

te koop



Evertsenlaan 76

Terneuzen

Vraagprijs € 185.000 K.K.

WBB
Witte-Boussen
Vastgoed en
Verhuur BV

\\ Mr. F.J. Haarmanweg 16, 4530 AE Terneuzen \\ 0115-618344 \\ verkoop@witteboussen.nl \\ witteboussen.nl \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 185.000,- k.k.
Servicekosten	€ 160,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	247 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



Omschrijving

Ruim en licht 4-kamer appartement met balkon en berging op een toplocatie!

Ben je op zoek naar comfortabel wonen met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit royale 4-kamer appartement op de 4e verdieping van het appartementencomplex aan de Evertsenlaan 2-82 absoluut een bezichtiging waard!

Gelegen in een prettige en groene woonomgeving, op steenworp afstand van winkelcentrum Zuidpolder, sportcomplex De Vliegende Vaart, het zwembad, de kinderboerderij én de Otheense Kreek. Hier woon je rustig, maar toch met alles dichtbij.

Wat heeft dit appartement te bieden?

- Een lichte en ruime woonkamer met toegang tot een zonnig balkon op het westen – ideaal om na een werkdag te ontspannen.
- Drie slaapkamers, waarvan één ruim (ca. 12,5 m²) en twee aan de balkonzijde.
- Een nette, deels betegelde badkamer met douchecabine, wastafelmeubel én aansluiting voor witgoedapparatuur.
- Een eenvoudige, maar functionele keuken met volop mogelijkheden om een gezellige woonkeuken te creëren.
- Eigen (fietsen)berging op de begane grond.
- Toegang tot het complex via een verzorgde entree met lift en trappenhuis.

Extra pluspunten:

- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Recente CV-combiketel (2022)
- Servicekosten: €160,- per maand (verwachte verhoging naar ca. €182,- in 2026)
- Lift is recent vernieuwd

Kortom: een ruim en licht appartement op een uitstekende locatie, met alle comfort en voorzieningen die je nodig hebt. Ideaal voor starters of iedereen die gelijkvloers wil wonen met gemak en comfort!

Interesse? Plan snel een bezichtiging in en ontdek de mogelijkheden van dit fijne appartement.

Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

In de koopovereenkomst wordt een niet zelf bewoningsclausule opgenomen. Koper wordt geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan verkoper op de hoogte zou zijn geweest als verkoper het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.





















