

# te huur



Scheldekade 58 C

Terneuzen

€ 1.200 P/M



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 1.200,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 1.200,-
Servicekosten	€ 95,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2021
Type dak	Platdak
Keurmerken	Brandveiligheid Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	89 m <sup>2</sup>
Inhoud	275 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	6 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5,5 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Aan vaarwater In centrum Vrij uitzicht
---------	--

## Energieverbruik

Energie label	A++
---------------	-----

## Uitrusting

# Kenmerken

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
<b>Vereniging van Eigenaren</b>	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
<b>Kadastrale gegevens</b>	
Eigendom	Eigen grond



# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**89m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD  
**275m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**1**

BOUWJAAR  
**2021**

ENERGIELABEL  
**A++**





# Exclusief appartement in Residentie Veerhaven

**TE HUUR per 1 oktober 2024!**

In dit beeldbepalend appartementen complex aan de Veerhaven te Terneuzen, verhuren wij dit gestoffeerde 2-kamer appartement. Het gebouw heeft een unieke uitstraling, door vele ramen en de hoge glazen puien is er veel lichtinval, wat een panoramisch uitzicht over de Westerschelde oplevert.

Het appartement heeft een ruim balkon en een eigen berging op de begane grond. Parkeren kan in de openbare parkeergarage Theaterplein op slechts 50 meter afstand, hiervoor kan bij de Gemeente Terneuzen een jaarabonnement parkeervergunning worden aangevraagd. Ook een bewonersvergunning voor bovengronds parkeren kan bij de Gemeente worden aangevraagd.

Beneden in de centrale entreehal bevindt zich het moderne camera - Bringme - intercom systeem, de postbussen, de toegang tot de liften en trappenhal.

Dit appartement is gelegen op de 3e verdieping.

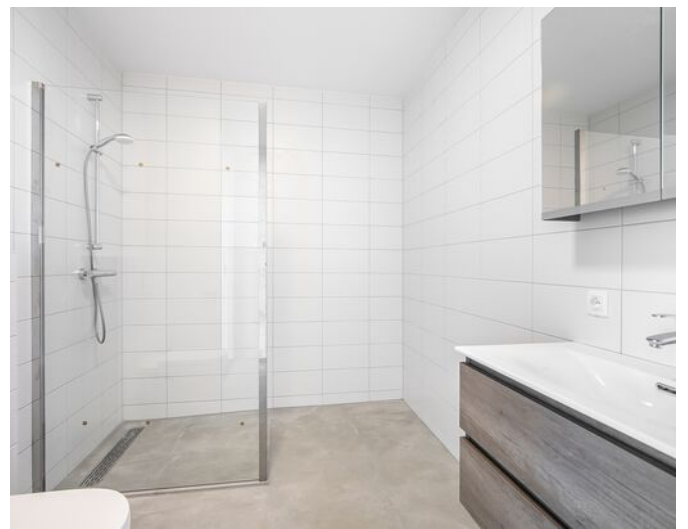
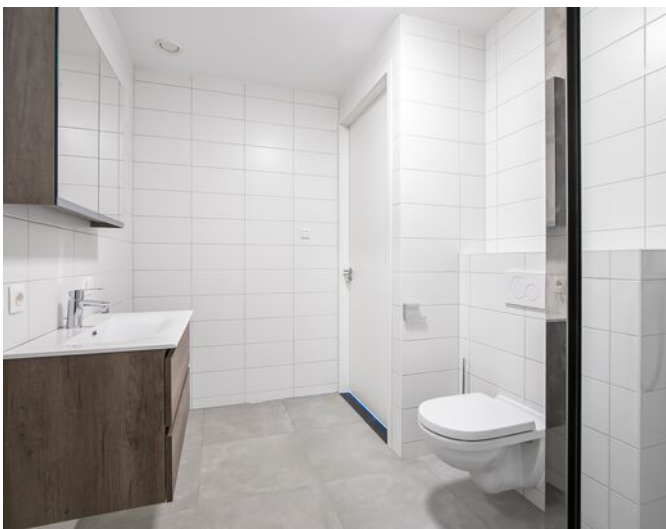
Entree in de hal voorzien van inbouw garderobe kasten en de toiletruimte. Een moderne glazen taatsdeur geeft toegang tot de woonkamer met open keuken. Deze luxe woonkeuken is uitgerust met een kook - en spoel schiereiland en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductie kookveld met ingebouwde recirculatie afzuiging, spoelbak met Quooker kraan, vaatwasmachine, combi magnetron en koelkast.

