

te koop



Breitnerstraat 37

Terneuzen

Vraagprijs € 165.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 165.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	75 m ²
Inhoud	230 m ³
Oppervlakte externe berguimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Bosch
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Kenmerken

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
75m²

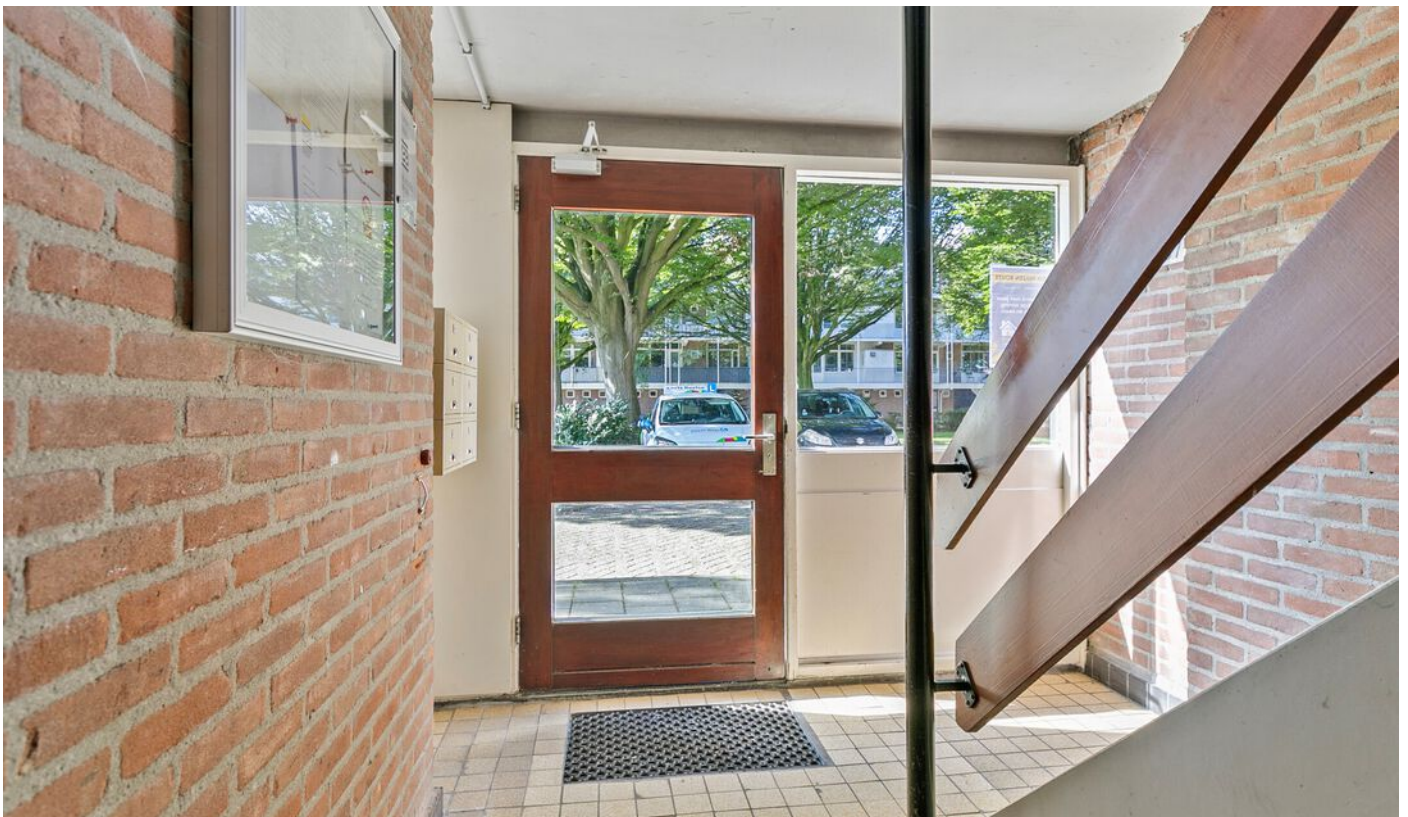
PERCEELOPPERVLAKTE

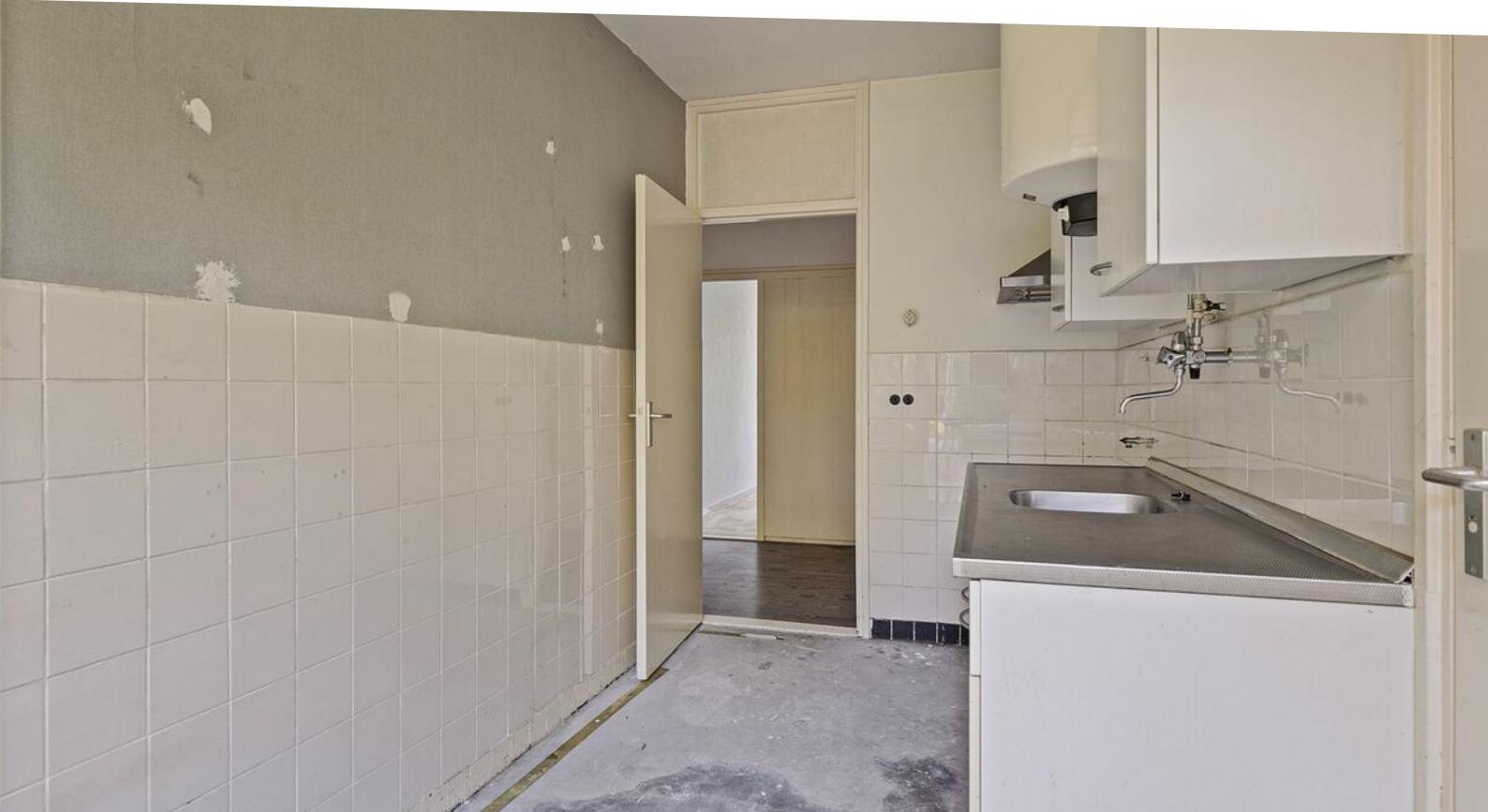
INHOUD
230m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Nu te koop! Een ideaal en betaalbaar appartement voor de starters op de woningmarkt.

Dit ruime 3-kamer appartement is gelegen op de 1e verdieping van het appartementencomplex Breitnerstraat 9- 55 met op de begane grond een berging.

Het betreft een portiekflat met 4 bouwlagen zonder lift (trapopgang). Het complex ligt heerlijk centraal in Terneuzen, de supermarkt, sportaccommodaties en basisscholen zijn in de nabijheid. Maar ook de Westerschelde zeedijk met mooie wandelpromenade ligt op loopafstand.

Het appartement heeft een woonoppervlak van 75 m² en een inhoud van zo'n 230 m³. Aan beide zijden van het complex zijn er ruime groenstroken met een aantal speeltoestellen. Er is voldoende parkeergelegenheid vlak voor het complex. Het complex dateert van 1969.

