

te koop



Witte de Withstraat 51

Terneuzen

Vraagprijs € 185.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 185.000,- k.k.
Servicekosten	€ 142,50
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	275 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas VR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2005

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
------------	--------------------

Kenmerken

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft schuur/berging

Ja



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
90m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
275m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Heerlijk royaal appartement met berging gelegen op 3e verdieping van het complex Witte de Withstraat 1-81 in de populaire wijk Katspolder. Het appartementsgebouw heeft een centrale afgesloten entree en beschikt over een lift.

Het appartement is gelegen op loopafstand van winkelcentrum Zuidpolder, de Otheense kreek en de kinderboerderij. Het aantrekkelijke appartement is bijna geheel voorzien van een laminaatvloer en grotendeels uitgerust met kunststof kozijnen en dubbele beglazing, met uitzondering van de slaapkamers aan de balkonzijde. Het ruime balkon is ca 12m² en heerlijk gesitueerd ten opzicht van de zon.

Vanaf de galerijzijde is er toegang tot het appartement. De binnenkomst is in een afgesloten tochtportaal met toegang tot de hal en de keuken.

De keuken is voorzien van een basis keukenblok en een elektrische (huur) boiler voor de warmwater voorziening. De lichte en ruime woonkamer heeft directe toegang tot het zonnige balkon.

De badkamer is eenvoudig met een wastafel en douche, tevens bevindt zich hier de wasmachine aansluiting. Vanuit de hal zijn verder het toilet en de 3 slaapkamers (resp. 12, 10 en ca 7 m²) bereikbaar. In de bergruimte is de Intergas VR CV-installatie (2005) gerealiseerd, deze voorziet de woning enkel van verwarming.

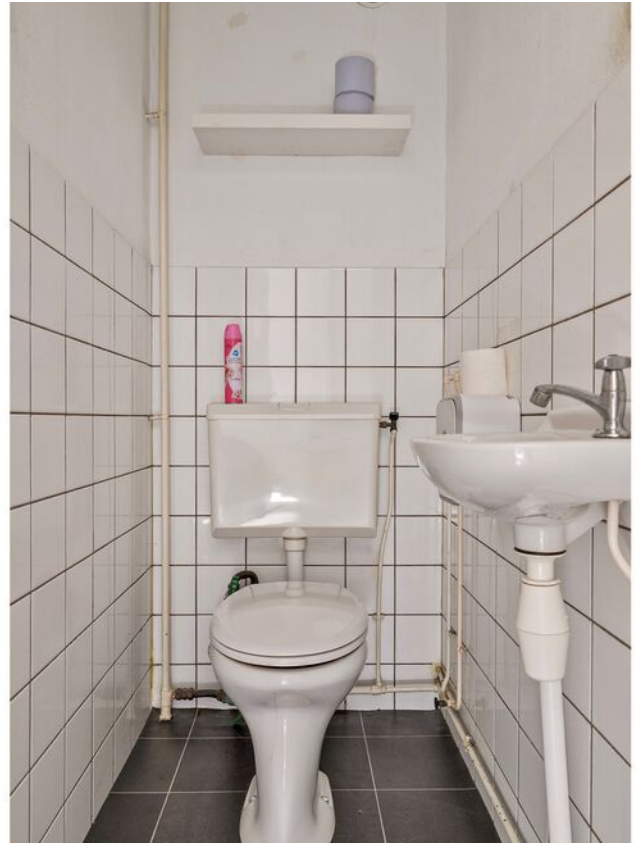
Op de begane grond bevindt zich de bijbehorende eigen berging.

De servicekosten bedragen € 142,50 per maand (worden per 1 januari 2025 verhoogt naar € 160,00)





















