

# te koop



**Witte de Withstraat 69**

**Terneuzen**

---

**Vraagprijs € 180.000 K.K.**



# Kenmerken

## Overdracht

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Vraagprijs    | € 180.000,- k.k. |
| Servicekosten | € 142,50         |
| Aanvaarding   | In overleg       |

## Bouw

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Type object  | Appartement, galerijflat |
| Woonlaag     | 4e woonlaag              |
| Soort bouw   | Bestaande bouw           |
| Bouwperiode  | 1972                     |
| Dakbedekking | Bitumen                  |
| Type dak     | Platdak                  |

## Oppervlaktes en inhoud

|   |                    |
|---|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen               | 90 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud                                  | 275 m <sup>3</sup> |
| Oppervlakte externe bergruimte          | 8 m <sup>2</sup>   |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 11 m <sup>2</sup>  |

## Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1                         |
| Aantal kamers    | 4 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1                         |

## Locatie

|         |             |
|---------|-------------|
| Ligging | In woonwijk |
|---------|-------------|

## Energieverbruik

|               |   |
|---------------|---|
| Energie label | D |
|---------------|---|

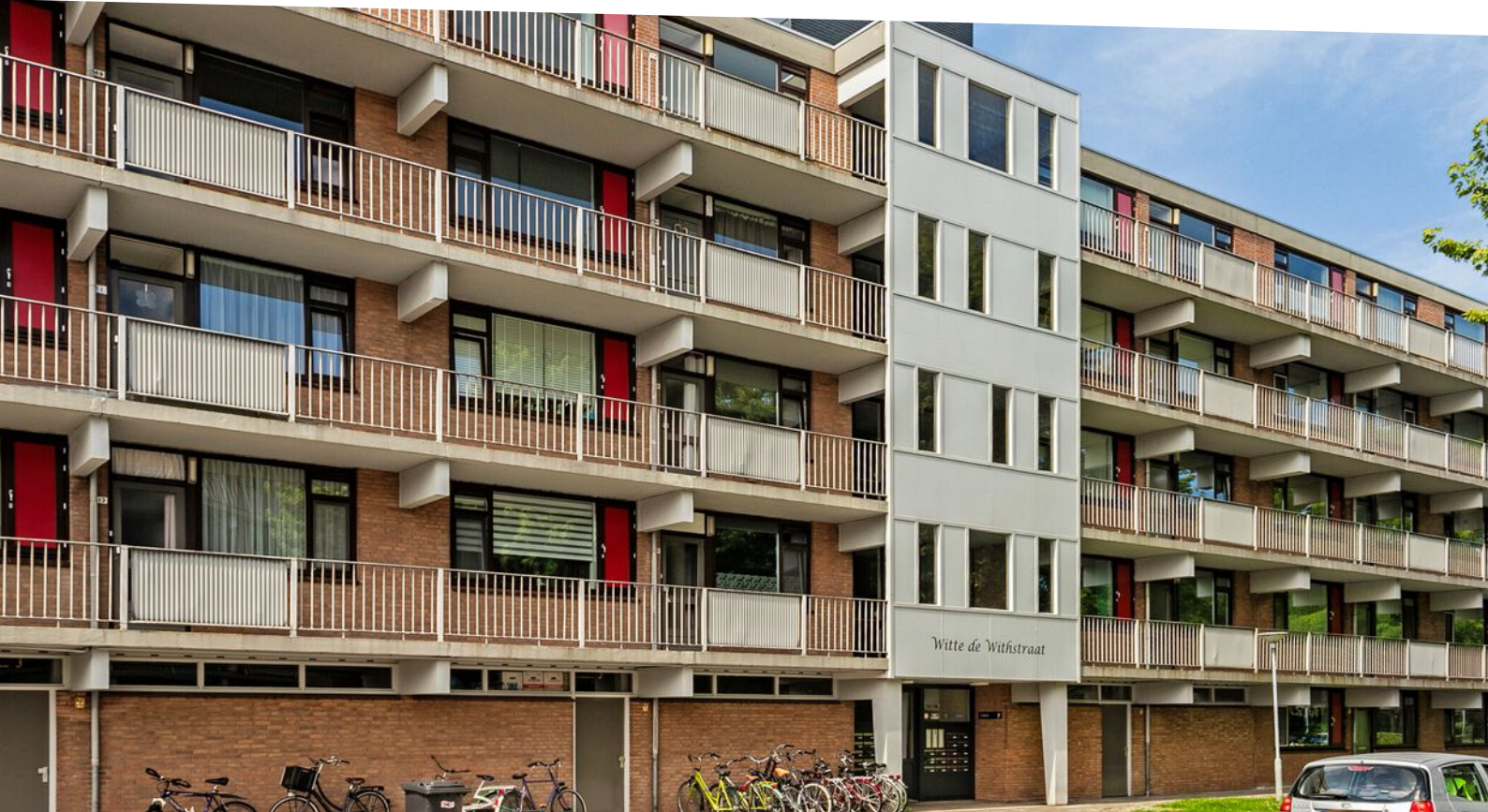
## CV ketel

|          |             |
|----------|-------------|
| CV ketel | VR Intergas |
| Bouwjaar | 2009        |
| Eigendom | Eigendom    |

## Uitrusting

# Kenmerken

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Warm water                      | Elektrische boiler  |
| Verwarmingssysteem              | Centrale verwarming |
| Heeft schuur/berging            | Ja                  |
| <b>Vereniging van Eigenaren</b> |                     |
| Ingeschreven bij de KvK         | Ja                  |
| Jaarlijkse vergadering          | Ja                  |
| Periodieke bijdrage             | Ja                  |
| Reservefonds                    | Ja                  |
| Meer jaren onderhoudsplan       | Ja                  |