De ruime woonkamer met mooie erker en prachtig uitzicht geeft toegang tot een fijn balkon. Aansluitend bevindt zich de ruime slaapkamer met schuifpui naar het balkon. De slaapkamer is tevens voorzien van zeer handige inbouwkasten. De ruime badkamer grenst rechtstreeks aan de slaapkamer, deze is volledig betegeld en heeft een douchecabine met thermostaatkraan, mooi badmeubel en een 2e toilet.

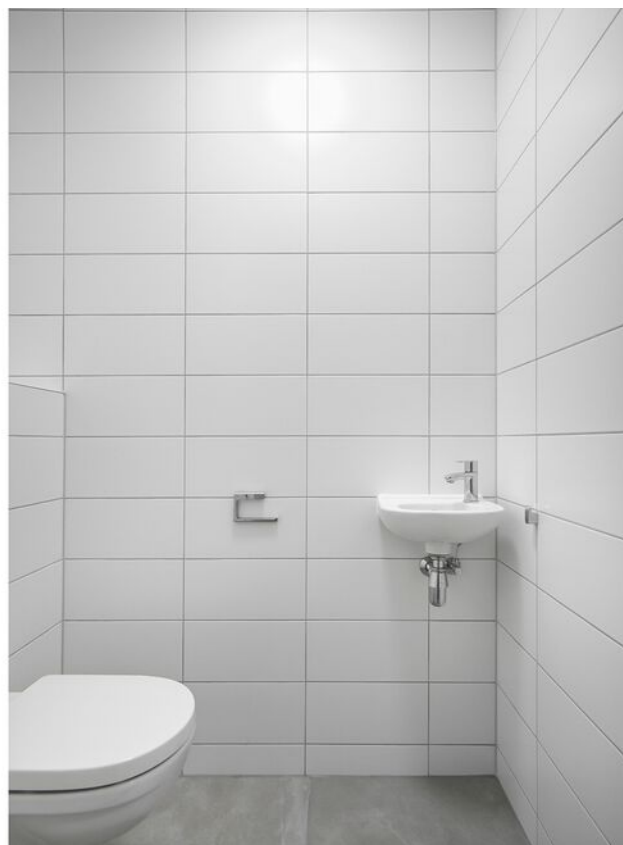
Achter de keuken is een grote technische ruimte voorzien waar de installaties zich bevinden en de witgoedapparatuur aansluitingen aanwezig zijn.

Uiteraard is het appartement volledig gasloos en is voor de klimaatbeheersing gekozen voor luchtwarmtepompen en vloerverwarming. In het gehele appartement is een keurige pvc-vloer aanwezig.

De huurprijs € 1200,00 inclusief stoffering (vloer, inbouwverlichting, inbouwkasten, gordijnrails en schilderij ophangsysteem). De bijkomende VvE servicekosten bedragen € 95,00

