

te koop



Noteneeweg 5

Terneuzen

Vraagprijs € 187.500 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 187.500,- k.k.
Servicekosten	€ 160,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	275 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas VR
Warmtebron	Gas

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Kenmerken

Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
90m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
275m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Ruim en licht appartement met berging, gelegen op de begane grond van het complex Noteneeweg 1-81 in de gewilde wijk Katspolder. Het gebouw heeft een centrale, afgesloten entree en is voorzien van een lift. Maar voor deze woning is er direct toegang vanaf het trottoir.

Het appartement bevindt zich op loopafstand van winkelcentrum Zuidpolder, de Otheense kreek en de kinderboerderij. De woning is bijna volledig uitgerust met een laminaatvloer en kunststof kozijnen met dubbele beglazing, op de slaapkamers aan de balkonzijde na. Het ruime balkon van ca. 12 m² is ideaal gesitueerd voor optimaal zonlicht.

De toegang tot het appartement bevindt zich aan de galerijzijde, via een afgesloten tochtportaal dat toegang biedt tot de hal en de keuken. De keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok en een elektrische (huur)boiler voor warmwatervoorziening. De lichte en ruime woonkamer heeft directe toegang tot het zonnige balkon.

De badkamer is functioneel ingericht met een wastafel en een douche, en biedt tevens ruimte voor de wasmachineaansluiting. Vanuit de hal zijn het separate toilet en de drie slaapkamers (respectievelijk ca. 12, 10 en 7 m²) bereikbaar. De bergruimte herbergt de Intergas VR CV-installatie, die enkel zorgt voor de verwarming van het appartement.

Op de begane grond bevindt zich de eigen berging.

De maandelijkse servicekosten bedragen € 160,00.

