

te koop



Inghelosenberghe 11

Sint Jansteen

Vraagprijs € 299.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1984
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	257 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	100 m ²
Inhoud	298 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	21 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label	C
CV ketel	
CV ketel	Remeha Calente
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft zonwering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigendom belast met gebruik en bewoning



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
100m²

PERCEELOPPERVLAKTE
257m²

INHOUD
298m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1984

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Fijne eengezinswoning in zeer goede staat van onderhoud!

Deze geschakelde twee-onder-een kapwoning met garage is gelegen aan de Inghelosenberghe. De herkomst van deze benaming daar weten we van dat “lo(o)” bos betekent en “berghe” zou kunnen verwijzen naar de oude zandrug waarop het dorp is gebouwd. Het dorp Sint Jansteen voorziet in voldoende voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen, het dorp heeft een actief verenigingsleven. Het is gelegen nabij de bourgondische vestingstad Hulst waar je een mix vindt van grote winkelketens en authentieke zaken en waar het goed vertoeven is in de vele gezellige horeca gelegenheden.

Deze zeer goed onderhouden woning uit 1984 staat instapklaar en staat aan een autoluwe straat op een perceel van 257 m². Bij binnenkomst in de hal bevinden zich de toiletruimte met fonteintje, de trap naar de verdieping, toegang tot de woonkamer en de meterkast met 6 groepen, slimme meters en aardlekschakelaar. Hier ligt de glasvezel kabel al voor je binnen.

De doorzonwoonkamer is heerlijk licht met een tegelvloer en voorziet in een half open keuken. De keuken uit 2004, geplaatst in hoekopstelling heeft veel inbouwapparatuur zoals een 4-pits gasfornuis, oven, magnetron, 1 1/2 spoelbak, koelkast, vaatwasser, afzuigkap en mengkraan. Vanuit de keuken is er toegang tot de later aangebouwde ruime bijkeuken (2005). Hier bevinden zich de witgoedapparatuur aansluitingen en is de achtertuin bereikbaar.

Op de 1e verdieping zijn er 3 slaapkamers met dakkapellen en de badkamer. De verdieping is geheel uitgerust met laminaat vloer. De badkamer is vernieuwd in 2010 en is heel volledig ingericht met een inloopdouche, badkamermeubel, ligbad, thermostaatkranen en 2e toilet.

De 2e verdieping is nu toegankelijk middels een vlizotrap, maar een vaste trap plaatsen is hier mogelijk. Deze verdieping biedt voldoende ruimte en hoogte om er dan een 4e slaapkamer te kunnen realiseren. Er is hier natuurlijke lichtinval middels het raamvenster aan de zijkant van de woning. Op deze vliering is ook de cv installatie geïnstalleerd.

Naast de woning is er een ruime garage aangebouwd (22 m²). De garage voorzien van een elektrische deur en is tevens langs buiten via de achtertuin te bereiken. Op de garage is nog een bergvliering aanwezig, ideaal voor opslag en extra bergruimte. Middels een achterom langs de zijkant van de woning is de achtertuin bereikbaar en er bevindt zich een ruime oprit aan de voorzijde van de woning.

De beschutte achtertuin is gesitueerd op het heerlijke zuiden. Deze is grotendeels betegeld en op de erfscheidingen staan conifeerhagen.

Deze woning is een ideale eengezinswoning, gelegen in een rustige woonwijk nabij Belgische grens. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

Kenmerken:

- Energielabel C
- Grotendeels voorzien van houten kozijnen
- Kunststof kozijnen bij voor- en achterdeur
- Begane grond dubbele beglazing, op verdieping is er enkel glas
- Volledige isolatie van muur, vloer en dak
- Rondom elektrische rolluiken aanwezig
- Achterzijde woning heeft zonnescerm
- CV HR combiketel Remeha Calente uit 2010

Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

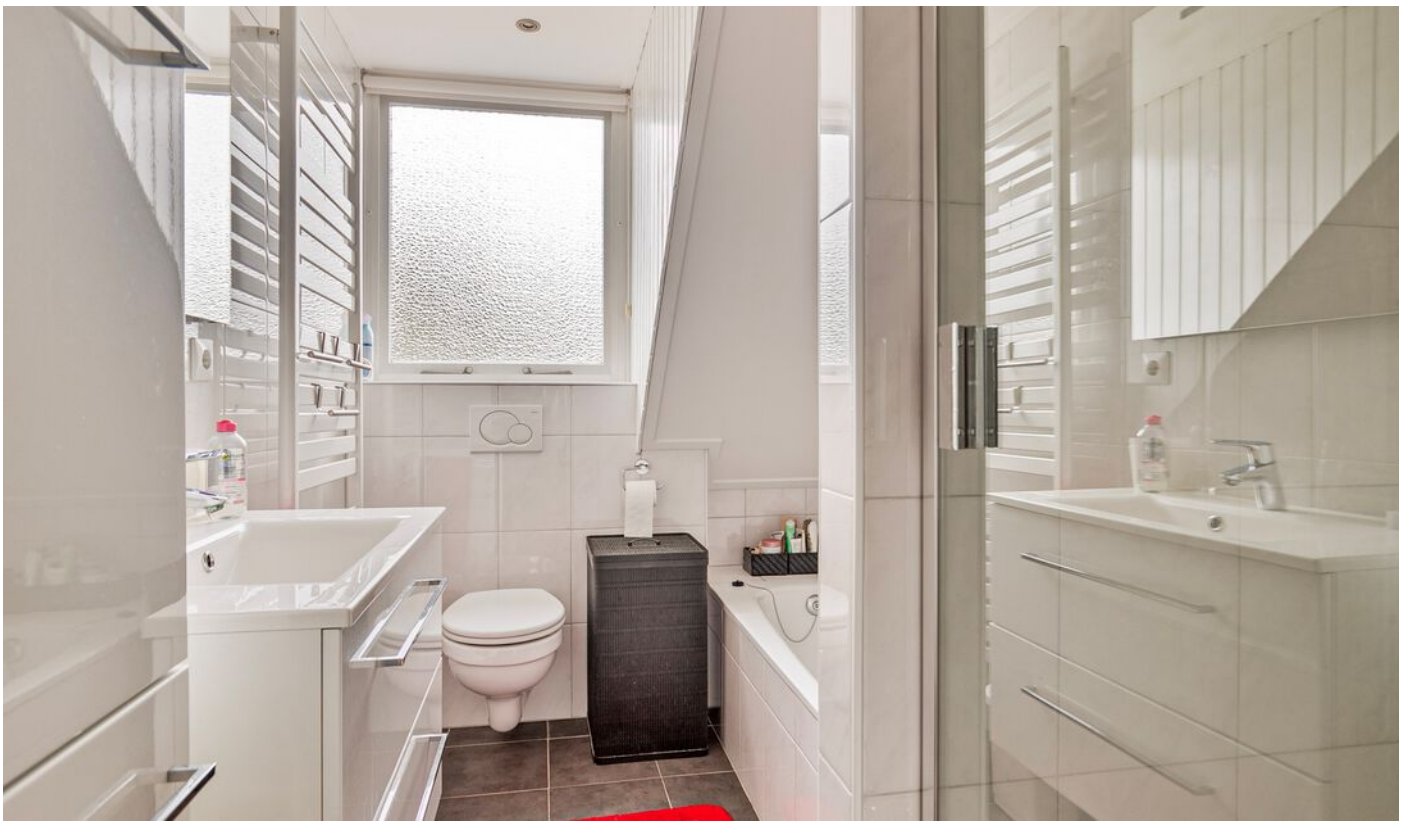
Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").