Entree in de ruime hal met inbouwkasten. Vanuit de hal is er direct toegang tot de 2 slaapkamers, de dichte keuken, de woonkamer en het toilet.

Voorheen was de woonkamer opgesplitst en voorzien van 3e slaapkamer maar ondertussen aangepast naar een ruime en lichte doorzonwoonkamer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon aan de voorzijde.

De keuken heeft een basis keukenblok met bovenkasten en een (huur) boiler voor de warmwatervoorziening. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan achterzijde van het appartement. De badkamer is eenvoudig maar geheel betegeld en voorzien van een douche en een wastafel. Hier bevindt zich ook de wasmachine aansluiting. In de slaapkamers zijn er inbouw kledingkasten.

- Het appartement heeft aan de voor, - en achterzijde een balkon over de gehele breedte van de woning.
- Houten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing
- Centrale verwarming middels een cv installatie (bouwjaar 2011)
- Warmwater voorziening middels een (huur) boiler
- Ruime berging op de begane grond van het complex ca. 8 m²

Deze woning is vrijgekomen uit verhuur, betaalbaar voor starters op de woningmarkt en kan nog geheel naar eigen wens worden verbouwd naar de eisen van deze tijd.

De servicekosten Vereniging van Eigenaren bedragen €190,- per maand, het complex wordt keurig onderhouden door de VvE. Alle voor aankoop benodigde informatie over de VvE is beschikbaar bij de verkopend makelaar.

Het keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

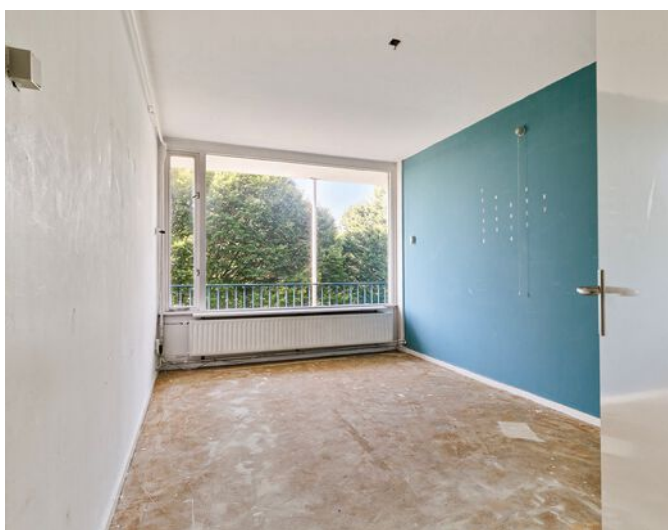
Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (“schriftelijkheidsvereiste”).

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

In de koopovereenkomst wordt een niet zelf bewoningsclausule opgenomen. Koper wordt geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan verkoper op de hoogte zou zijn geweest als verkoper het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.



