

te koop



Beethovenhof 27

Terneuzen

Vraagprijs € 139.500 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 139.500,- k.k.
Servicekosten	€ 133,20
Verwarming	€ 70,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1983
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	47 m ²
Inhoud	140 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Nabij winkelcentrum
---------	---------------------

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft airco	Ja

Kenmerken

Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
47m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
140m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1983

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Starters opgelet!

Nu te koop, dit goed onderhouden en instapklare 2-kamer appartement met balkon, gelegen op de tweede verdieping van dit centraal gelegen complex. Met in de directe omgeving diverse faciliteiten, zoals winkelcentrum Zuidpolder en sportpark "de Vliegende Vaart". Verder beschikt het appartement over een aparte berging op de begane grond. Rondom het complex is er ruim voldoende parkeergelegenheid. Het complex dateert uit 1983 en omvat 34 appartementen verdeeld over 4 verdiepingen.

De overdekte entree geeft toegang tot de centrale hal met brievenbussen, bellentableau met intercom en toegang tot de trappenhal en bergingen. Er is geen liftvoorziening in het complex, het appartement is bereikbaar middels een de trappenhal.

Binnenkomst in hal met meterkast en twee handige inbouwkasten die zorgen voor extra opbergruimte. Vanuit hier is er toegang tot zowel de badkamer als de gezellige woonkamer.

De woonkamer is voorzien van een keurige laminaatvloer en heeft een goede lichtinval dankzij de grote raampartij aan de achterzijde van het appartement. Vanuit de woonkamer is de half open keuken bereikbaar. Deze is geplaatst in een hoekopstelling en voorzien van een keukenblok met inbouwapparatuur. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich is de slaapkamer.

De badkamer is uitgerust met een douche, toilet en wastafel, tevens bevindt zich hier de wasmachineaansluiting.

Het balkon met uitzicht op gemeentelijk groenvoorziening is gelegen op het westen en bevindt zich aan de achterzijde van het complex, het is hier heerlijk genieten van het avondzonnetje.

- De verwarming geschiedt middels een centrale blokverwarming.
- De warmwater voorziening verloopt via een elektrische (huur) boiler.
- De maandelijkse VvE servicekosten bedragen € 204,00, inclusief het voorschot stookkosten van € 70,00 voor de blokverwarming.
- Volledig voorzien nieuwe kunststof kozijnen (2020) met dubbele beglazing.









Plattegrond




Deze tekening is een impressie van de woning.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