Plattegrond

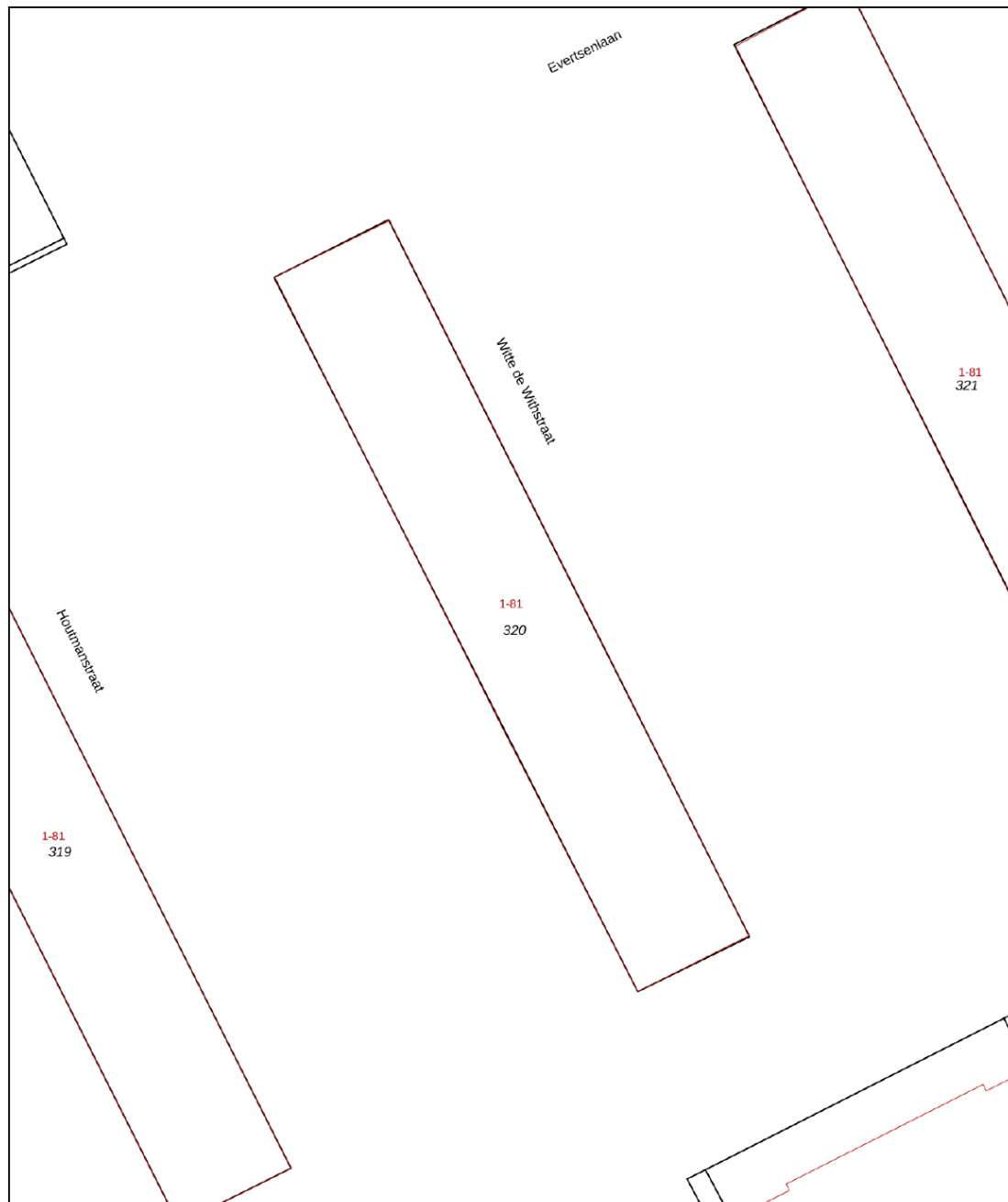







Katspolder - Terneuzen

Kadastrale kaart