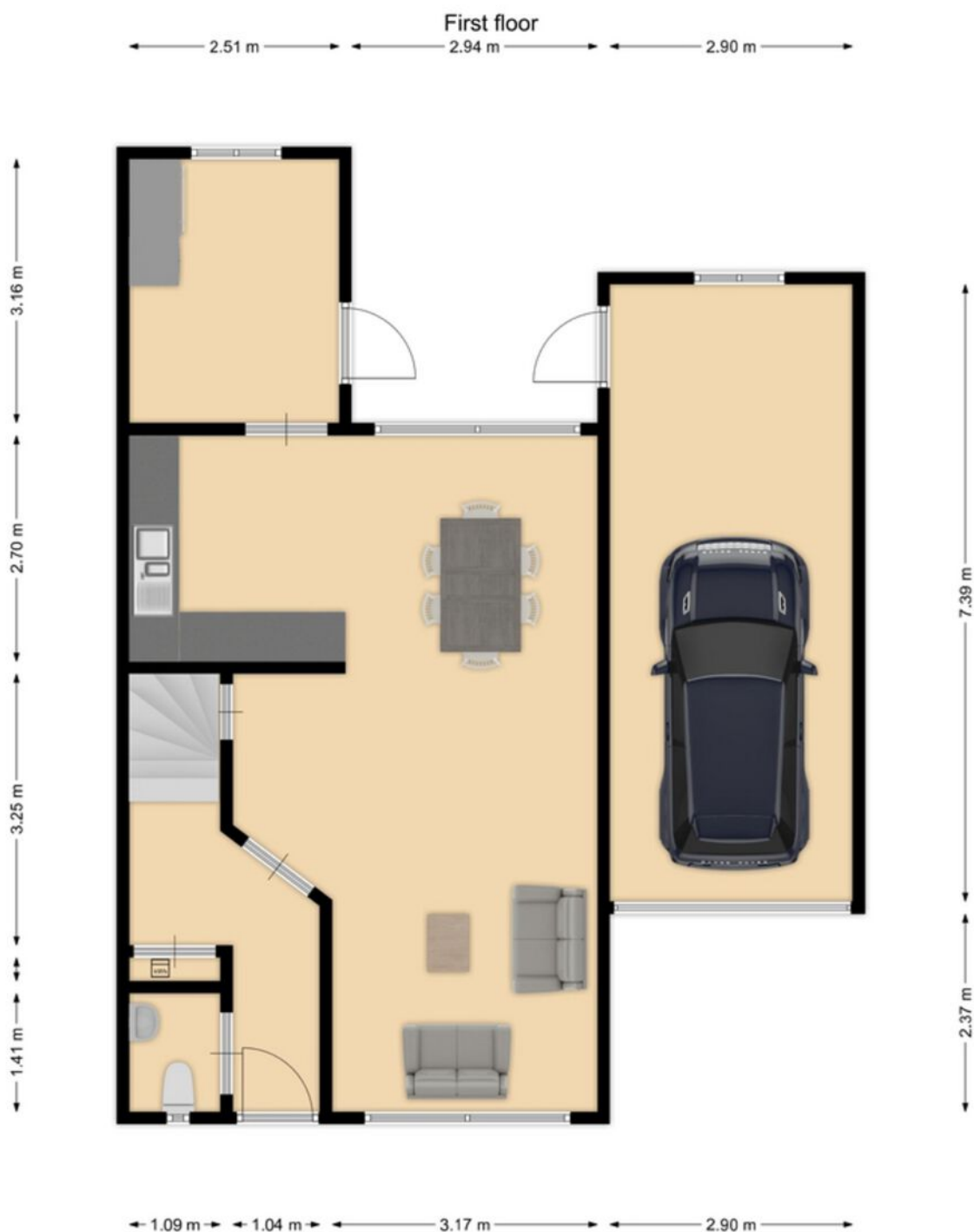








Plattegrond

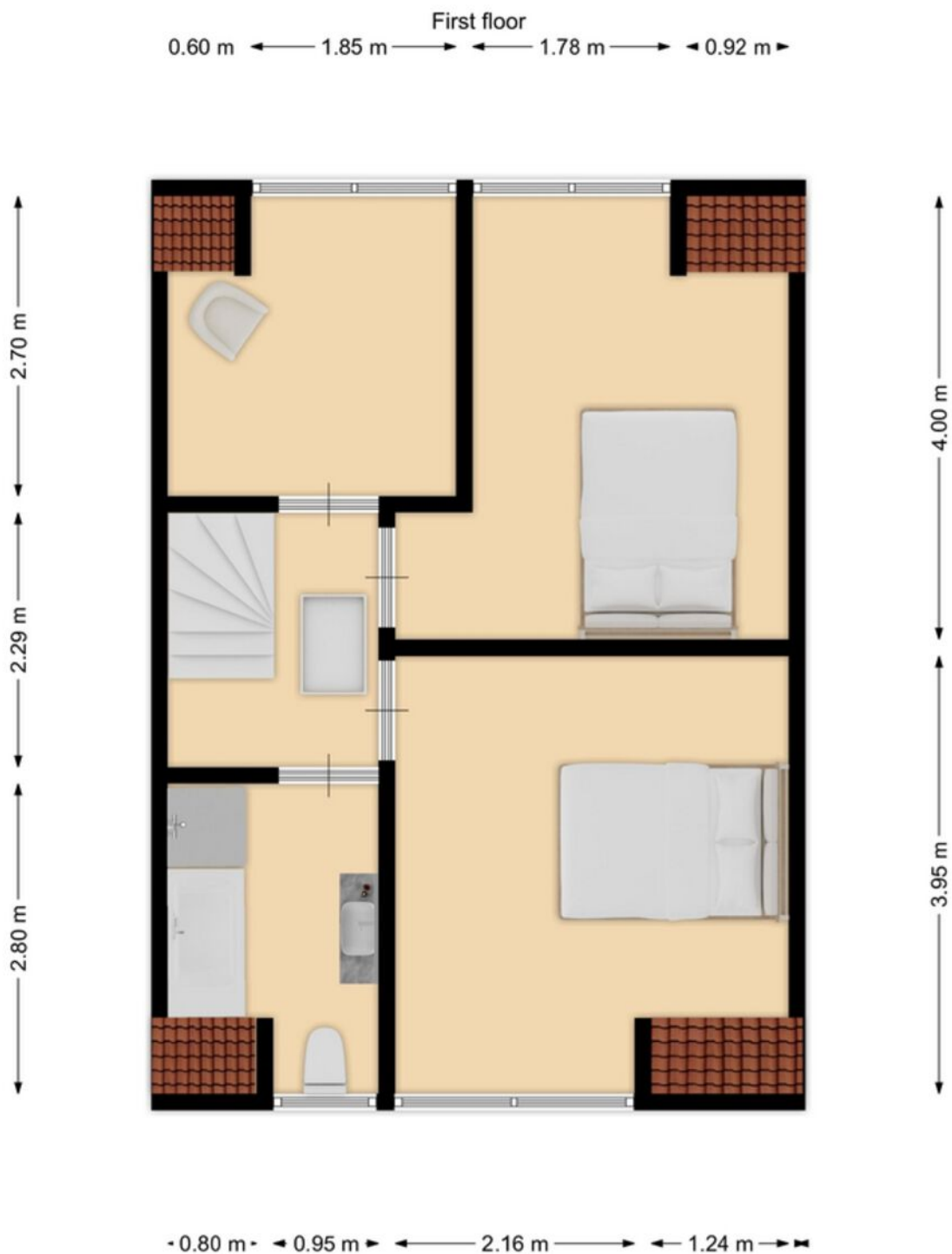


Deze plattegrond is indicatief.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



