

te koop



Irisstraat 32

Hoek

Vraagprijs € 349.900 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 349.900,- k.k.
Servicekosten	€ 271,66
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	104 m ²
Inhoud	315 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Aan water
---------	------------------------------

Energieverbruik

Energie label	A+
---------------	----

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	I
Aantal overdekte parkeerplaatsen	I
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja

Vereniging van Eigenaren

Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
104m²

PERCEELOPPERVLAKE

BOUWJAAR
2003

ENERGIELABEL
APLUS

INHOUD
315m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2





Omschrijving

IN PRIJS VERLAAGD!

Dit prachtig gelegen, ruime appartement in het welbekende complex 'Lovendieke' biedt niet alleen een uniek uitzicht op de Kreek, maar ook tal van voorzieningen om het wonen zo comfortabel mogelijk te maken.

Dit gelijkvloerse appartement met extra brede deuren maakt de woning ook voor rolstoel- of rollatorgebruikers toegankelijk. Bovendien biedt het complex de welzijnsservice "Volledig Pakket Thuis" van ZorgSaam aan, waardoor gemakkelijk gebruik kan worden gemaakt van zorgdiensten.

De woonkamer met open keuken heeft veel natuurlijke lichtinval en een panoramisch uitzicht over het kalme water van de Hoekse Kreek. Ook vanuit de loggia kun je heerlijk genieten van de buitenlucht en het uitzicht. De keuken is voorzien van de nodige inbouwapparatuur zoals een koelkast, diepvries, vaatwasser, oven, inductiekookplaat en afzuigkap.

De ruime hal leidt naar alle vertrekken, waaronder twee slaapkamers (respectievelijk 17m² en 10m²), het toilet, een berging met witgoedaansluiting, een volledig betegelde badkamer met zowel een bad als douche en een tweede toilet.

Het appartement beschikt over elektrisch bedienbare rolluiken en nette vloeren. Er is een gezamenlijke fietsenberging beschikbaar voor het veilig stallen van uw fiets. Daarnaast is er een ruime eigen garagebox in het complex voor uw auto of als extra opslagruimte.

Algemeen:

- ZorgSaam Volledig Thuis Pakket af te nemen indien of zodra nodig.
- Energielabel A+
- Combiketel (2012)
- Warmte terug win installatie
- Servicekosten € 271,66 per maand
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Gemeenschappelijke ruimte voor afvalinzameling
- Bij aankoop door kopers jonger dan 55 jaar is toestemming vereist van het bestuur van de VVE



