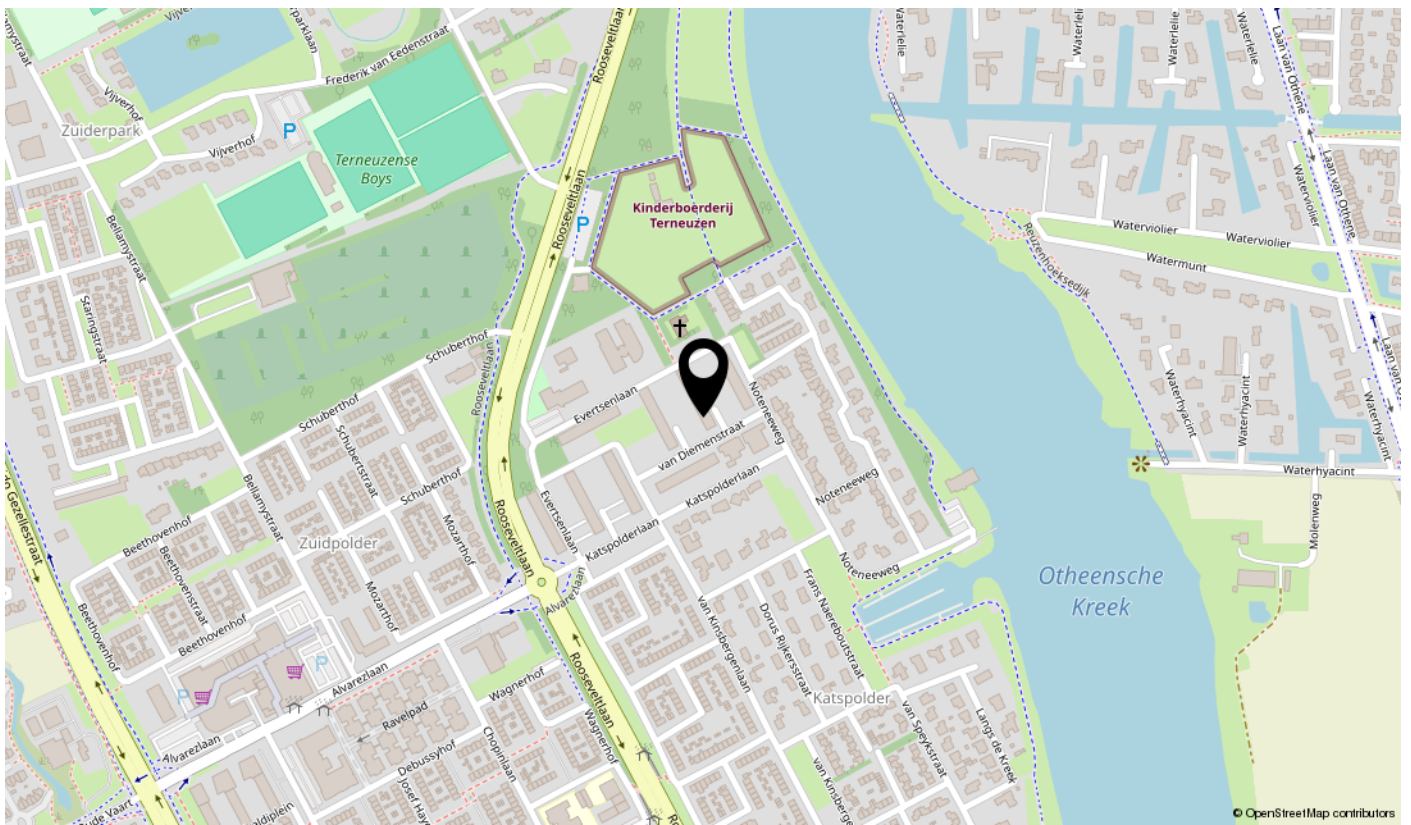
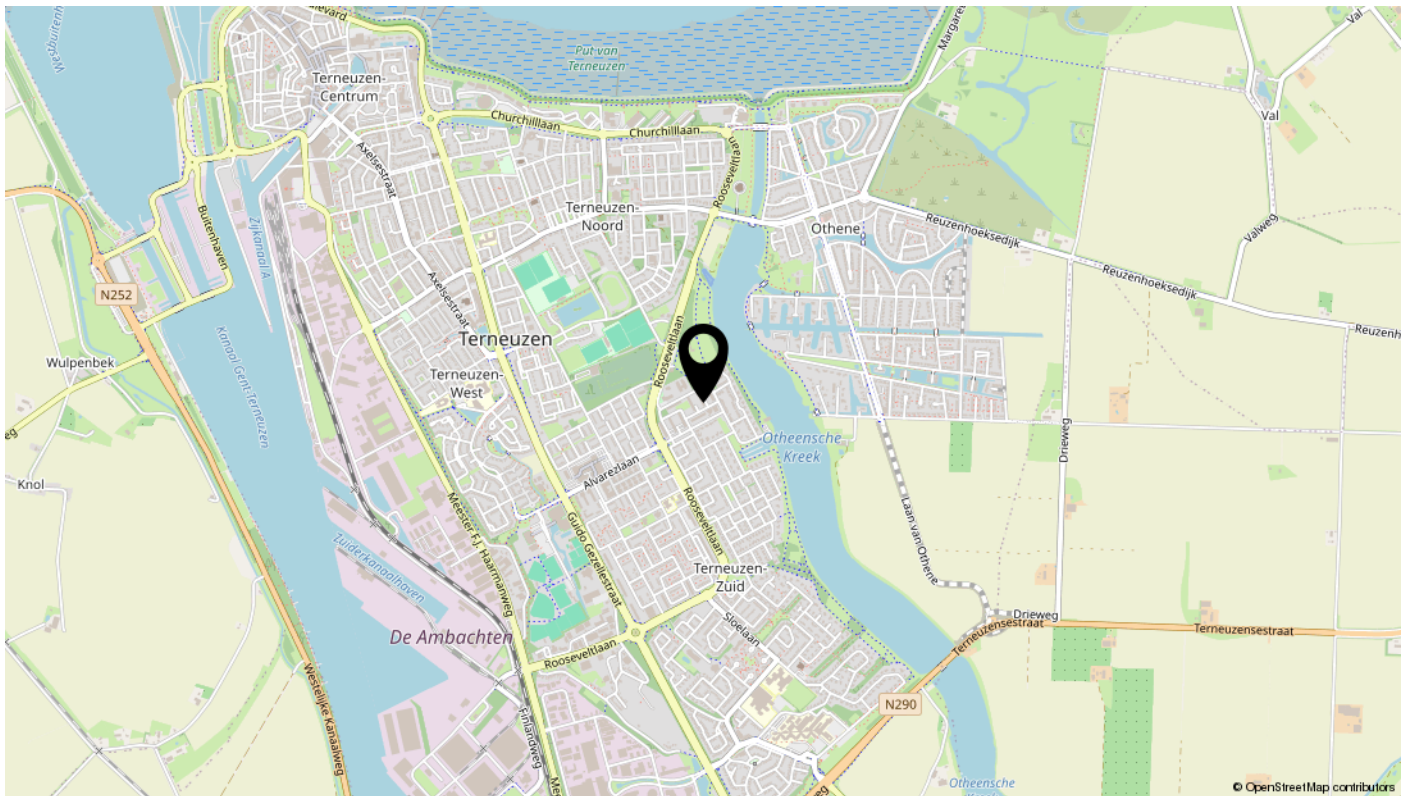
Kadastrale kaart