Plattegrond



Breitnerstraat/Vincent van Goghstraat

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop HVB



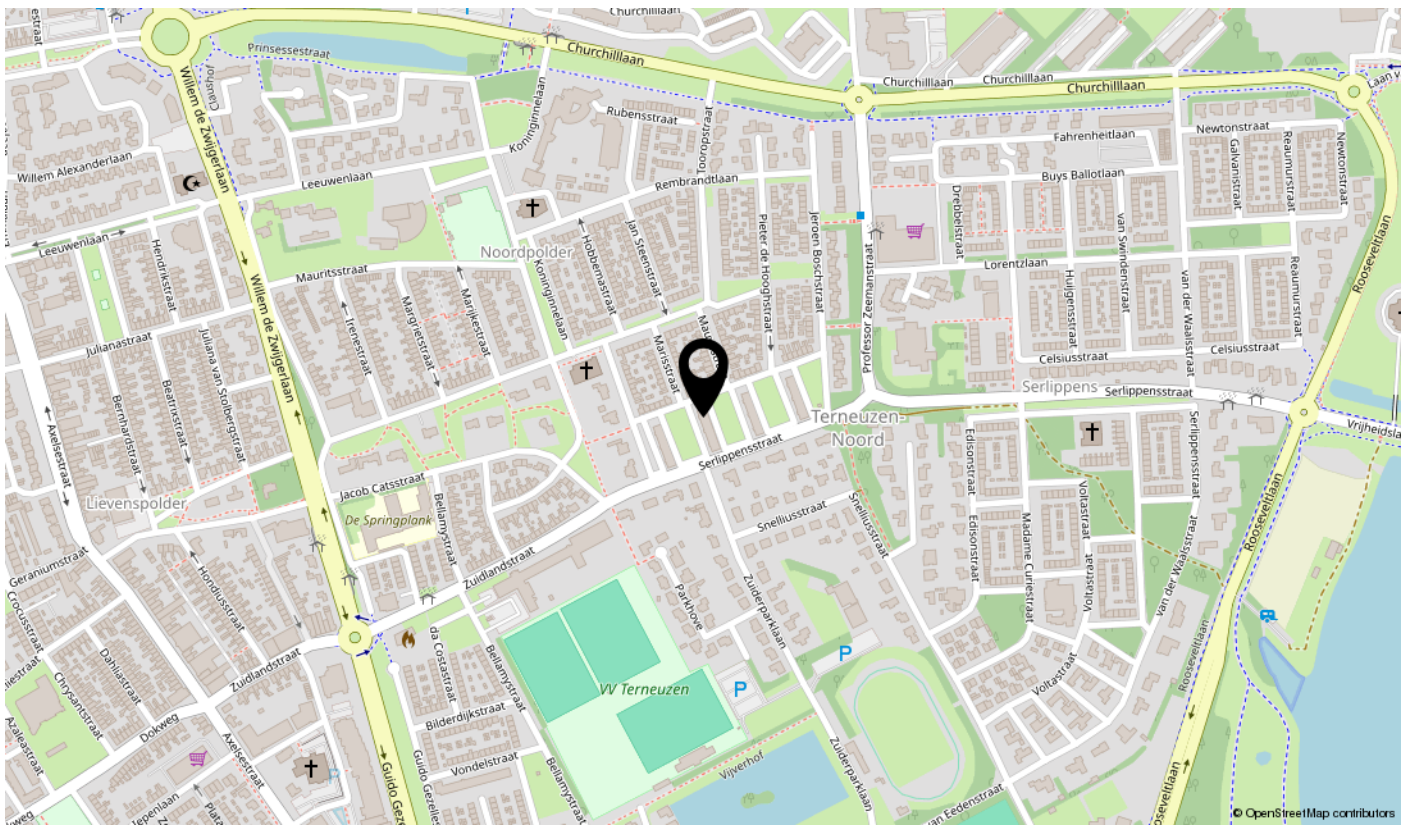
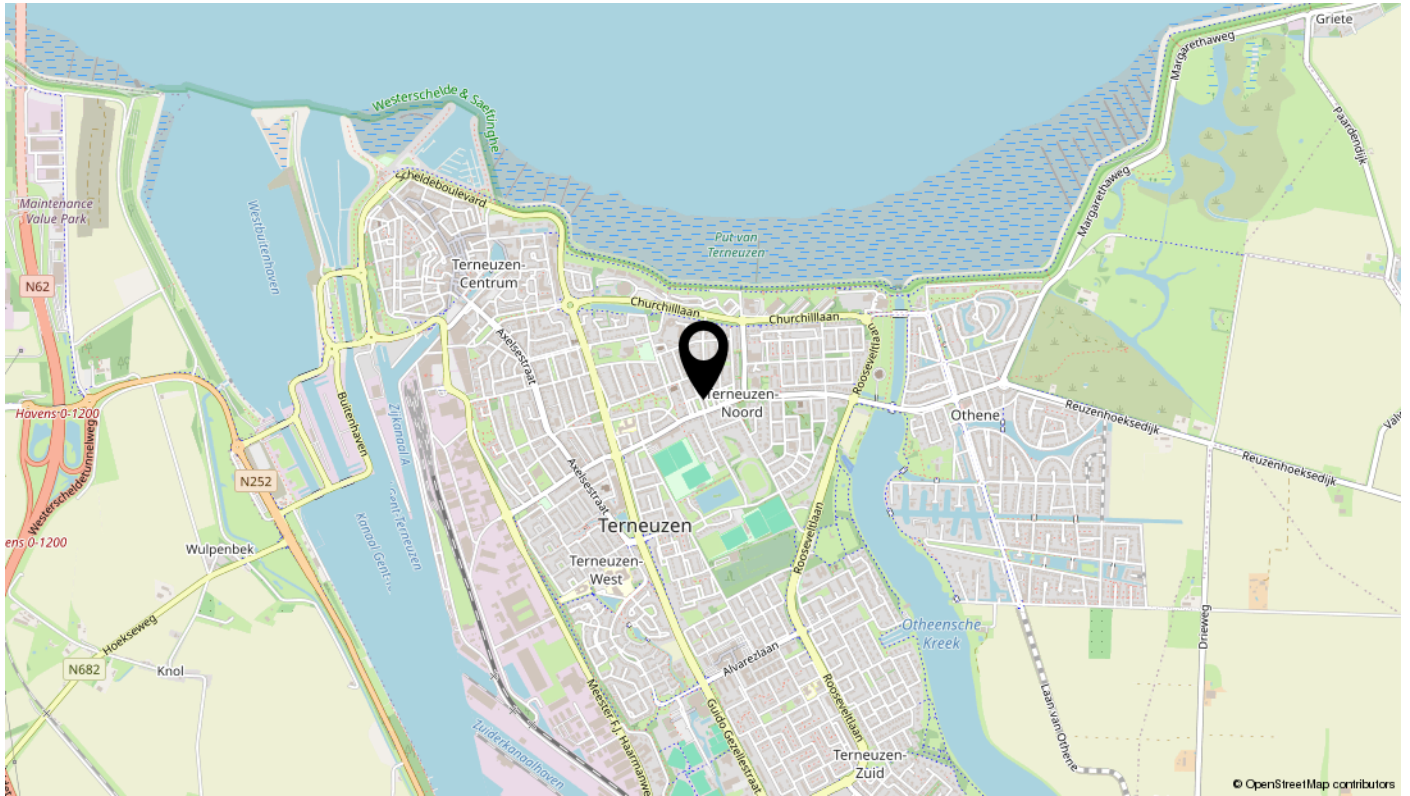
0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Terneuzen	
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie D	
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 888	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