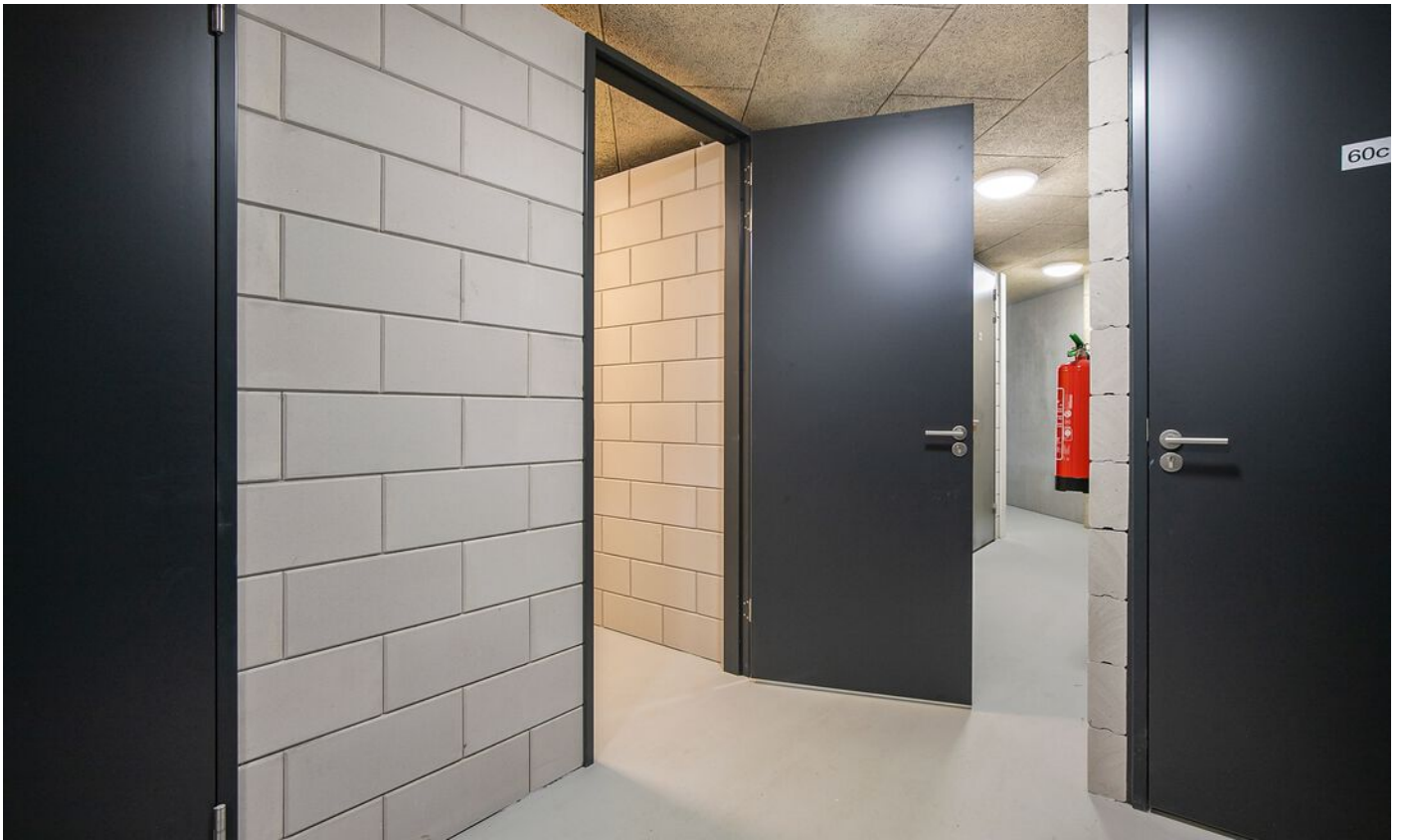














# Plattegrond



Appartement 17 Type E  
1:50



Voorgevel (noord-west)  
1:200



Overzicht 3e verdieping  
1:200



De bodemeer inhoudt ook het wettelijk vereiste ontwerp van de afbouw van de woningbouw en bijbehorende technische omschrijving van de werken. Indien zij of al technische omstandigheden noodzakelijk zijn en voor zover de kwaliteit van het appartement gebouwd worden niet voldoende wordt behandeld. De maten kunnen in de praktijk afwijken van de maatschappelijke afmetingen. Bijzondere voorwerpen worden brongeduid volgens de eisen van de lokale brandweer.