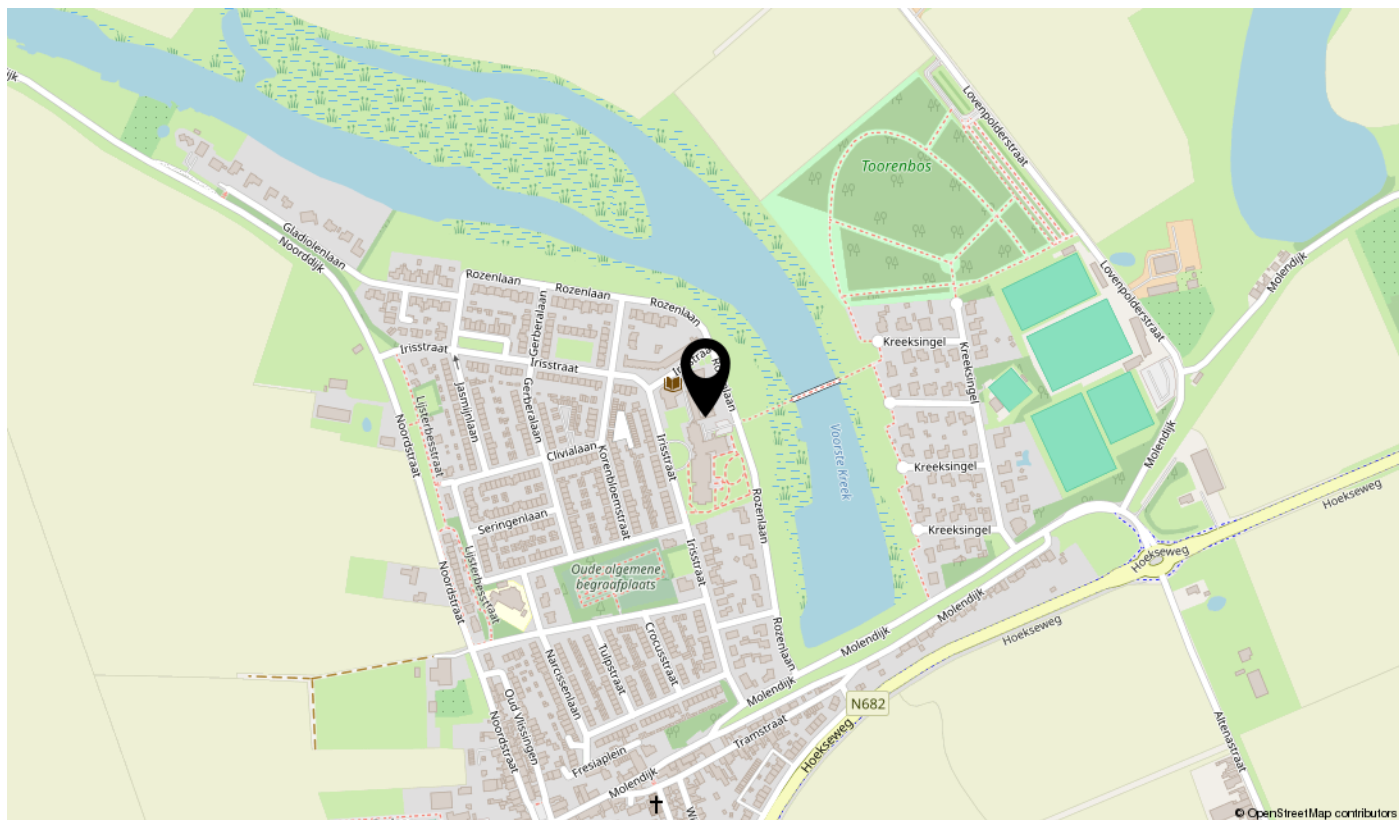
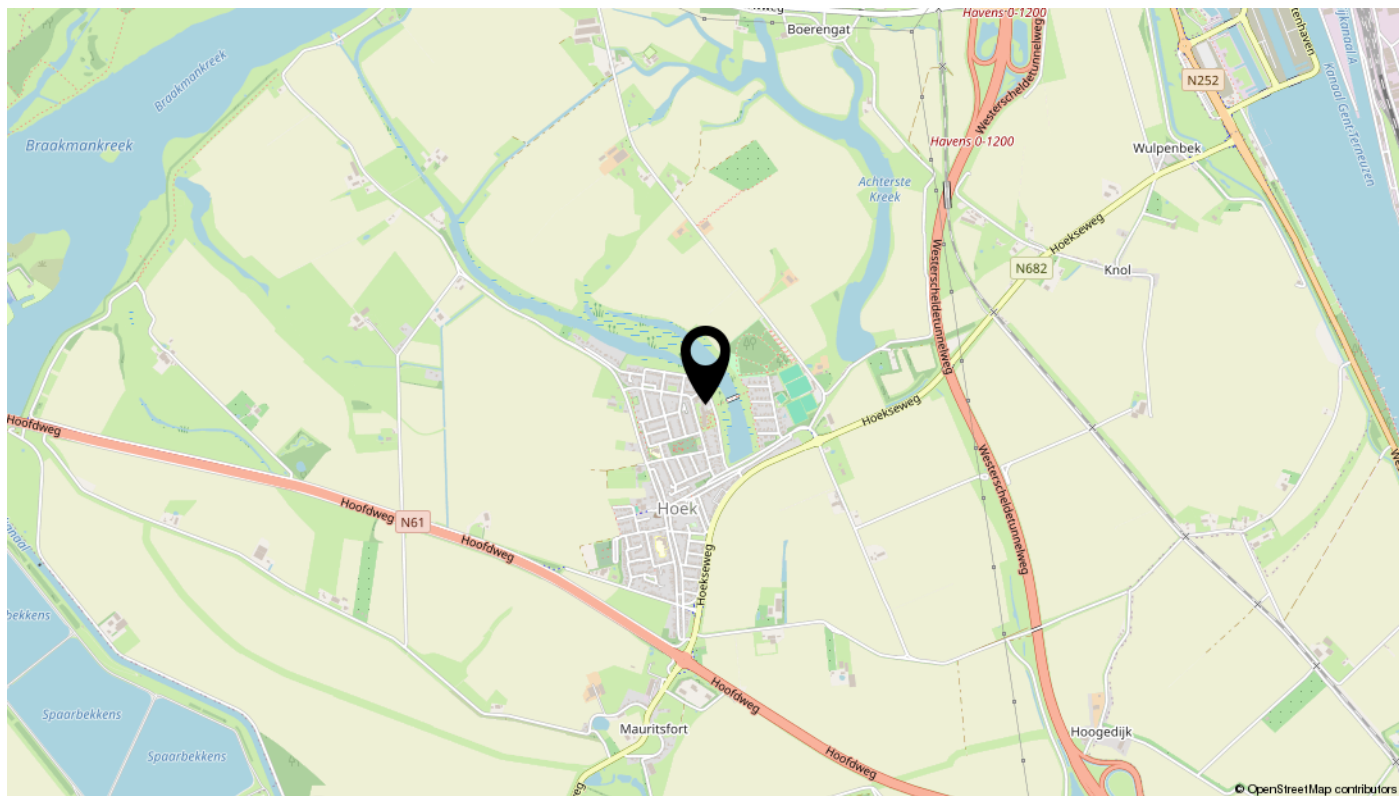




Kadastrale kaart



Locatie



Bekijk deze woning online!

irisstraat32.nl



Irisstraat 32, Hoek



**Scan deze code, bekijk de woning
en doe een bod!**