| Onderhoudsverwachting           | Ja                  |
| Opstal verzekering              | Ja                  |



# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**90m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD  
**275m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**3**

BOUWJAAR  
**1972**

ENERGIELABEL  
**D**





# 4-Kamer Appartement

Heerlijk royaal appartement met berging gelegen op bovenste (4e verdieping) van het complex Witte de Withstraat 1-81 in de populaire wijk Katspolder. Het appartementsgebouw heeft een centrale afgesloten entree en beschikt over een lift.

Het appartement is gelegen op loopafstand van winkelcentrum Zuidpolder, de Otheense kreek en de kinderboerderij. Het aantrekkelijke appartement is bijna geheel voorzien van een laminaatvloer en grotendeels uitgerust met kunststof kozijnen en dubbele beglazing, met uitzondering van de slaapkamers aan de balkonzijde. Het ruime balkon is ca 12m<sup>2</sup> en heerlijk gesitueerd ten opzicht van de zon.

Vanaf de galerzijde is er toegang tot het appartement. De binnenkomst is in een afgesloten tochtportaal met toegang tot de hal en de keuken. De keuken is voorzien van een basis keukenblok en een elektrische (huur) boiler voor de warmwater voorziening. De lichte en ruime woonkamer heeft een mooie laminaatvloer met een directe toegang tot het zonnige balkon.

De badkamer is eenvoudig met een wastafel en douche, tevens bevindt zich hier de wasmachine aansluiting. Vanuit de hal zijn verder het toilet en de 3 slaapkamers (resp. 12, 10 en ca 7 m<sup>2</sup>) bereikbaar. In de bergruimte is de Intergas VR CV-installatie (2009) gerealiseerd, deze voorziet de woning enkel van verwarming.

Op de begane grond bevindt zich de bijbehorende eigen berging.

De servicekosten bedragen € 142,50 per maand (worden per 1 januari 2025 verhoogt naar € 160,00)

Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

In de koopovereenkomst wordt een niet zelf bewoningsclausule opgenomen. Koper wordt geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan verkoper op de hoogte zou zijn geweest als verkoper het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.