Situatie  
1:1000

**LEGENDA**

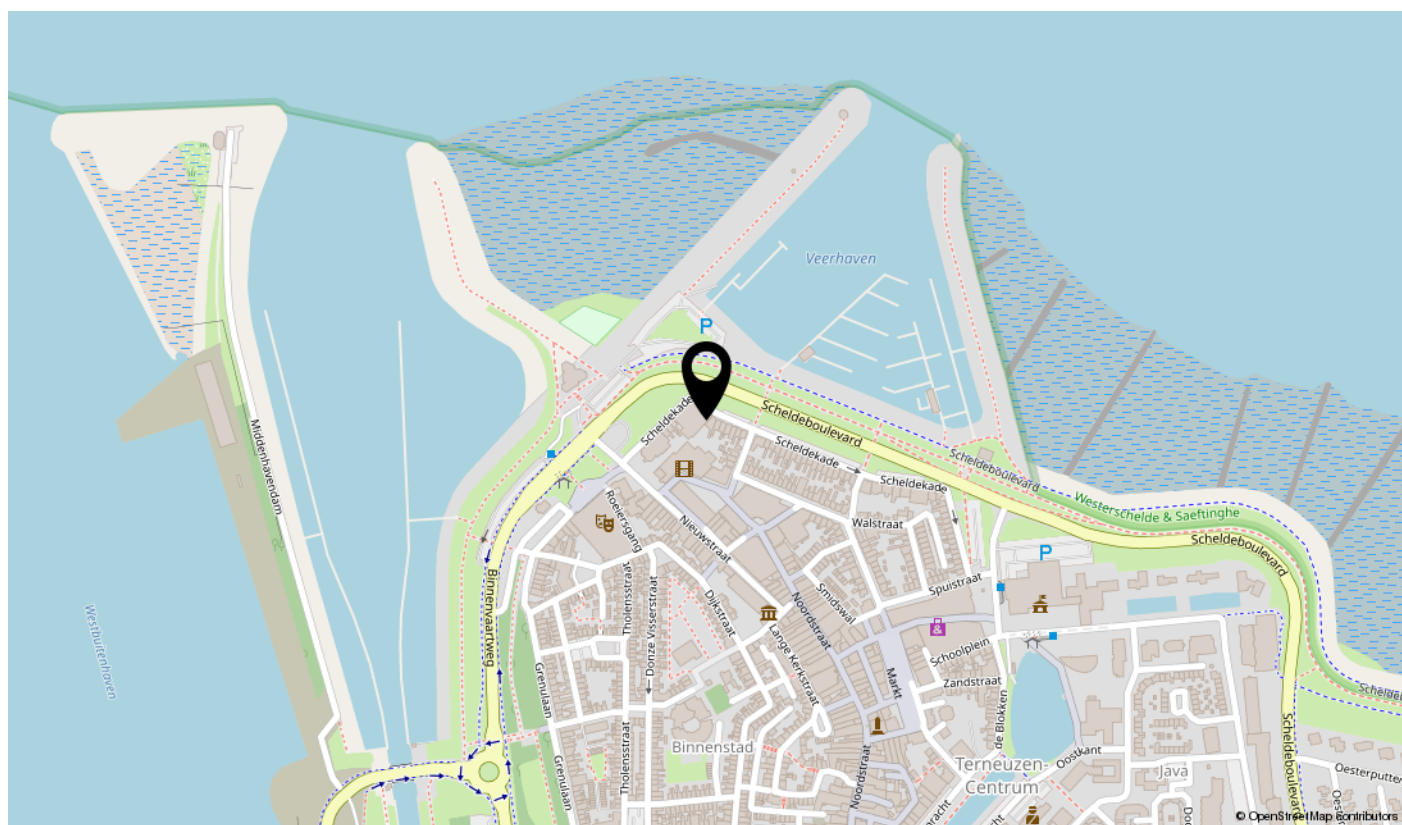
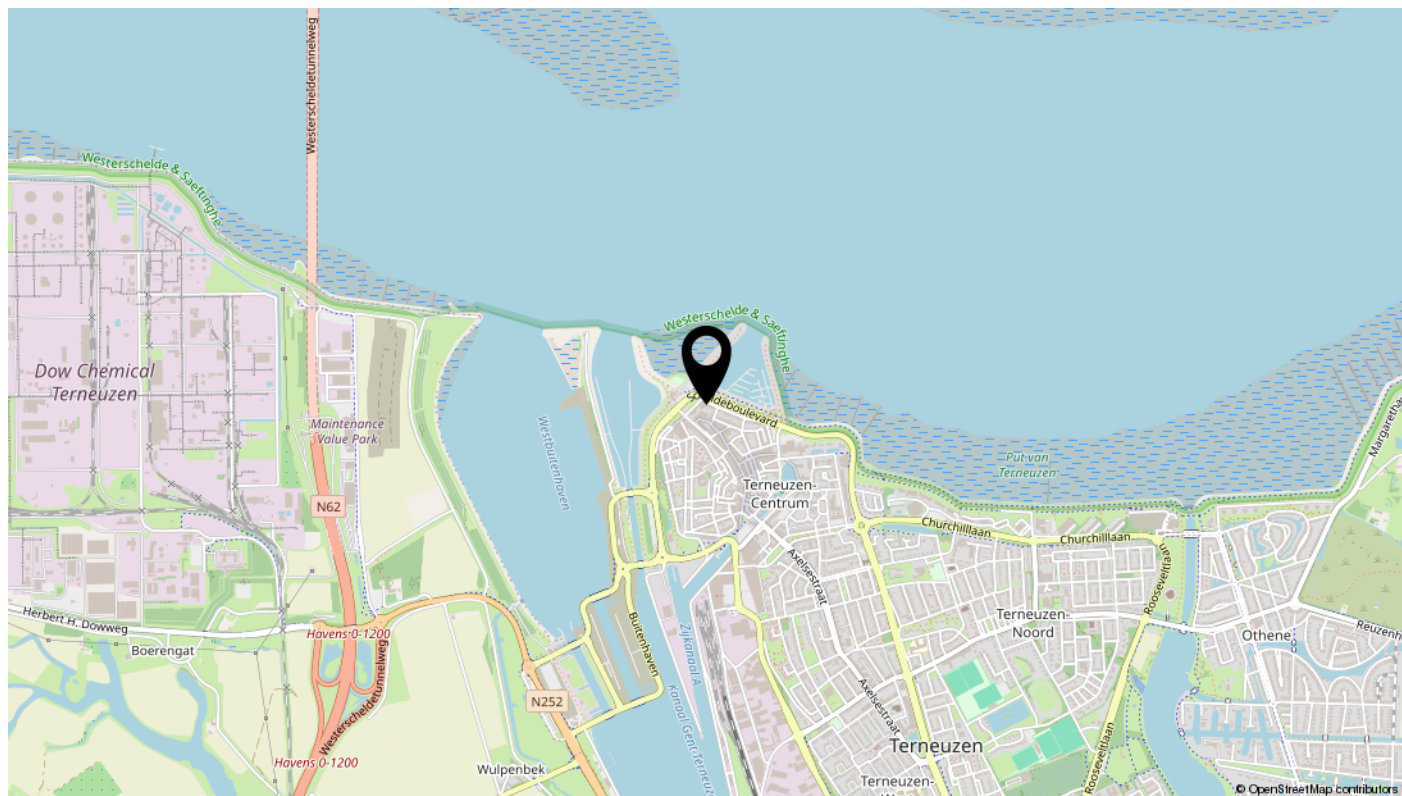
	Water
	Gas
	Elektriciteit
	Brandmelding
	Brandblusser
	Brandvlucht
	Branddeur
	Brandalarmknop
	Brandalarmpaneel
	Brandalarmklok
	Brandalarmhoorn
	Brandalarmklok en hoorn
	Brandalarmklok en hoorn met flitslicht
	Brandalarmklok en hoorn met flitslicht en brandalarmknop
	Brandalarmklok en hoorn met flitslicht, brandalarmknop en brandalarmpaneel