Uw referentie: ydb - verk



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Terneuzen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 320	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

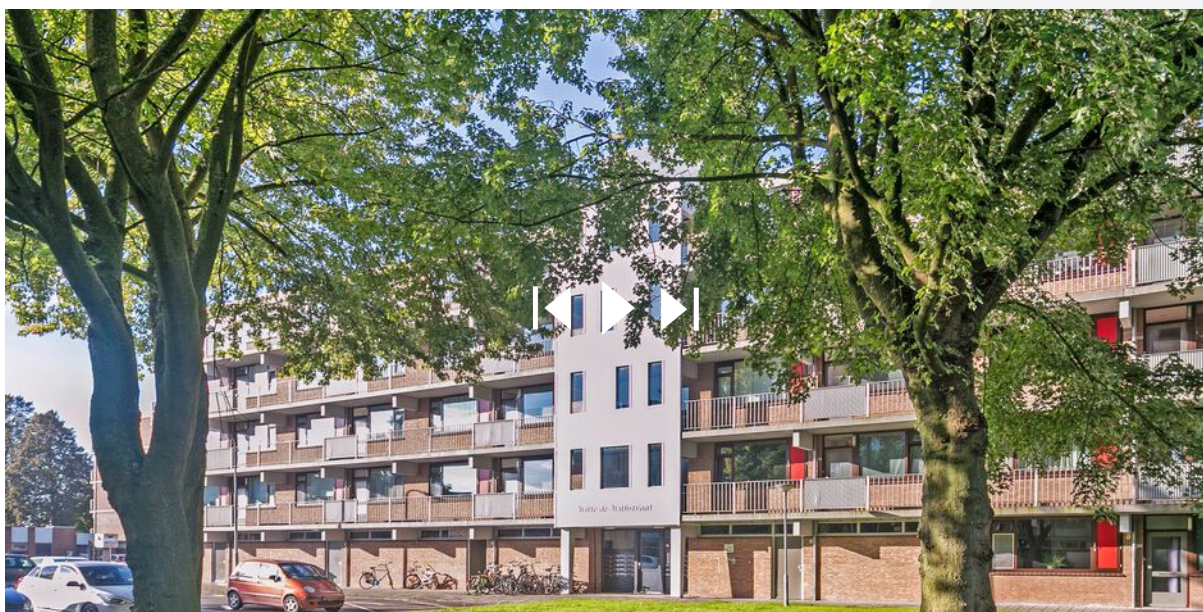
Locatie



Bekijk deze woning online!



Witte de Withstraat 51, Terneuzen



Scan deze code en doe een bod!