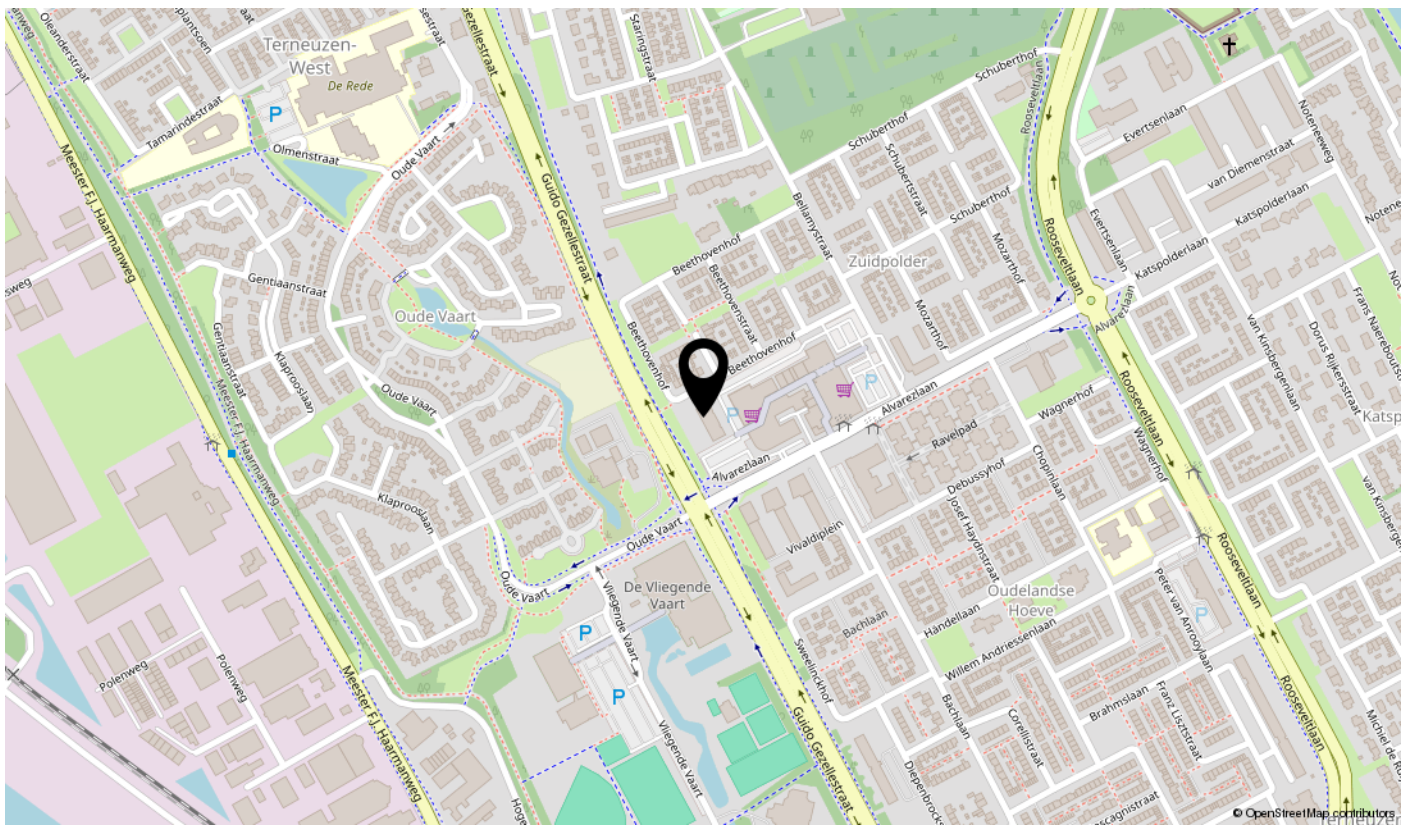
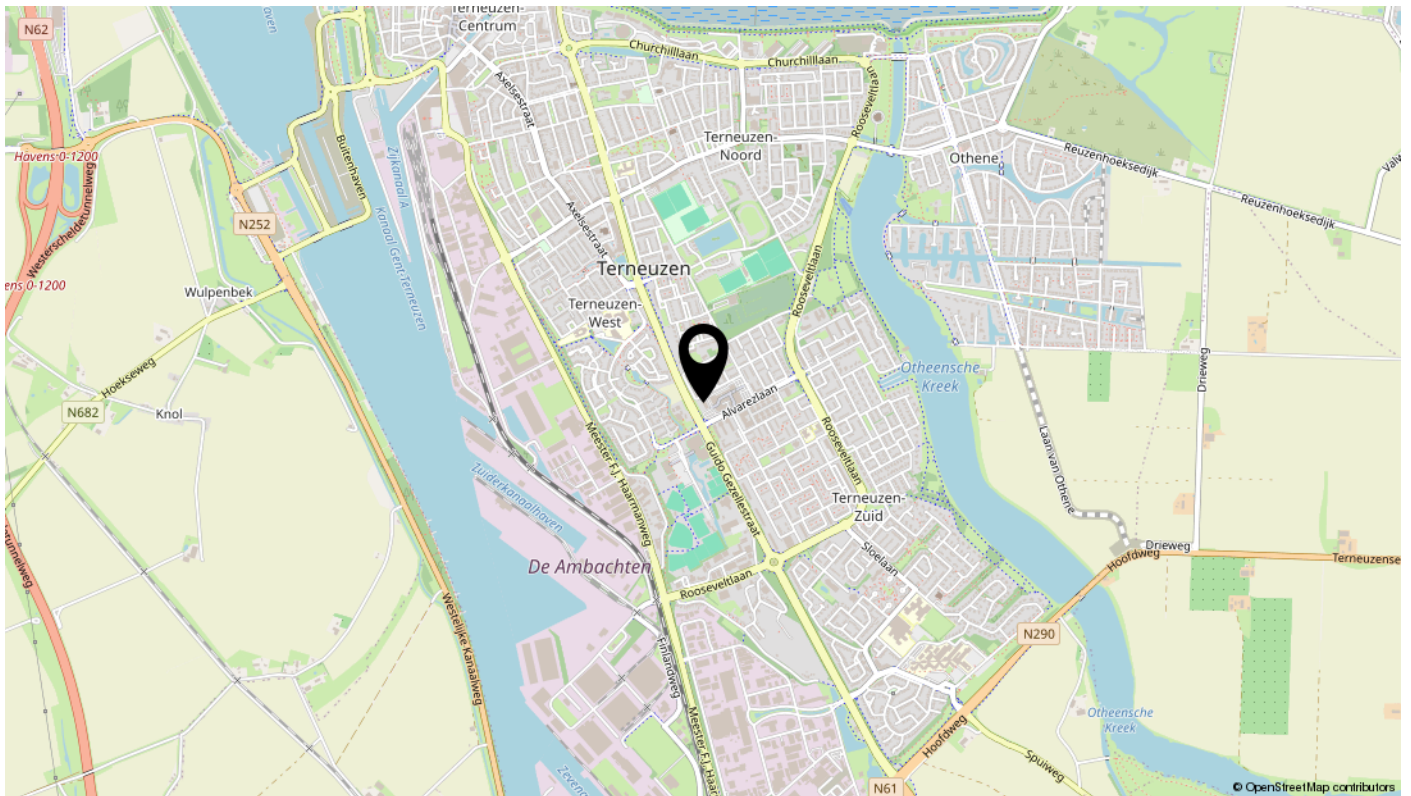
Kadastrale kaart