# Plattegrond

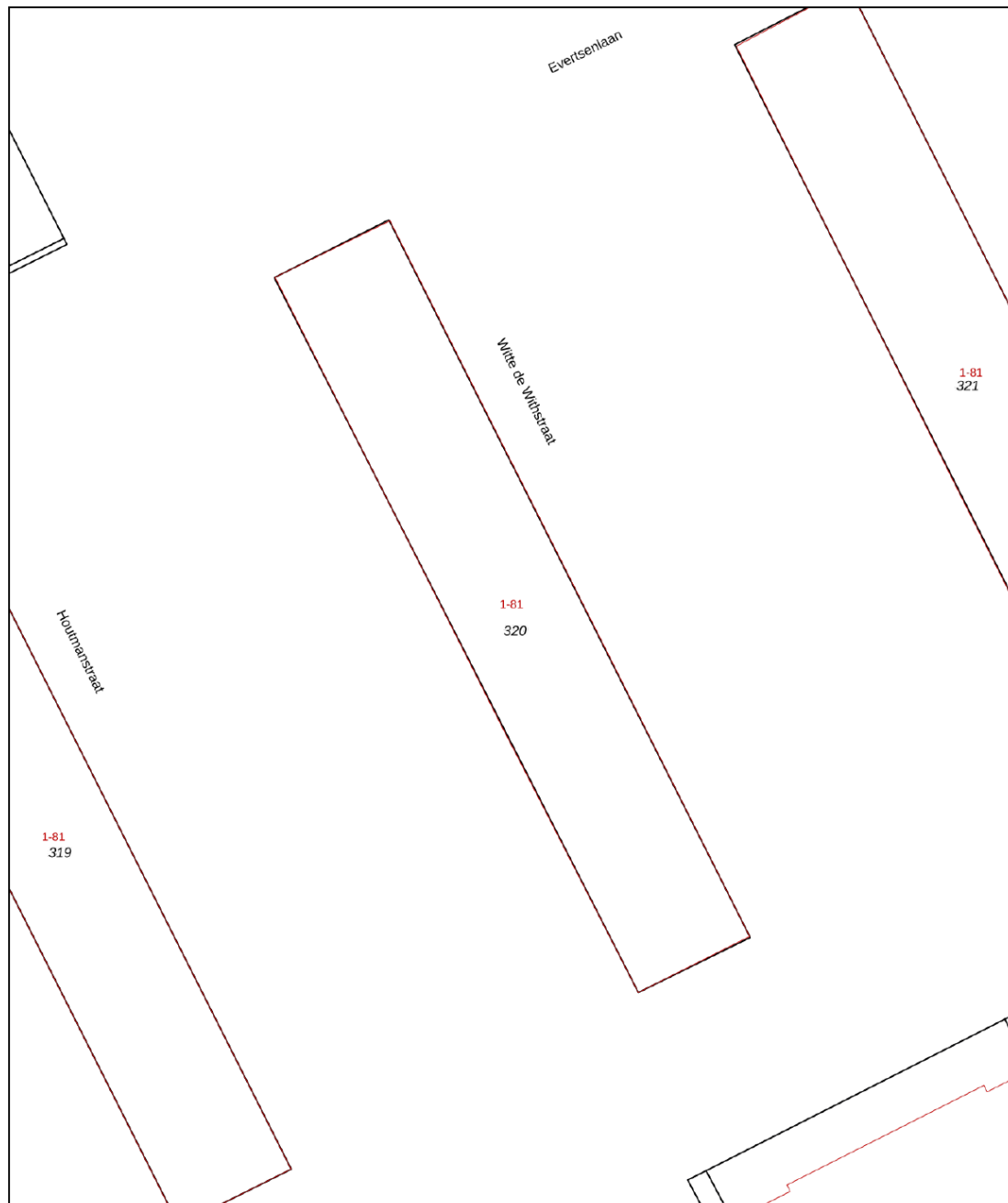







Katspolder - Terneuzen

# Kadastrale kaart

