

te koop



Nieuweweg 44

Hulst

Vraagprijs € 475.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 475.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning, driveinwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2000
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	174 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	133 m ²
Inhoud	650 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	49,5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	15,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Prachtig aangelegd

CV ketel

CV ketel	Nefit
----------	-------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
133m²

PERCEELOPPERVLAKTE
174m²

INHOUD
650m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2000

ENERGIELABEL





Omschrijving

Verrassend ruime, moderne stadswoning in centrum Hulst met prachtig uitzicht!

Zoek jij een plek waar je gezin zich thuis kan voelen, waar jullie samen herinneringen kunnen maken? Gelegen aan rand van het centrum en binnen de stadswallen van de bruisende vestingstad Hulst, vind je deze gezellige, zeer goed onderhouden drive-in woning.

Deze hoekwoning, gebouwd in het jaar 2000, is meer dan zomaar een huis. Het is een drive-in woning met een ruime berging en garage, dus altijd je eigen parkeerplek in het centrum van de stad. De handige bijkeuken, compleet met witgoedaansluitingen en een extra douche voorzieningen, zorgt ervoor dat elke huishoudelijke taak een fluitje van een cent wordt.

Op de begane grond betreed je via de hal deze bijkeuken met toegang tot de ruime berging, inpandige garage en de achtertuin. De berging is geheel betegeld en uitgerust met handig keukenblok. Naast de radiatoren staat hier ook een aangename pellet kachel. Verder is erop de begane grond in de hal een toiletruimte voor extra gemak. De prachtig aangelegde achtertuin biedt een oase van rust, met diverse bloemen en planten welke een kleurrijk uitzicht bieden op de achtergelegen stadswallen.

De trap brengt je naar de 1e verdieping waar je 3 slaapkamers aantreft, waarvan één met een eigen balkon met uitzicht op de stadswallen. De slaapkamers zijn allen uitgerust met nette laminaatvloer. De ruime badkamer is geheel betegeld en voorzien van een 2e toilet, een hoekbad, designradiator, een douchecabine met thermostaatkraan en een riant badmeubel met voldoende bergruimte en twee wastafels.

Op de 2e verdieping bevindt zich het woongedeelte met een open keuken vanwaar je uitkijkt op de prachtige Sint-Willibrordusbasiliek in het historische centrum van Hulst. De ruime keuken is geplaatst in een hoekopstelling en voorzien van inbouwapparatuur zoals kookplaat, afzuigschouw, koelkast, oven en dubbele spoelbak met mengkraan. De woonkamer met kunststof vloer en gashaard geeft toegang tot het balkon met wederom een panoramisch uitzicht op de indrukwekkende wallen en de oude stadsmolen. Tevens is er op de 2e verdieping een 3e toiletvoorziening en een handige proviandkast aanwezig. Een vlizotrap geeft nog toegang tot de 3e verdieping. Hier bevindt zich nog een flinke bergzolder.

Door de ideale ligging en unieke kenmerken is dit huis perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en gemak. Maar ook voor koppels die willen genieten van de levendige, bourgondische woonomgeving die het centrum van Hulst te bieden heeft.

Kom langs en ontdek zelf hoe dit jouw nieuwe thuis kan worden. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!

Bijzonderheden:

- volledige geïsoleerd
- hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- pellet kachel in berging
- gashaard in woonkamer
- HR combiketel Nefit 2023
- garage met sectionaaldeur en loopdeur
- hardhouten trappen
- rondom elektrische rolluiken
- 2 balkons

Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

















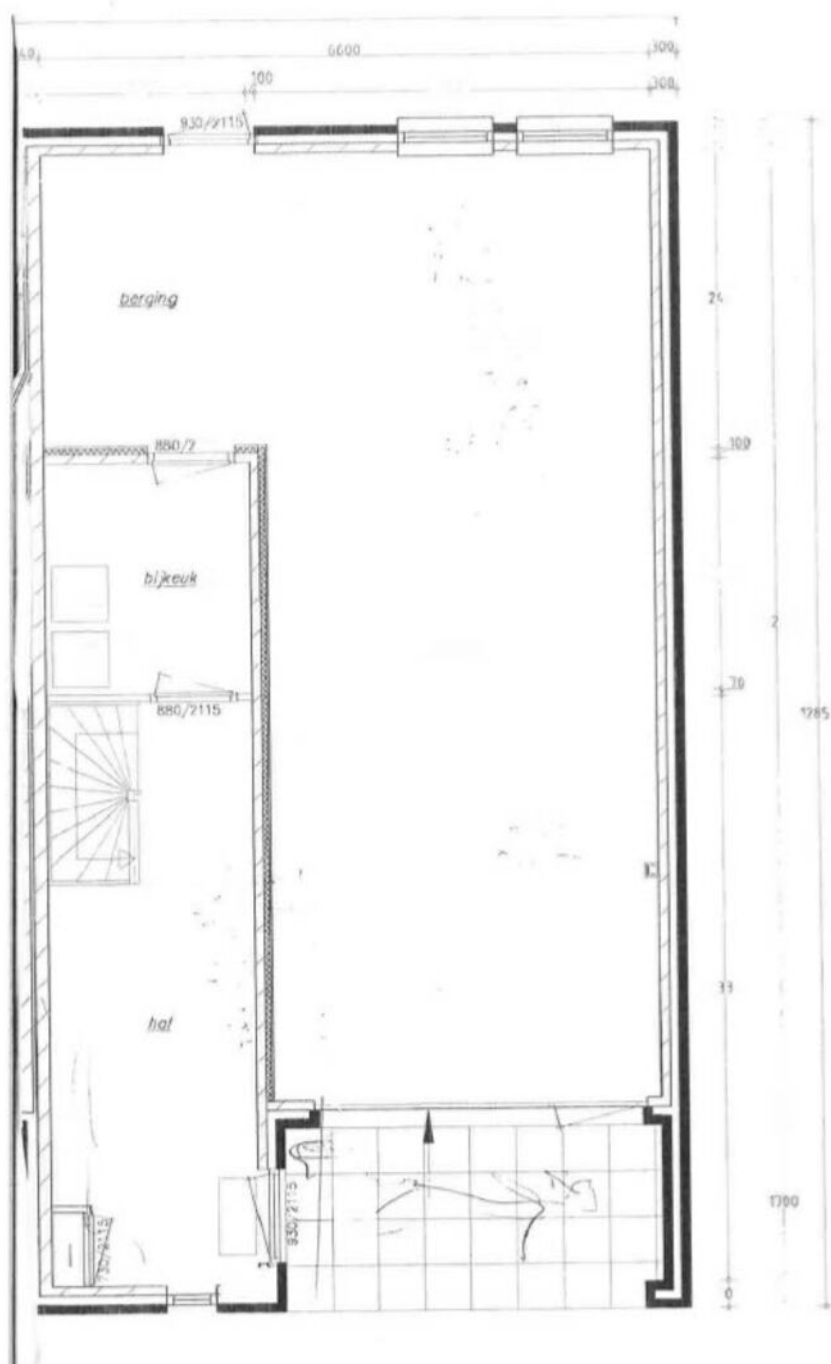






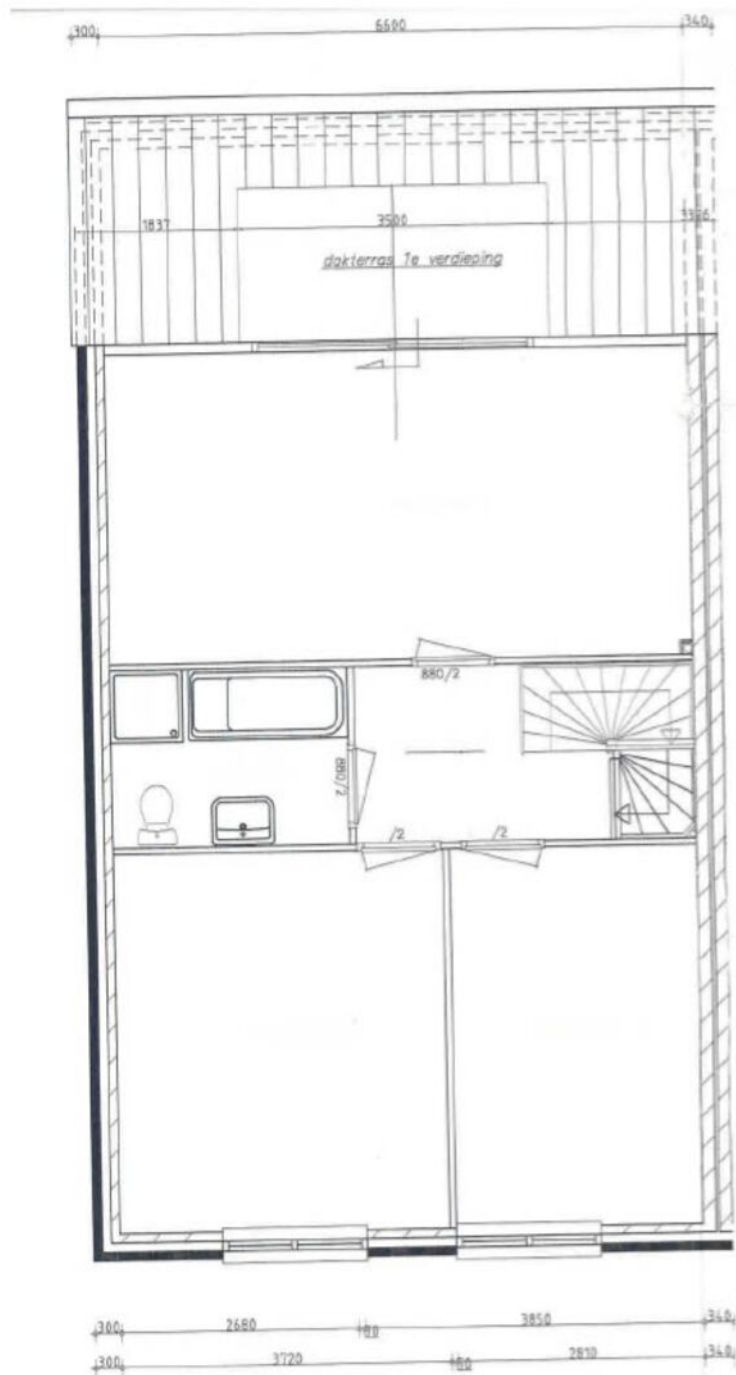


Plattegrond