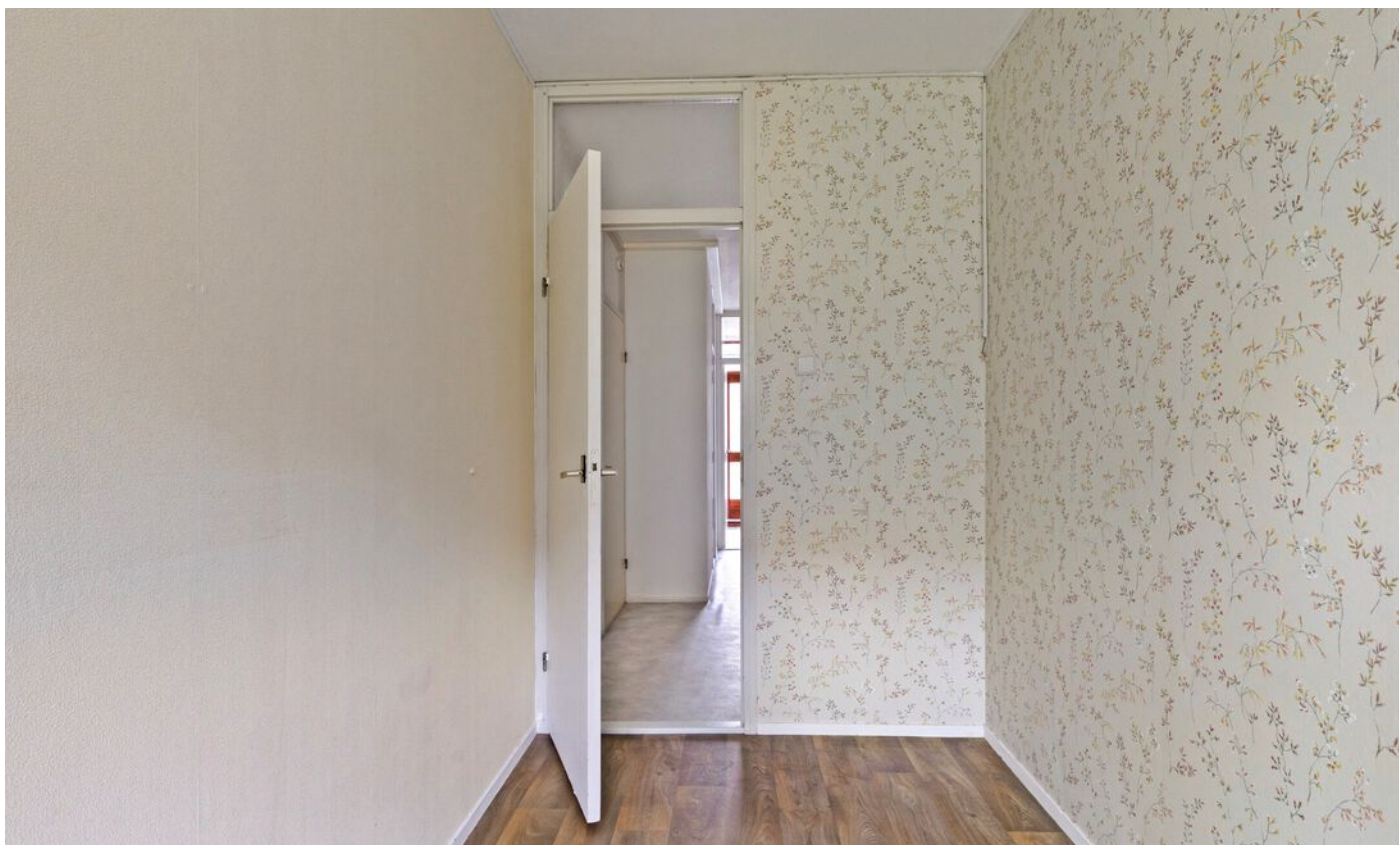
