**VGarchitecten**

Project	Nieuwbouw appartementen "Residence Vanheren"
Adres	Scholekade, Tilburg
Opdrachtgever	Residence Vanheren Tilburg B.V.
Fase	Kopieerplan
Betreft	Appartement 17
Schaal	Als aangegeven
Formaat	A1
Revisor	Breakey
Tekenaar	Colijnkeel 15-10-2021

Documentnummer : 2019.085A.KAD17

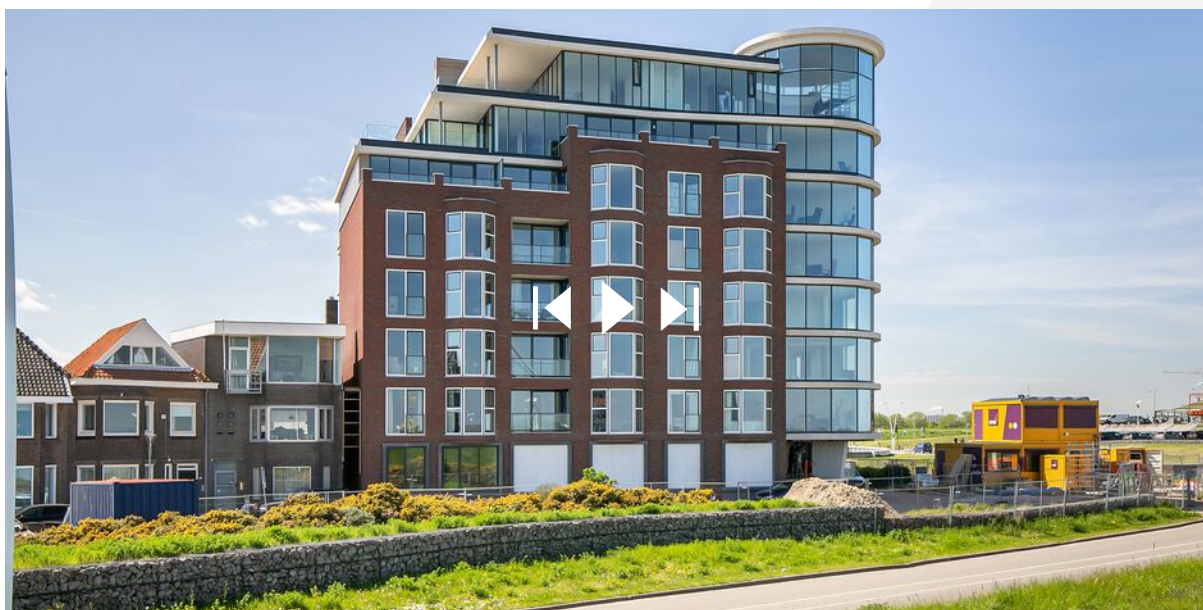
# Locatie



Bekijk deze woning online!



Scheldekade 58 C, Terneuzen



**Scan deze code**  
**en bekijk de woning**  
**op je mobiel!**





# interesse

in dit mooie appartement