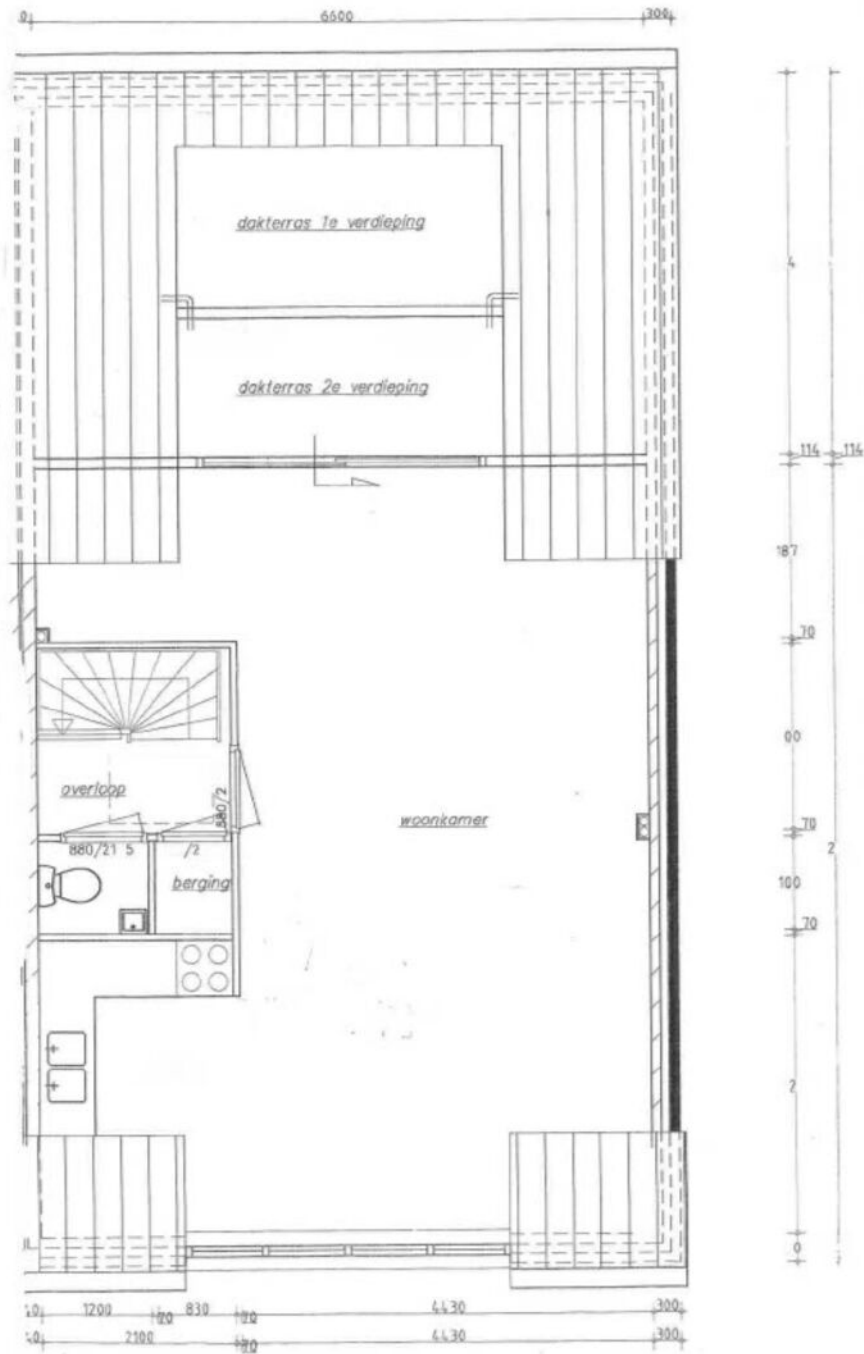


is gespiegelde versie begane grond

Plattegrond



Plattegrond



is gespiegelde versie 2^e verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ydb - verk