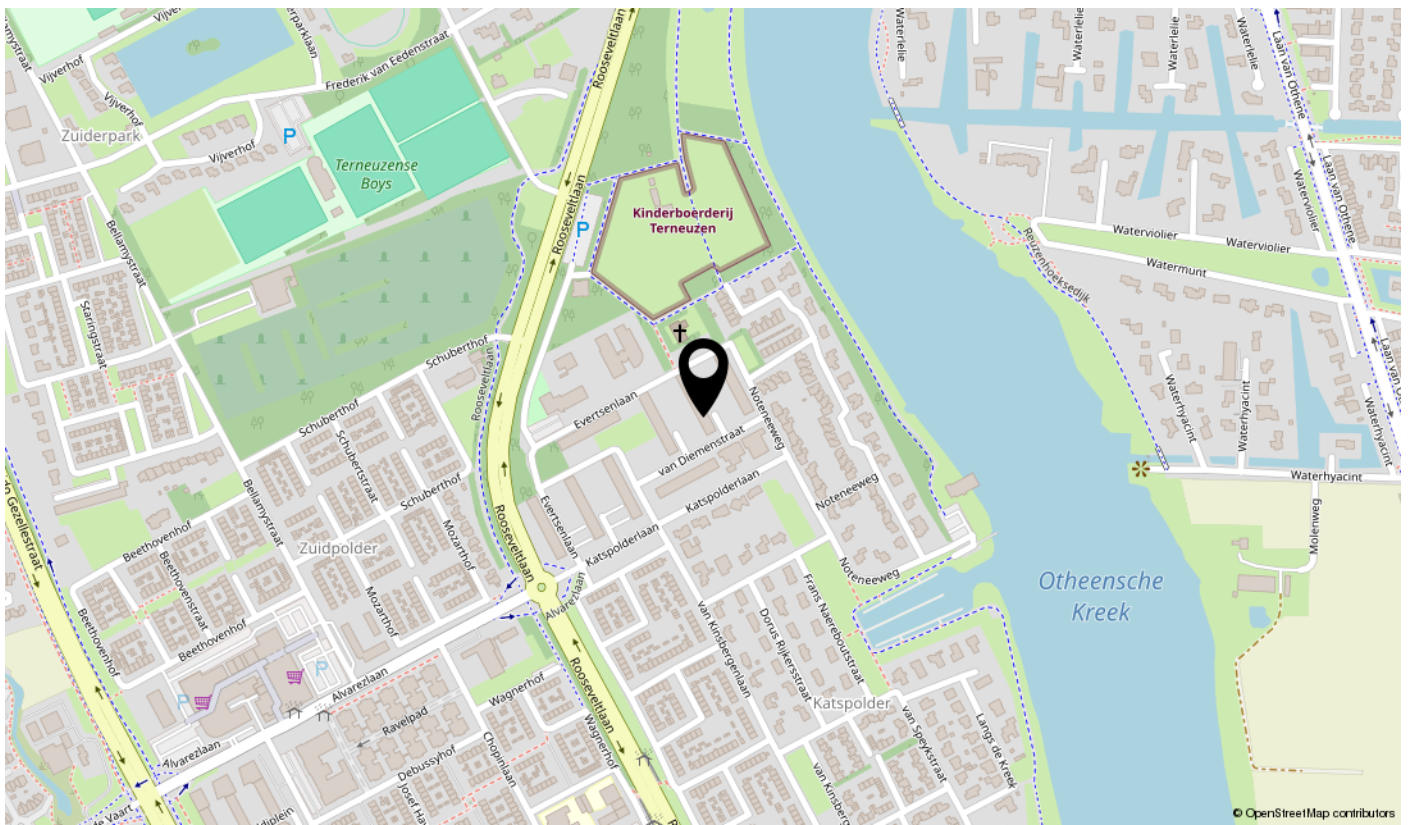
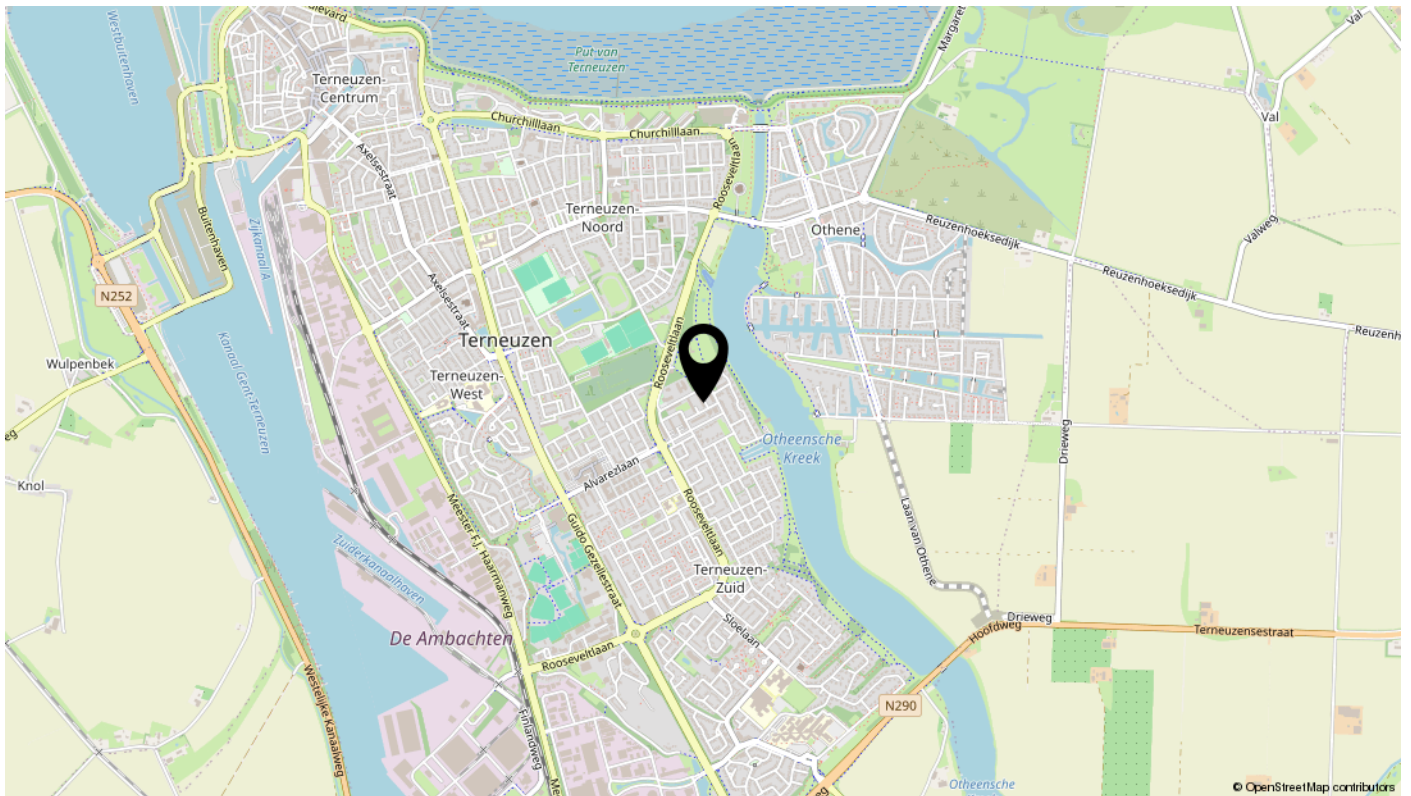
Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop HVB