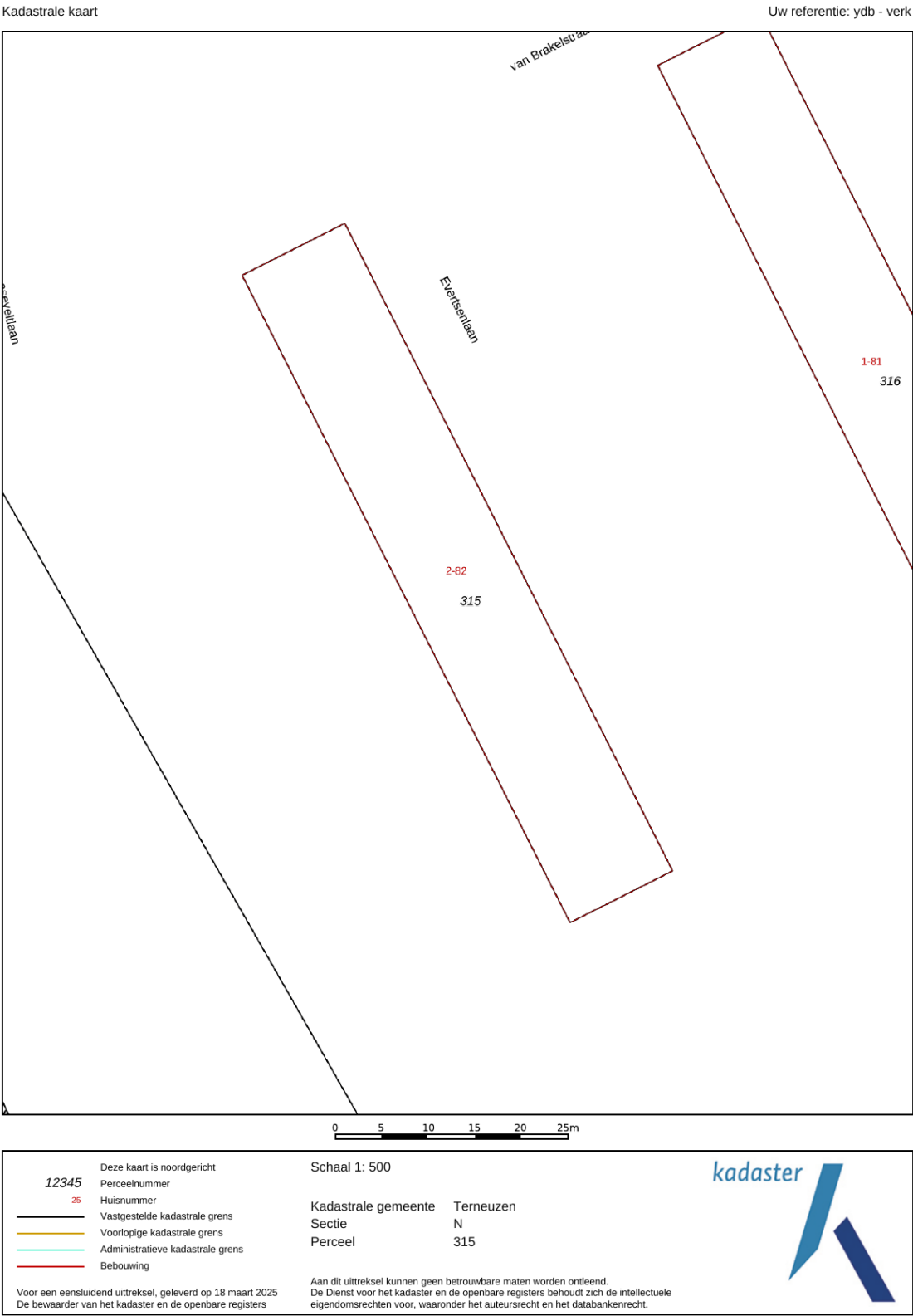


Plattegrond

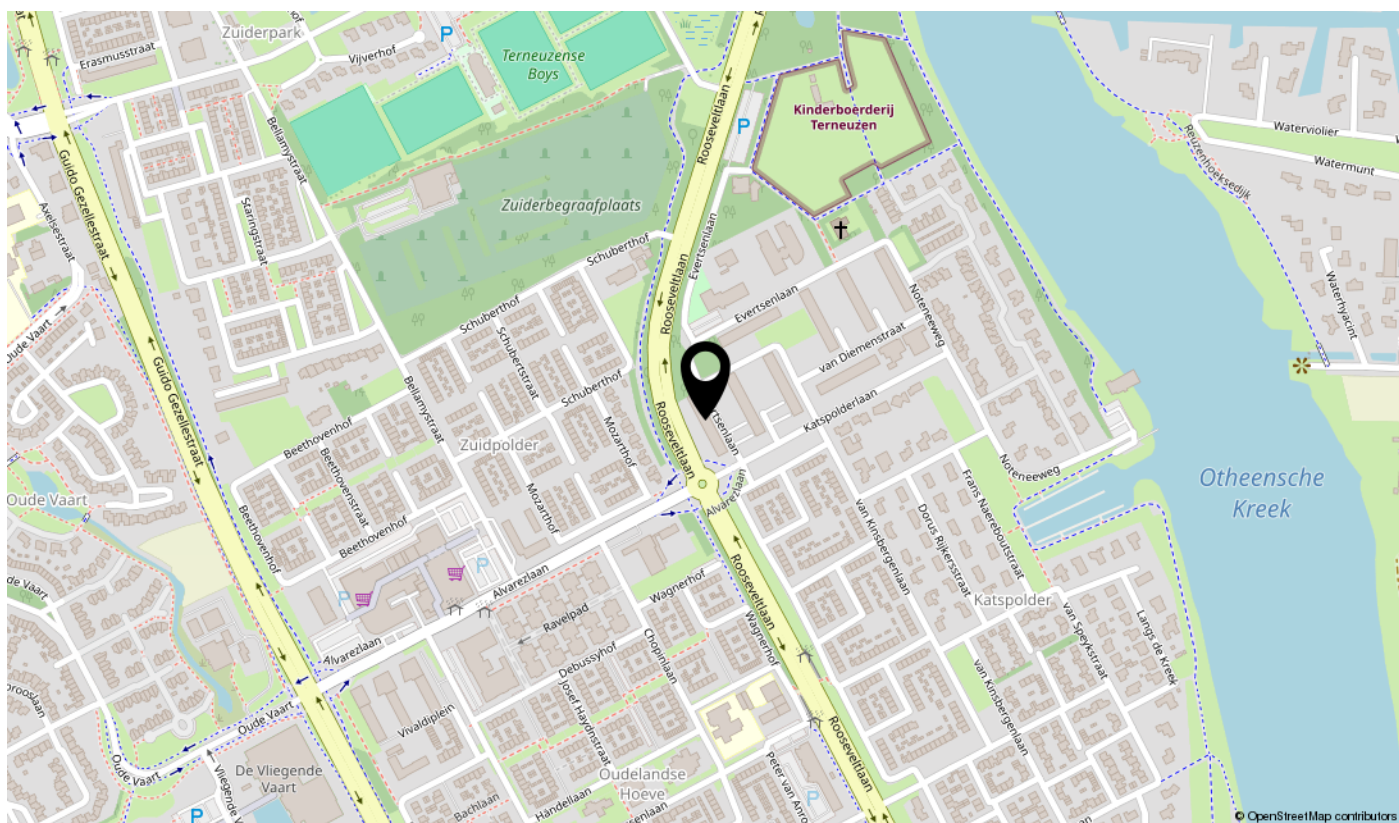
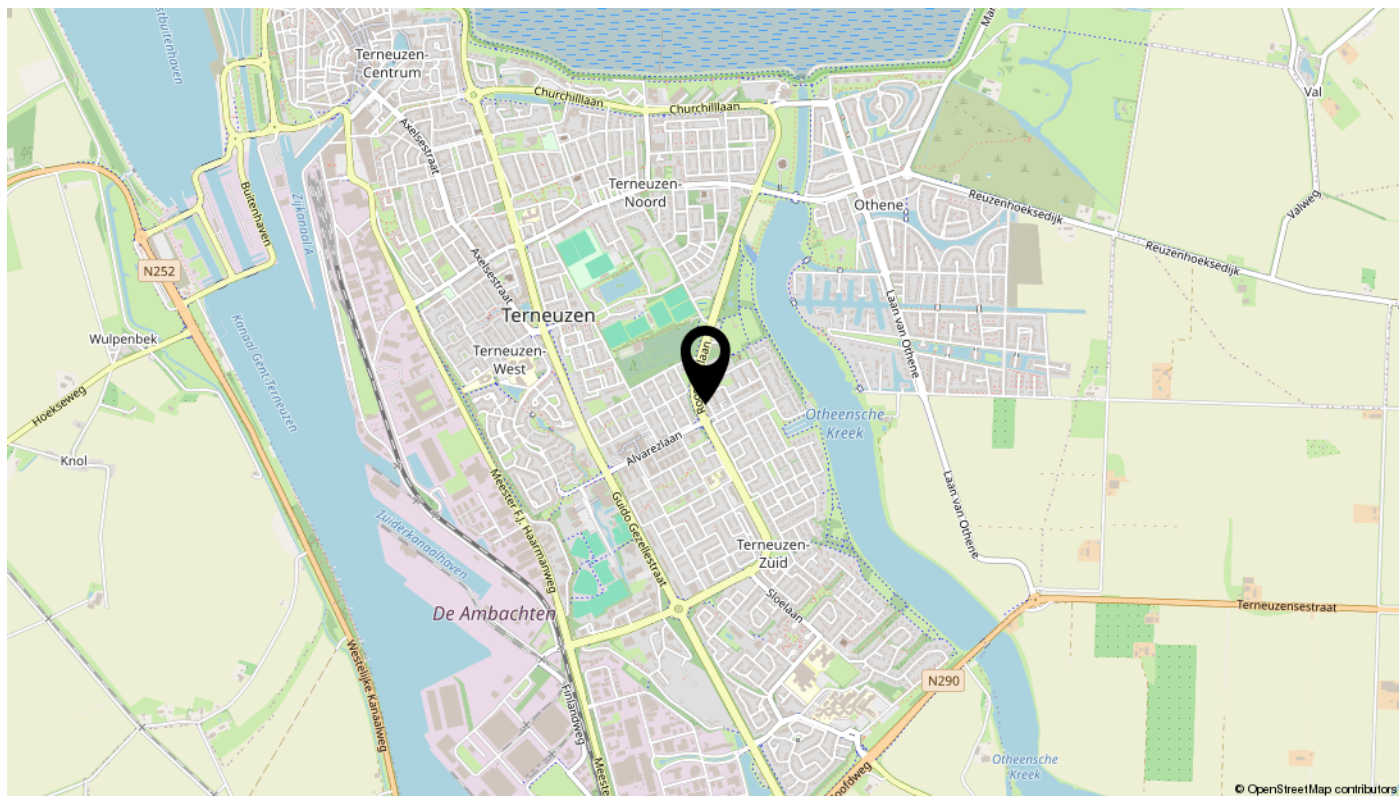


Katspolder - Terneuzen

Kadastrale kaart



Locatie



Bekijk deze woning ook online!

evertsenlaan76.nl



Evertsenlaan 76, Terneuzen

Scan deze code
bekijk de woning op je mobiel
en doe een leuk bod!



interesse

in dit leuke appartement?