12345
25
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

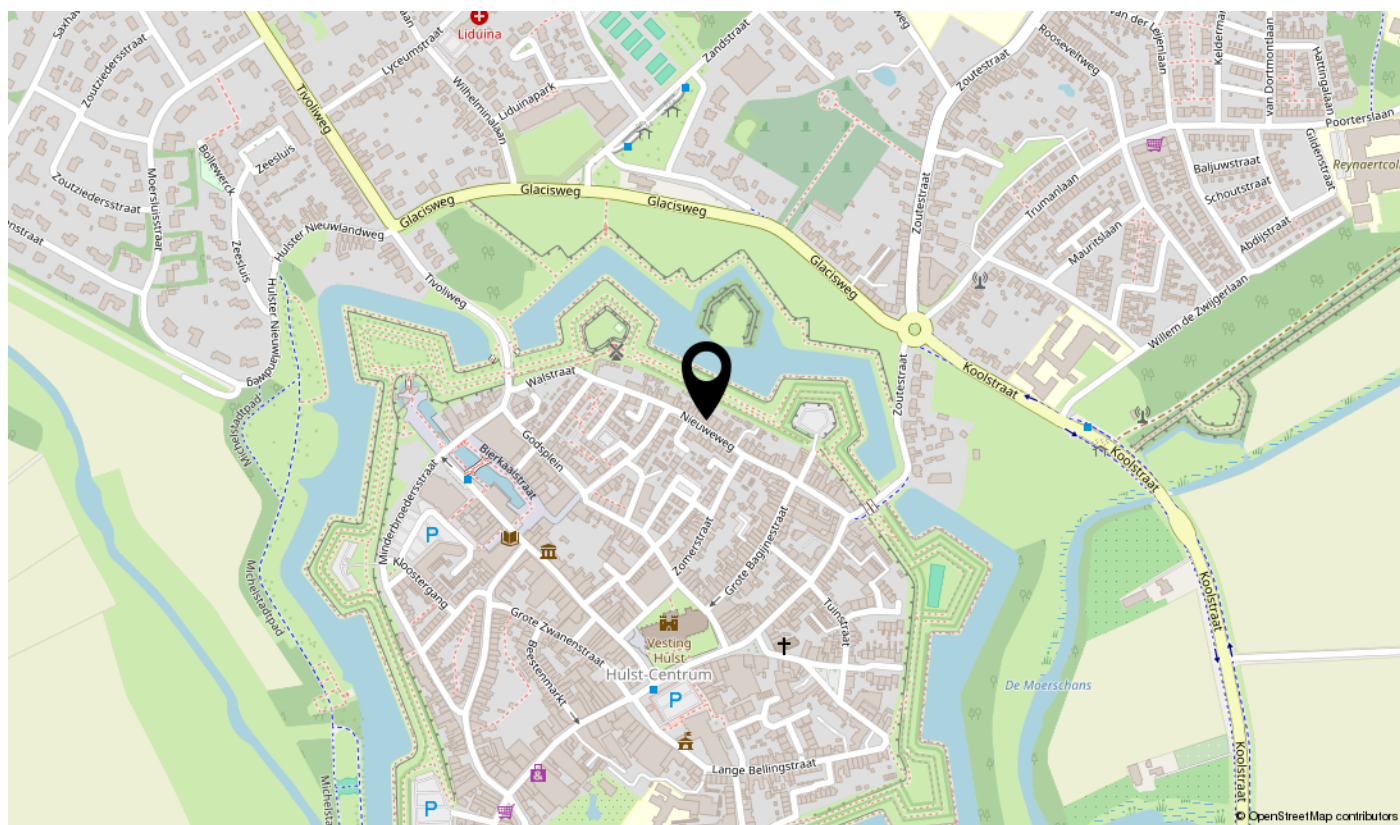
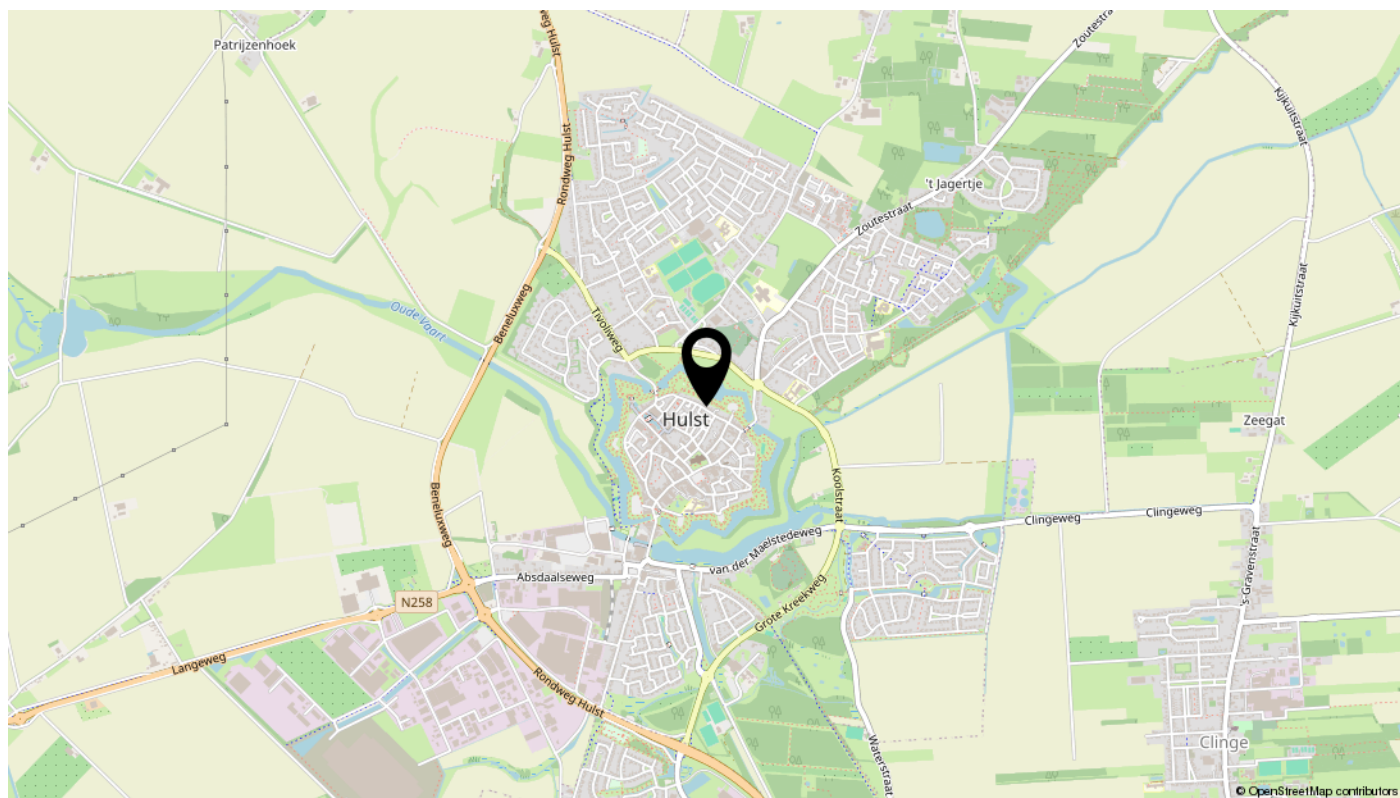
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juli 2024.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Hulst
Sectie A
Perceel 3144