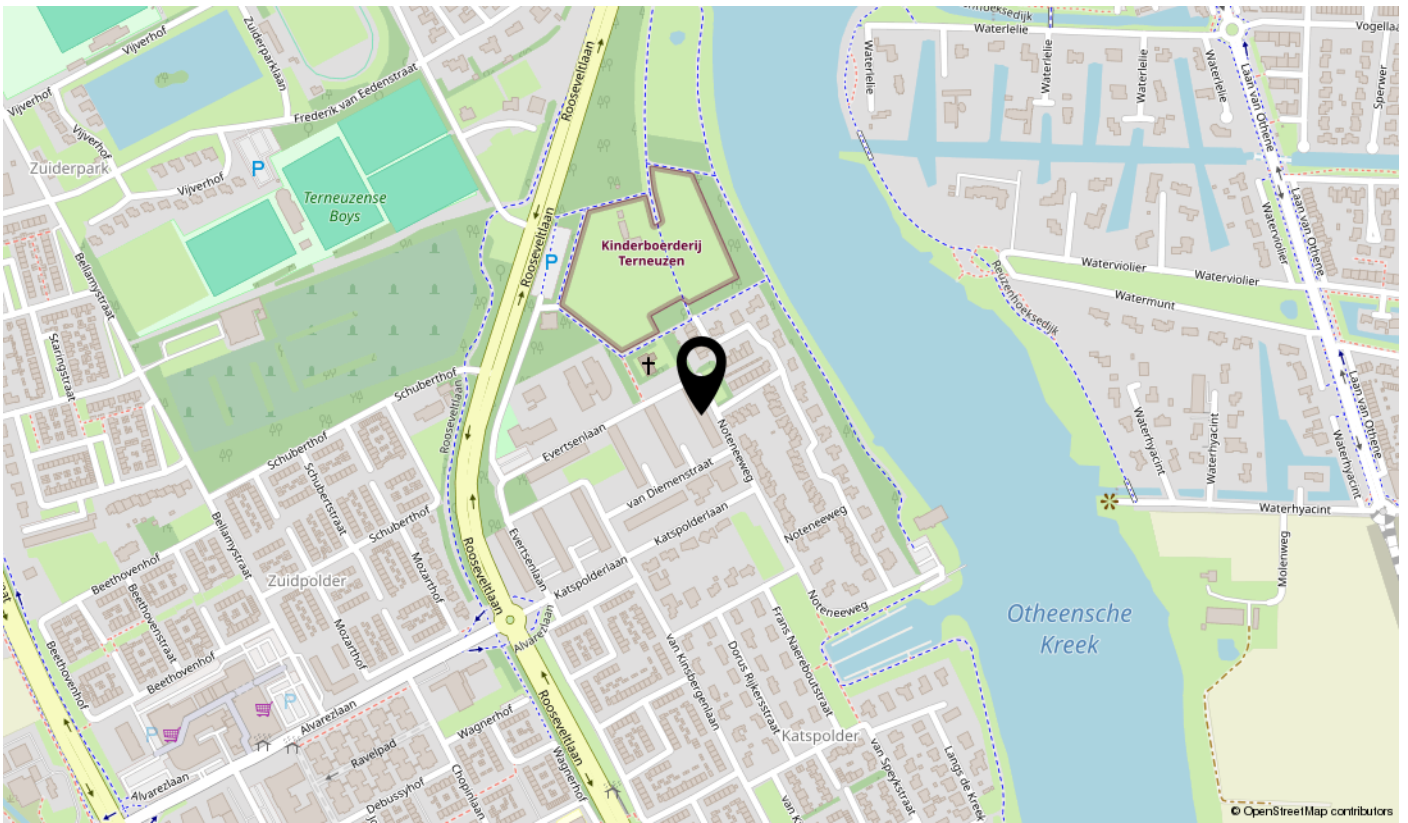
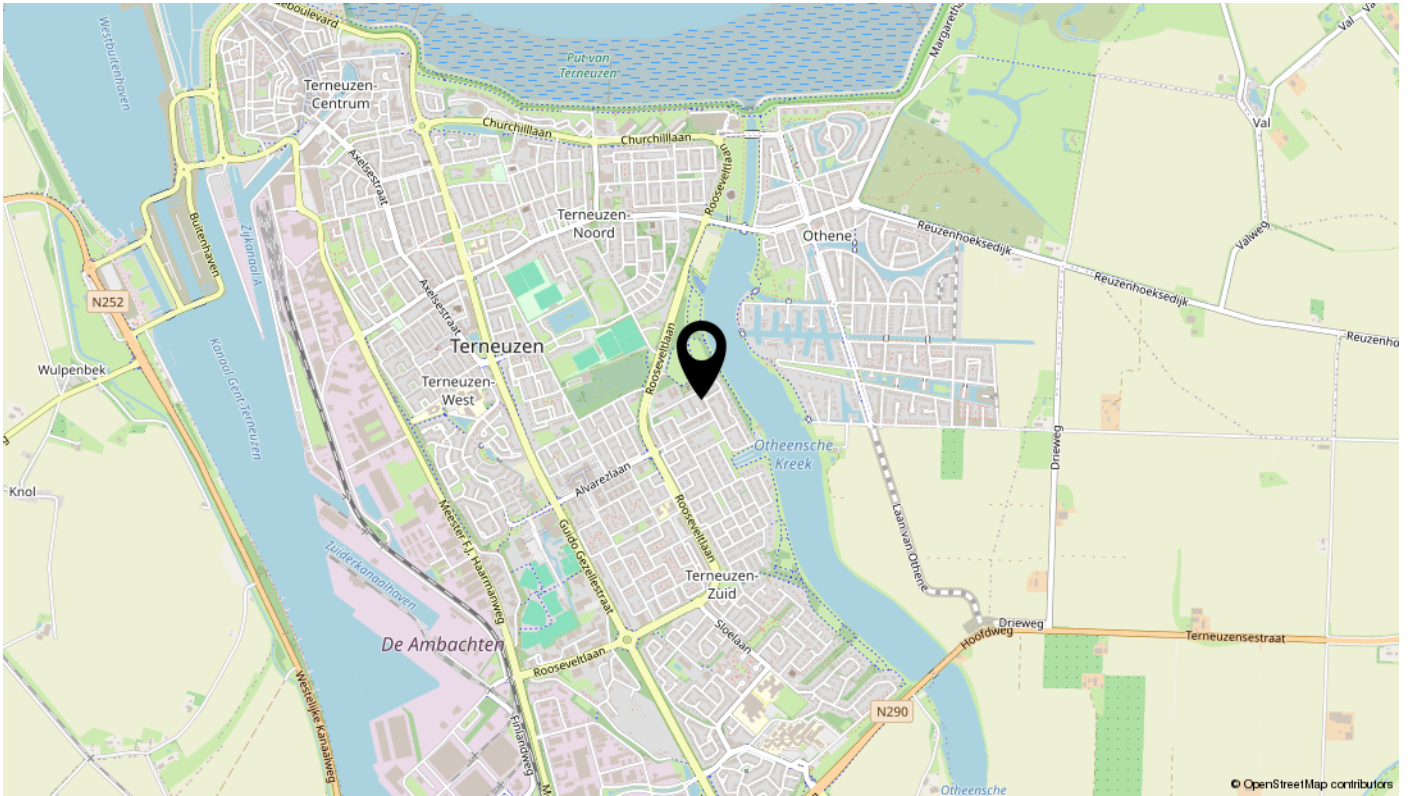