Uw referentie: ydb - verk



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2934</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

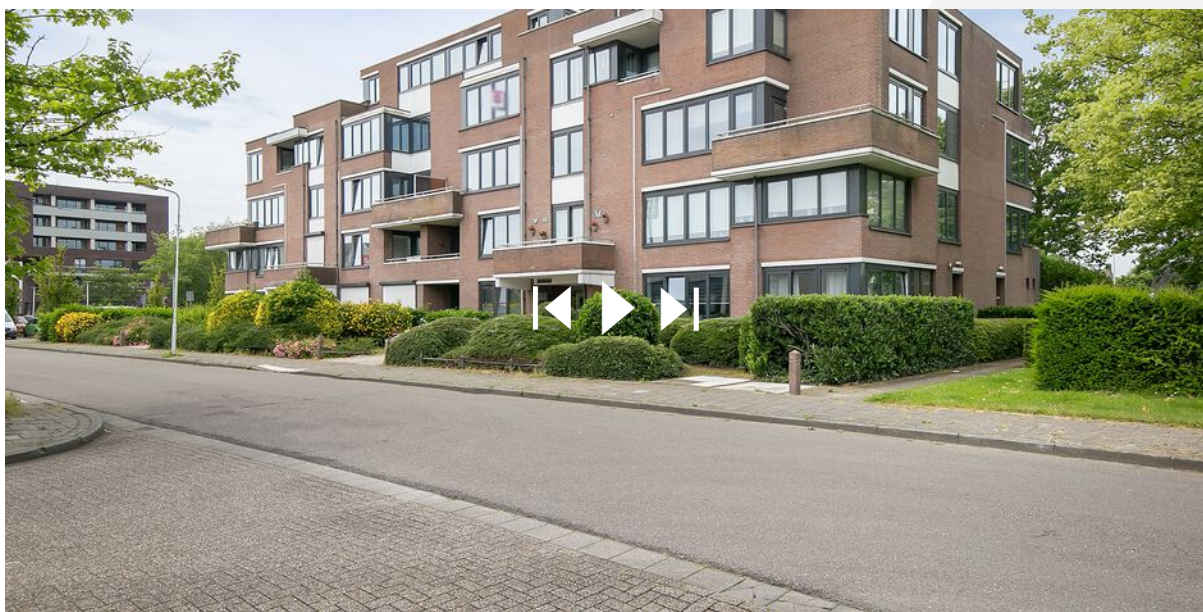
Locatie



Bekijk deze woning online!



Beethovenhof 27, Terneuzen



**Scan deze code voor:
Bekijken woning online, doen van
een bieding, lezen VvE Stukken.**



interesse

in deze mooie woning?