 Free SD export
floorplanner

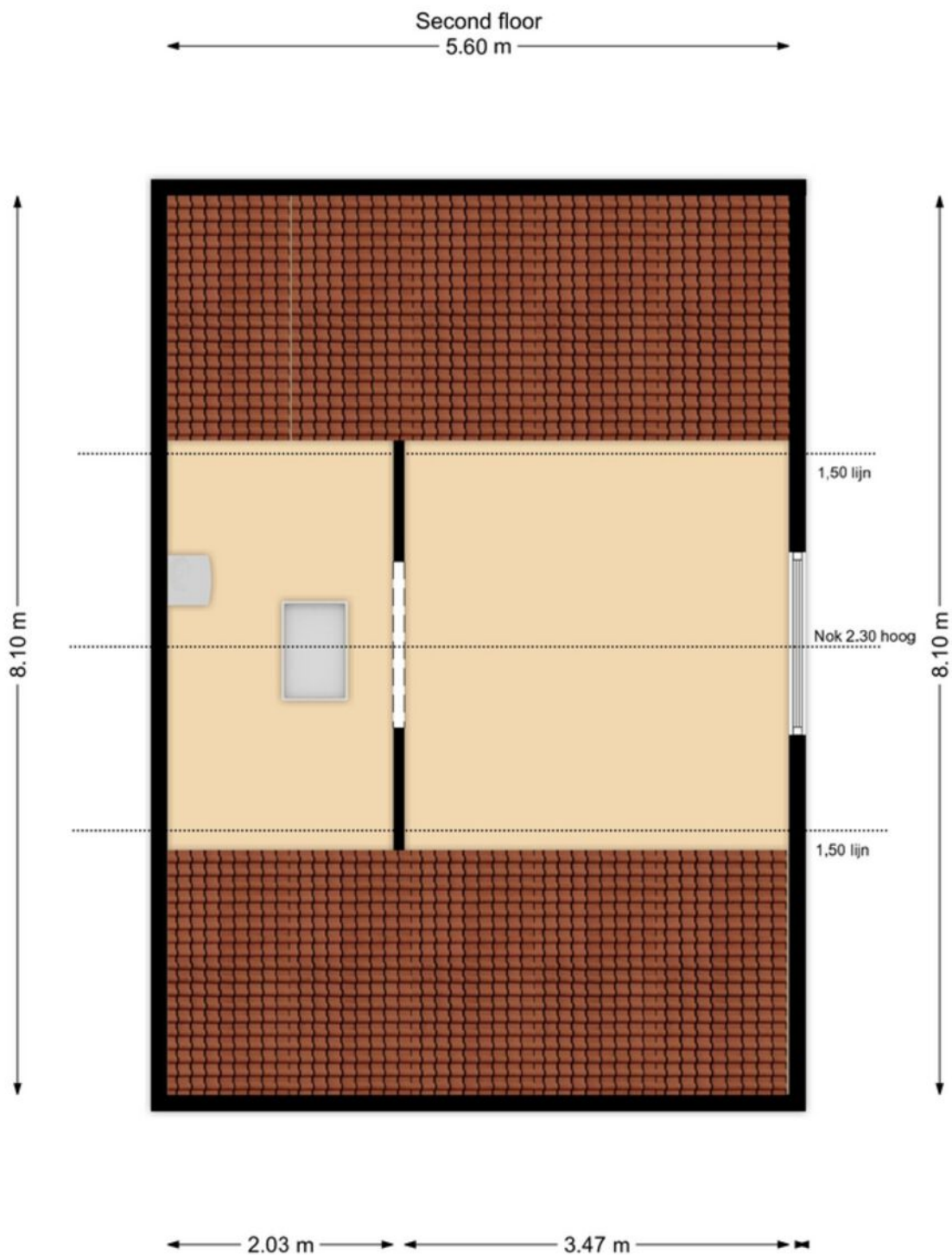
Plattegrond



Deze plattegrond is indicatief.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Deze plattegrond is indicatief.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.