|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <b>12345</b><br>25  | Deze kaart is noordgericht<br>Perceelnummer<br>Huisnummer | Schaal 1: 500   |  |
|                                  | Vastgestelde kadastrale grens                             | Kadastrale gemeente Terneuzen   |   |
|                                  | Voorlopige kadastrale grens                               | Sectie N  |   |
|                                  | Administratieve kadastrale grens                          | Perceel 320   |   |
|                                  | Bebouwing   |   |   |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juni 2024<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers |   | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |   |

# Locatie

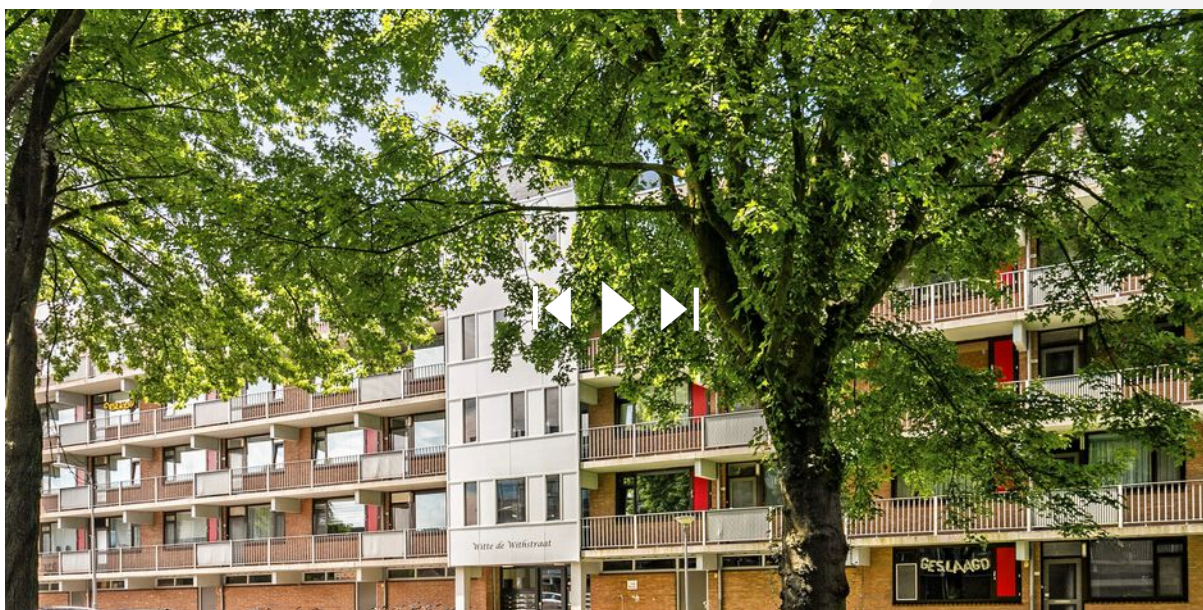




# Interesse in dit leuke appartement?



Witte de Withstraat 69, Terneuzen



**Scan deze code, bekijk hier de VvE documenten en/of doe hier een bieding!**