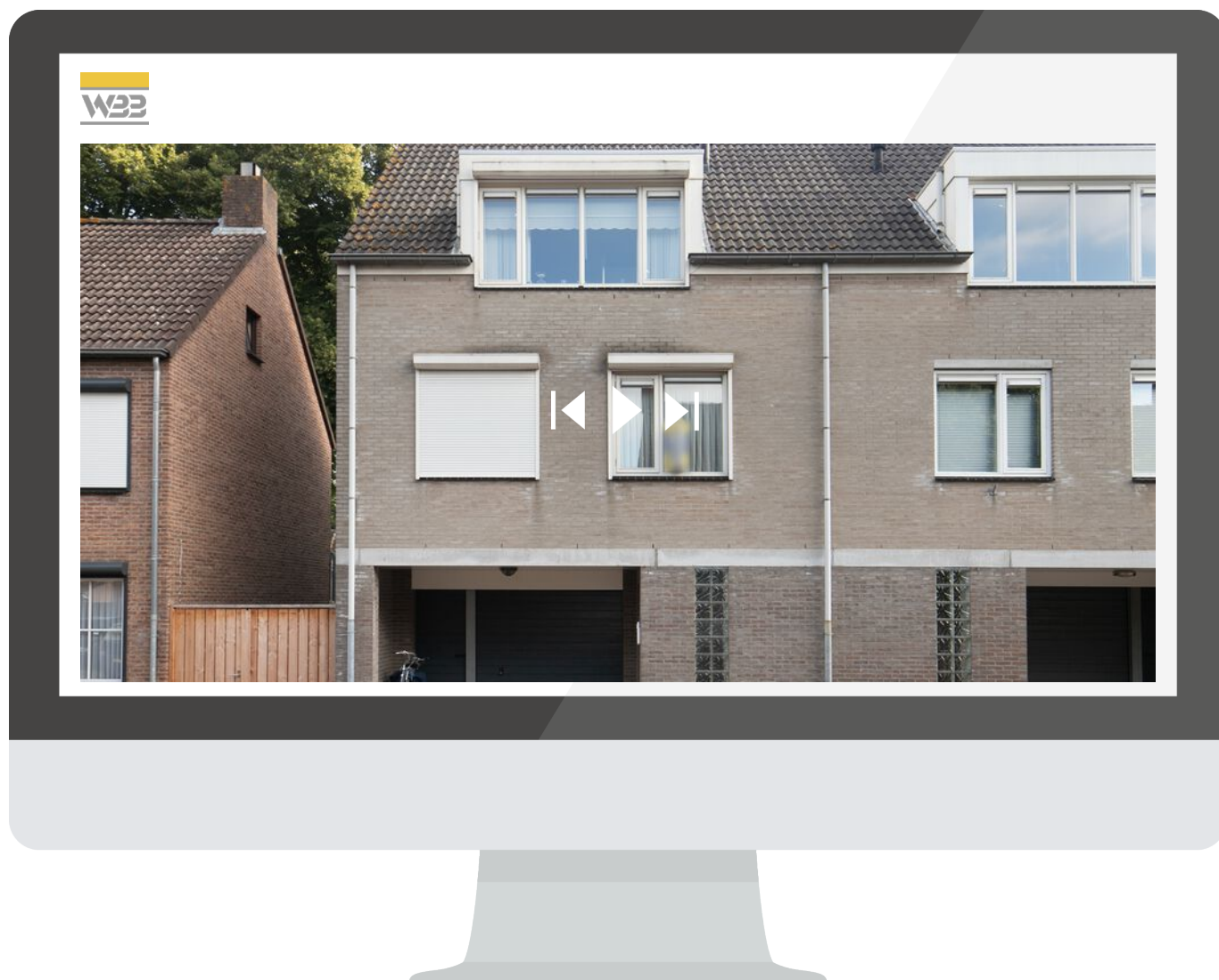
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie



Interesse in deze woning?



Scan deze code voor inzage in de lijst van zaken, vragenlijst en/of voor het doen van een mooi bod.



interesse

in deze mooie woning?