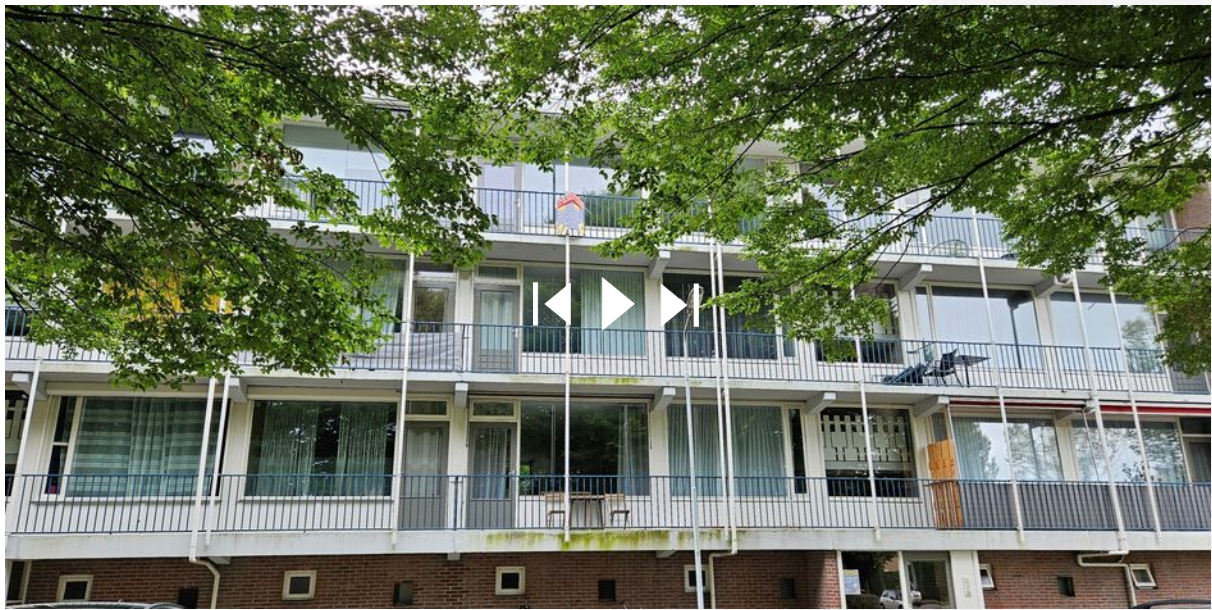
Locatie



Breitnerstraat 37, Terneuzen



Breitnerstraat 37, Terneuzen



**Scan deze code, voor inzage VvE
stukken en/of voor het doen van
een bod!**

