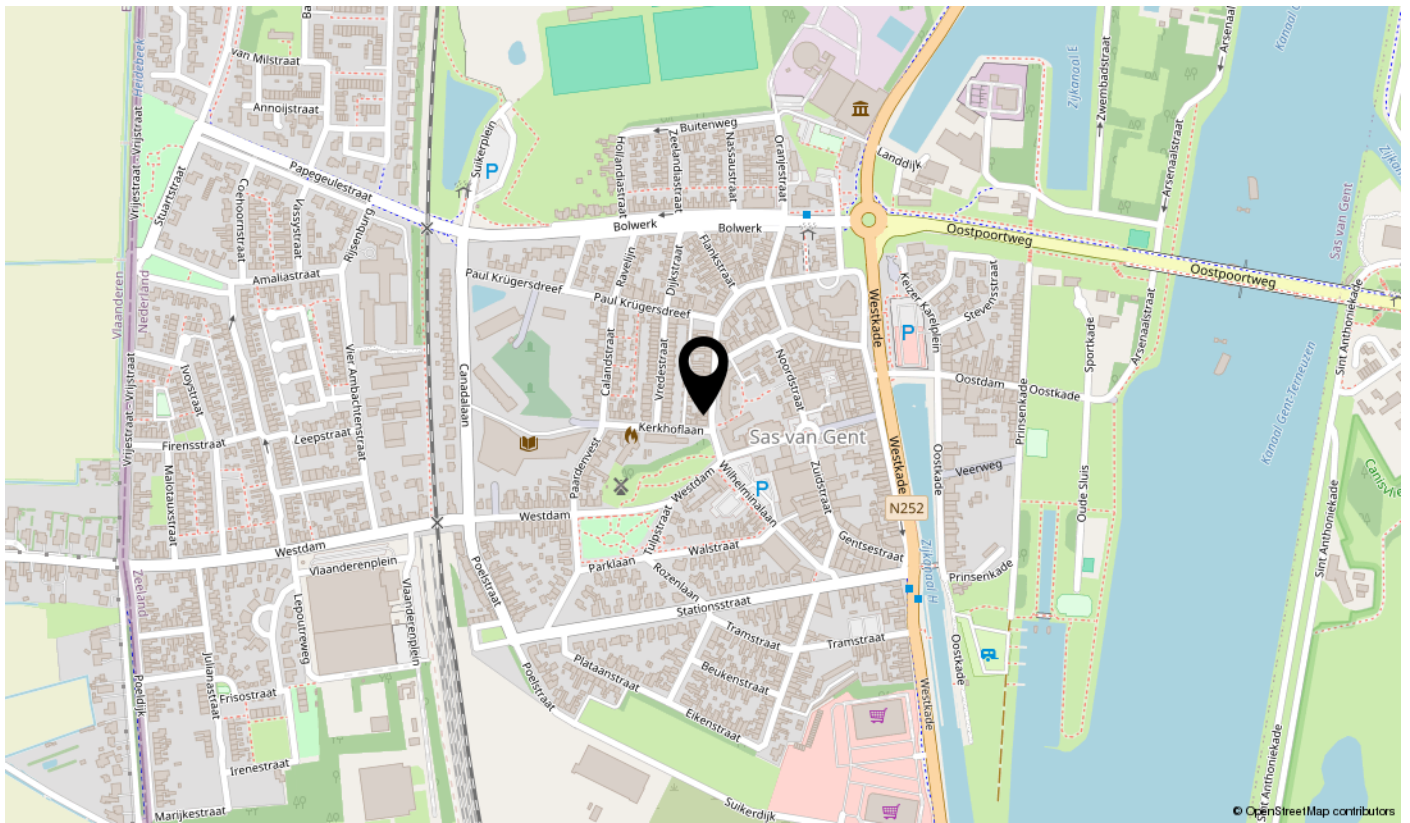
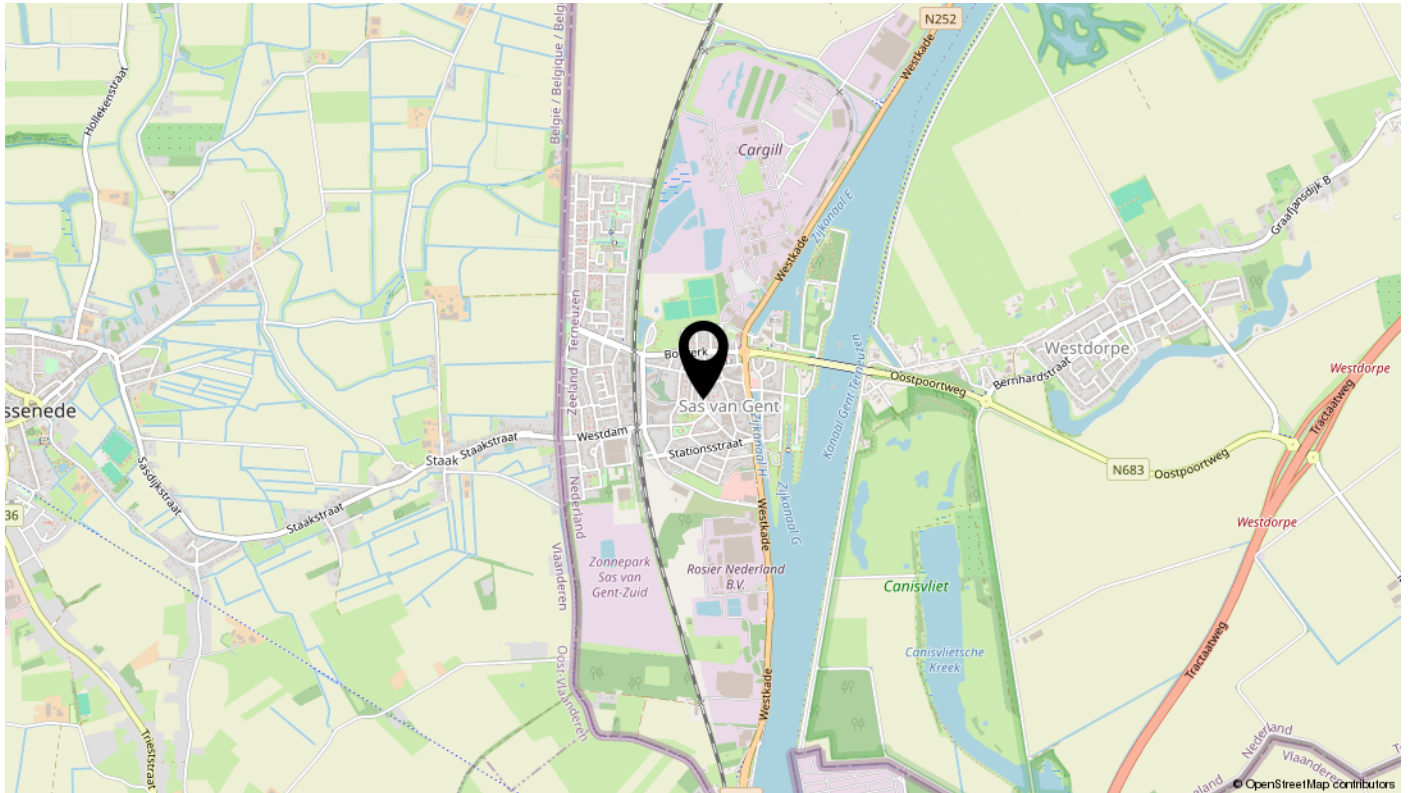
Uw referentie: verkoop HVB



0 5 10 15 20 25m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sas van Gent</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4807</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Locatie



Bekijk deze woning online!



Kloosterlaan 5, Sas van Gent



Scan deze code
en bekijk de documenten en doe
een bod!