 Free SD export
floorplanner

Kadastrale kaart

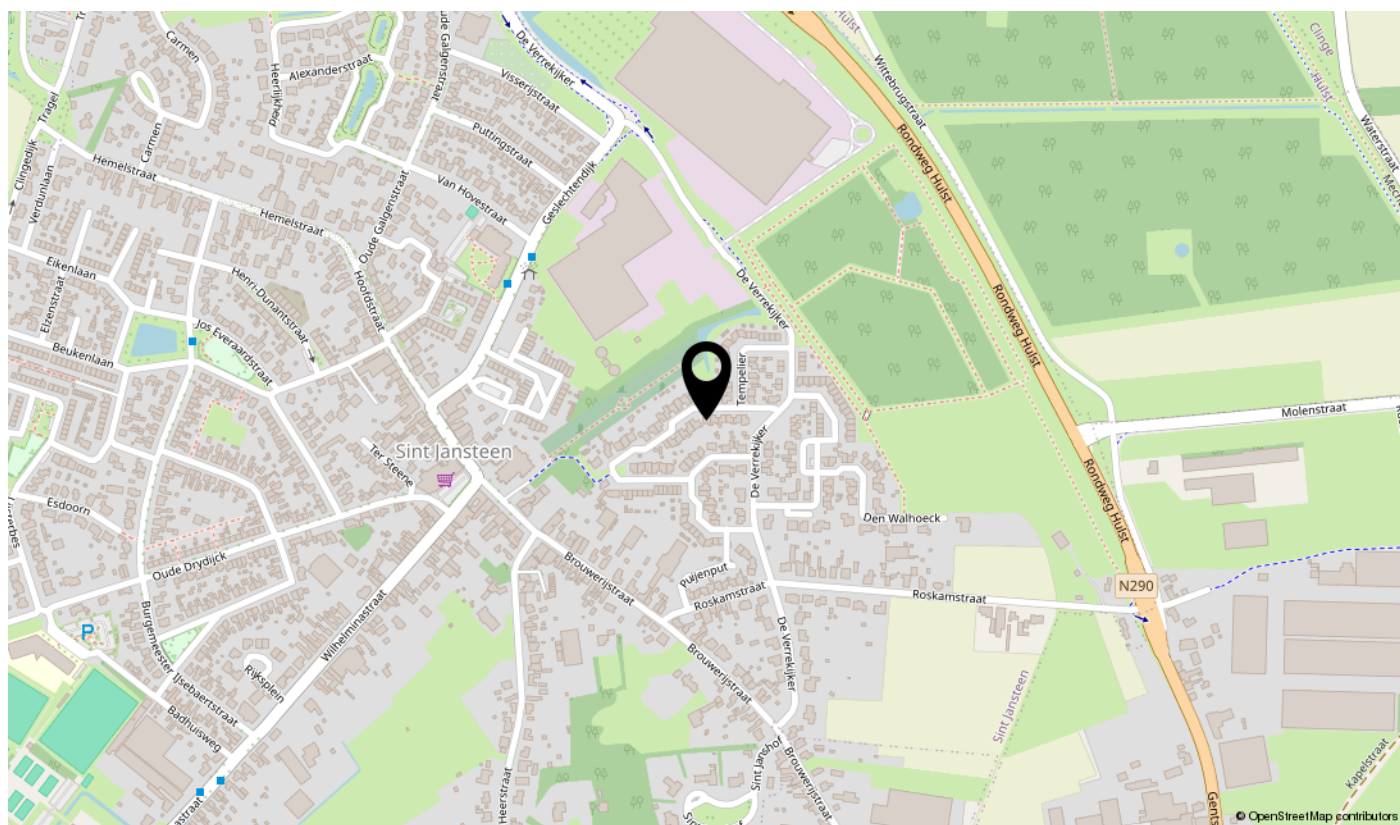
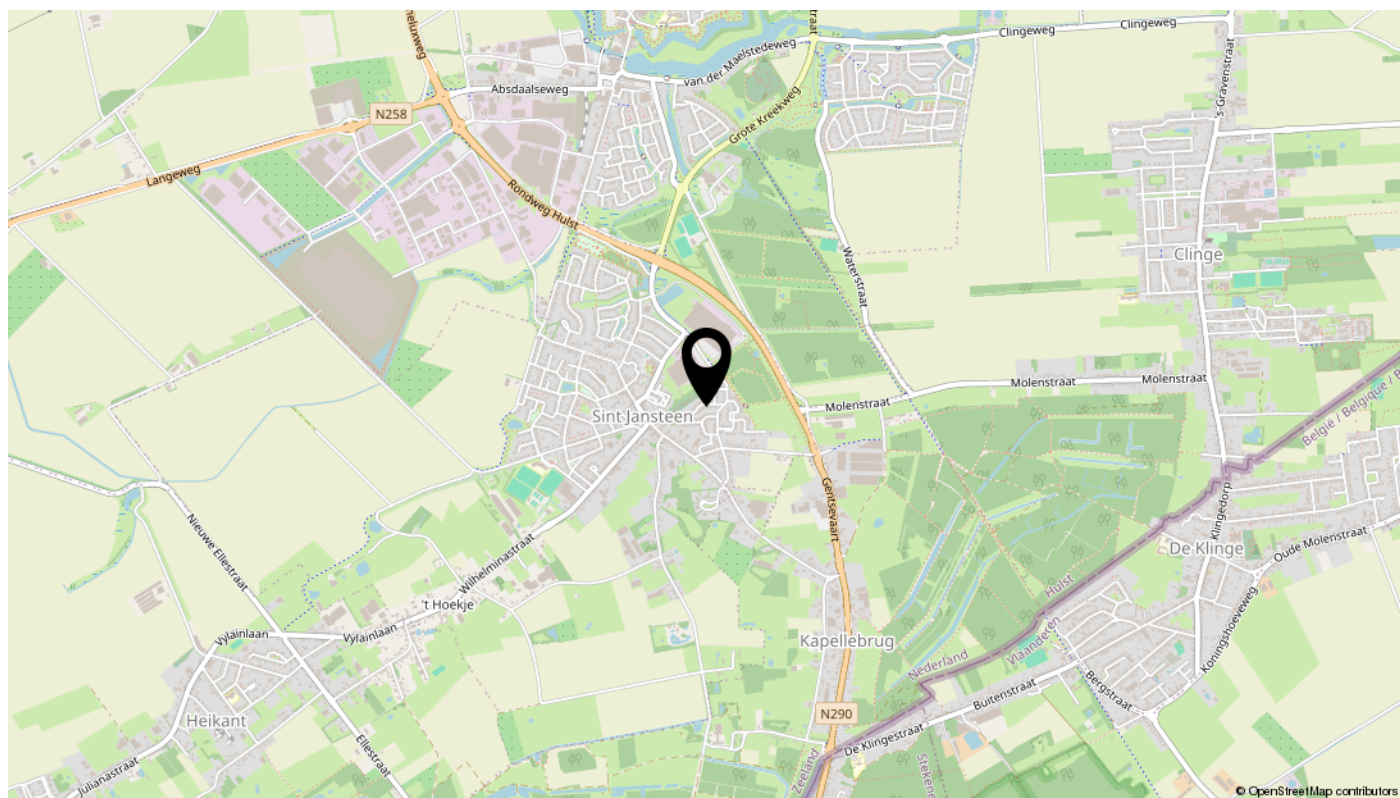
Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop HVB



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hulst Sectie L Perceel 530</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie



Bekijk deze woning online!



Inghelosenberghe 11, Sint Jansteen



Scan deze code voor het doen van een bieding en voor het bekijken van documenten in de dataroom.



interesse

in deze mooie woning?