Plattegrond



Katspolder - Terneuzen

Locatie

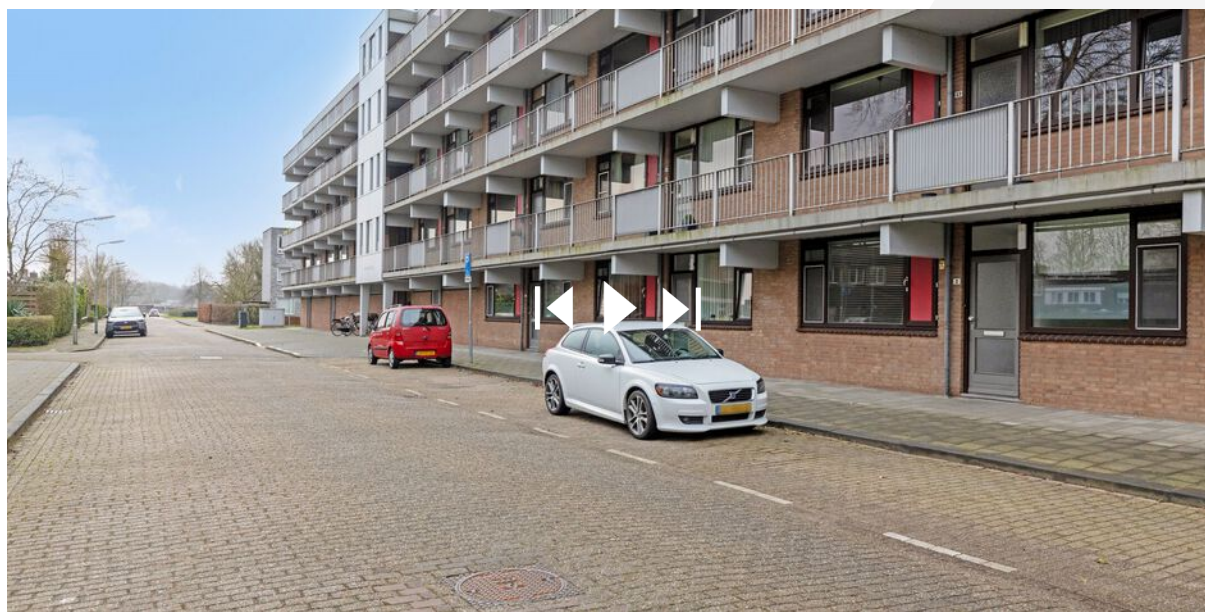


Bekijk deze woning online!

noteneeweg5.nl



Noteneeweg 5, Terneuzen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

